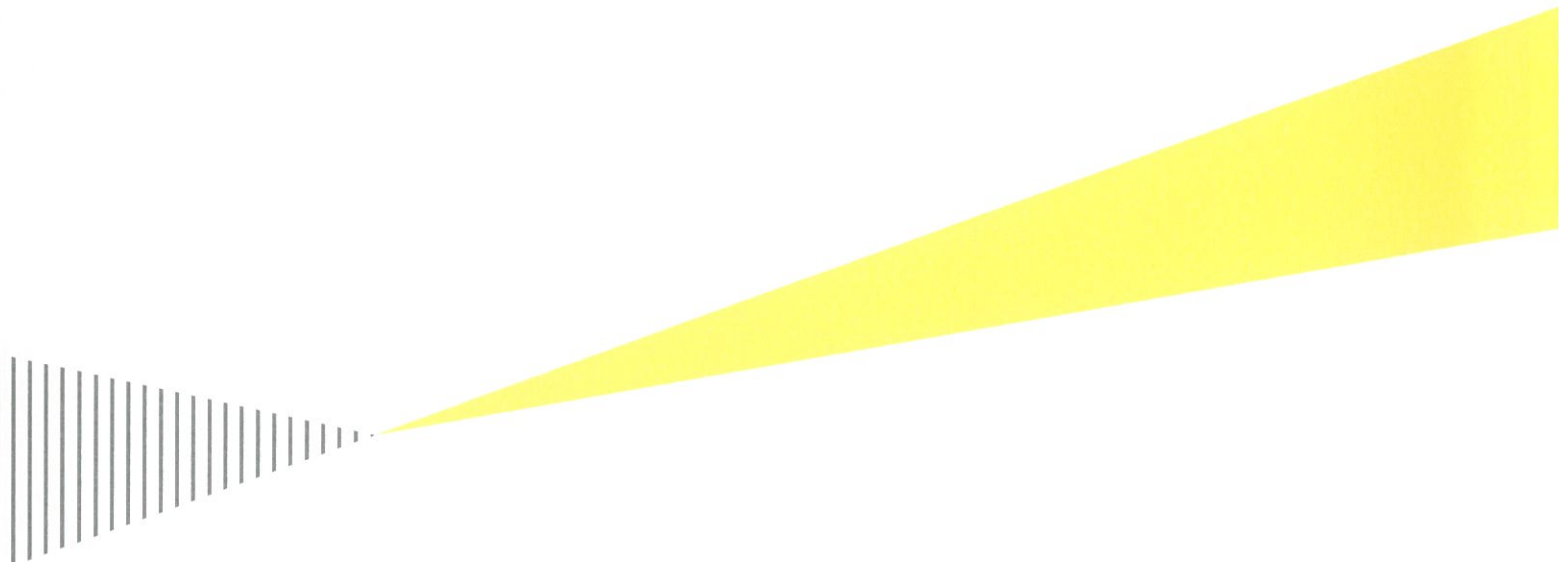


关于信达地产股份有限公司

会计政策变更的专项说明

2017年12月31日



EY安永

Building a better
working world

关于信达地产股份有限公司
会计政策变更的专项说明

安永华明(2018)专字第 61210341_A03 号
信达地产股份有限公司

信达地产股份有限公司全体股东：

我们接受委托，对信达地产股份有限公司（以下简称“贵公司”）会计政策变更情况进行专项说明。

根据上海证券交易所《关于做好上市公司 2017 年年度报告披露工作的通知》的要求，贵公司编制了后附的《信达地产股份有限公司 2017 年度会计政策变更情况说明》（以下简称“会计政策变更情况说明”）。

如实编制和对外披露会计政策变更情况说明并确保其真实、合法及完整是贵公司管理层的责任。我们的责任是就贵公司编制的会计政策变更情况说明是否与中华人民共和国财政部于 2017 年发布的会计处理规定在重大方面存在不一致的情况获取有限保证。

经实施有关工作程序，我们没有发现后附的会计政策变更情况说明与中华人民共和国财政部于 2017 年发布的会计处理规定在重大方面存在不一致的情况。

本专项说明仅供信达地产股份有限公司向上海证券交易所报送和信息披露之用，未经我所书面同意，本专项说明不得作其他用途使用。



吳德明

中国注册会计师：吴德明
(项目合伙人)



羅春艷

中国注册会计师：罗春艳

中国 北京

2018年3月27日

一、 会计政策变更的原因

财政部于 2017 年 5 月 10 日发布了《关于印发修订〈企业会计准则第 16 号——政府补助〉的通知》(财会[2017]15 号), 规定该准则自 2017 年 6 月 12 日起施行。企业对 2017 年 1 月 1 日存在的政府补助采用未来适用法处理, 对 2017 年 1 月 1 日至该准则施行日之间新增的政府补助根据该准则进行调整。

财政部于 2017 年 12 月 25 日发布了《财政部关于修订印发一般企业财务报表格式的通知》(财会[2017]30 号), 该通知对一般企业财务报表格式进行了修订。执行企业会计准则的非金融企业应当按照企业会计准则和该通知要求编制 2017 年度及以后期间的财务报表。

二、 会计政策变更的批准

由于上述规定, 信达地产股份有限公司(以下简称“本公司”)需对原会计政策进行相应变更, 并按以上文件规定的起始日开始执行。

本公司于 2018 年 3 月 27 日第十一届董事会第四次(2017 年度)会议, 审议通过了《关于公司会计政策变更的议案》。

三、 会计政策变更的具体情况及其影响

会计政策变更的内容和原因	受影响的报表项目名称和金额
<p>《财政部关于修订印发一般企业财务报表格式的通知》</p> <p>在利润表中的“营业利润”项目之上单独列报“其他收益”项目，与企业日常活动相关的政府补助由在“营业外收入”中列报改为在“其他收益”中列报。</p>	<p>其他收益 营业外收入</p> <p>本年调增其他收益金额人民币 4,918,303.44 元，调减营业外收入金额人民币 4,918,303.44 元。</p>
<p>《财政部关于修订印发一般企业财务报表格式的通知》</p> <p>在利润表中的“营业利润”项目之上单独列报“资产处置收益”项目，原在“营业外收入”和“营业外支出”的部分非流动资产处置损益，改为在“资产处置收益”中列报。企业应追溯重述上年比较数字。</p>	<p>资产处置收益 营业外收入 营业外支出</p> <p>本年调增资产处置收益金额人民币 630,445.49 元，调减营业外收入金额人民币 634,890.39 元，调减营业外支出金额人民币 4,444.90 元。</p> <p>上年调增资产处置收益金额人民币 215,518.84 元，调减营业外收入金额人民币 220,830.93 元，调减营业外支出金额人民币 5,312.09 元。</p>

信达地产股份有限公司

2018年3月27日



关于信达地产股份有限公司
会计政策变更的专项说明

安永华明(2018)专字第 61210341_A03 号
信达地产股份有限公司

信达地产股份有限公司全体股东：

我们接受委托，对信达地产股份有限公司（以下简称“贵公司”）会计政策变更情况进行专项说明。

根据上海证券交易所《关于做好上市公司 2017 年年度报告披露工作的通知》的要求，贵公司编制了后附的《信达地产股份有限公司 2017 年度会计政策变更情况说明》（以下简称“会计政策变更情况说明”）。

如实编制和对外披露会计政策变更情况说明并确保其真实、合法及完整是贵公司管理层的责任。我们的责任是就贵公司编制的会计政策变更情况说明是否与中华人民共和国财政部于 2017 年发布的会计处理规定在重大方面存在不一致的情况获取有限保证。

经实施有关工作程序，我们没有发现后附的会计政策变更情况说明与中华人民共和国财政部于 2017 年发布的会计处理规定在重大方面存在不一致的情况。

本专项说明仅供信达地产股份有限公司向上海证券交易所报送和信息披露之用，未经我所书面同意，本专项说明不得作其他用途使用。

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）



吴德明

中国注册会计师：吴德明

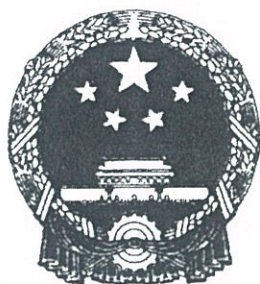


罗春艳

中国注册会计师：罗春艳

中国 北京

2018年3月27日



营业执照

(副本) (8-1)

统一社会信用代码 91110000051421390A

名称 安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

类型 台港澳投资特殊普通合伙企业

主要经营场所 北京市东城区东长安街1号东方广场安永大楼17层01-12室

执行事务合伙人 毛鞍宁

成立日期 2012年08月01日

合伙期限 2012年08月01日至 长期

经营范围 审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动。）



在线扫码获取详细信息

本复印件仅供信达证券股份有限公司使用



2018 年 01 月 26 日

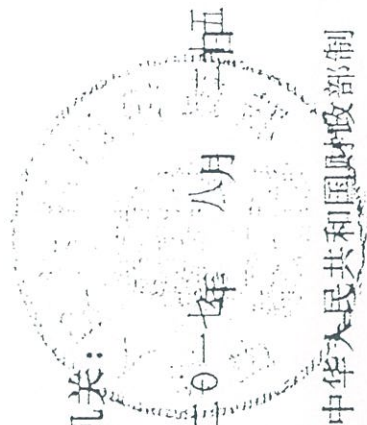
提示：每年1月1日至6月30日通过企业信用信息公示系统报送上一年度年度报告并公示。

证书序号: NO.000526

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关:



中华人民共和国财政部制

会计师事务所

执业证书

名称: 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 毛鞍宁

主任会计师:

办公场所: 北京市东长安街1号东方广场安永大楼17层

组织形式: 特殊的普通合伙企业

会计师事务所编号: 11000243

注册资本(出资额): 人民币壹亿元整

批准设立文号: 财会函(2012)35号

批准设立日期: 二〇一二年七月二十七日



本复印件仅供 2012年 使用

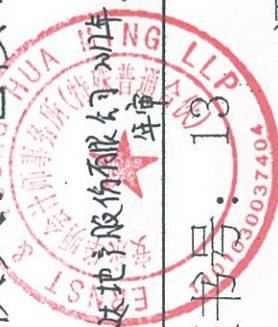
证书序号: 000197

会计师事务所 证券、期货相关业务许可证

经财政部、中国证券监督管理委员会审查，批准
安永华明会计师事务所（特殊普通合伙） 执行证券、期货相关业务。

首席合伙人：毛鞍宁

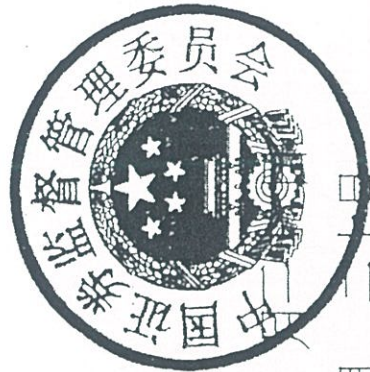
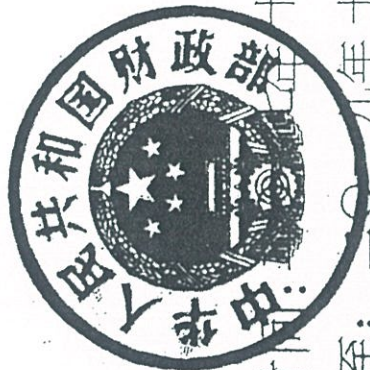
本复印件仅供 信安证券股份有限公司 使用



证书号: 13

发证时间: 二〇〇九年十月

证书有效期至: 二〇〇九年十月

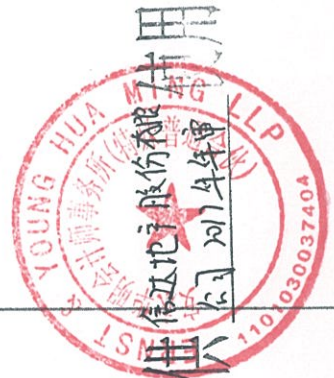




姓名 吴露明
 Full name 吴露明
 Sex 女
 出生日期 1979-10-03
 Date of birth 1979-10-03
 工作单位 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)
 Working unit 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)
 身份证号码 440824197910038824
 Identity card No. 440824197910038824



证书编号: 110002430685
 No. of Certificate 110002430685
 注册协会: 北京注册会计师协会
 Authorized Institute of CPA's 北京注册会计师协会
 发证日期: 2015 年 11 月 17 日
 Date of Issuance 2015 年 11 月 17 日



本复印件, 仅供... 信用



合格
This certificate is valid for another year after



姓名: 罗峰艳
性别: 女
出生日期: 1985-10-14
工作单位: 信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)
身份证号码: 420117198510142729



证书编号: 110101364956
批准注册协会: 北京注册会计师协会
发证日期: 2014年08月05日



本复印件, 仅供 达也宁服饰有限公司 使用





注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日
行 行 行

同意调入
Agree the holder to be transferred to

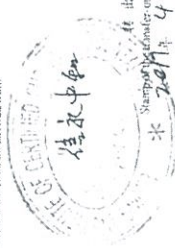
事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
年 月 日
行 行 行

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

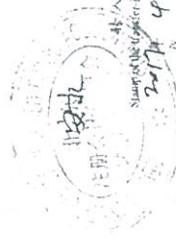
事务所
CPAs



转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日
行 行 行

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs



转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
年 月 日
行 行 行

