

公司代码：600170

公司简称：上海建工



上海建工集团股份有限公司
2017 年年度报告摘要

一 重要提示

- 1 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。
- 4 立信会计师事务所为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。
- 5 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

2017 年度利润分配预案为：以公司总股本 8,904,397,728 股为基数，每 10 股派发现金红利 1.35 元（含税），预计分配利润 1,202,093,693.28 元，尚余 9,165,448,933.13 元，结转下一次分配。本预案须经公司股东大会批准后实施。

二 公司基本情况

1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	上海建工	600170	G建工

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	李胜	施栋
办公地址	上海市东大名路666号	上海市东大名路666号
电话	021-35100838	021-35318170
电子信箱	ir@scg.com.cn	ir@scg.com.cn

2 报告期公司主要业务简介

经过多年发展，公司形成了以建筑施工业务为基础，房产开发业务和城市建设投资业务为两翼，设计咨询业务和建材工业业务为支撑的主营业务架构。公司着力通过建筑施工、设计咨询、房产开发、城市建设投资、建材工业等五大事业群的联动协同发展，实现建筑全产业链的增值效应。报告期内，公司实现了营业收入、新签合同额、利润规模的同步增长，行业地位进一步提升。在立足上海市场的同时，公司持续拓展国内市场，巩固深化海外市场。公司的发展目标是成为广受赞誉的建筑全生命周期服务商。目前，公司的主营业务板块为：

（一）建筑施工业务

建筑行业产业联系广、技术发展有空间、就业吸纳能力有容量，是我国国民经济发展的支柱产业。

建筑施工是上海建工传统优势业务，业务涵盖涉及超高层建筑、桥梁建筑、宾馆商贸楼宇、文化体育建筑、公共交通工程（高架立交道路、高速公路、地铁、隧道、桥梁等）、地下空间开发、园林绿化工程、工业建筑、环保工程等多个领域。公司拥有的建筑业主要资质包括建筑工程施工总承包特级资质、市政公用工程施工总承包特级资质、市政行业工程设计甲级资质以及建筑行业（建筑工程）设计甲级资质等。通过与设计、投资业务协同发展，公司该板块的业务经营模式涵盖单一勘察、设计或施工合同、设计施工合同、EPC 合同等。

自 1953 年创立以来，上海建工参与和见证了国家和上海市建设的巨大变迁，为社会奉献了一大批经典工程和传世之作。东方明珠、金茂大厦、上海环球金融中心、上海中心、南浦大桥、卢浦大桥、东海大桥、上海国际赛车场、虹桥综合交通枢纽、世博工程建筑、500KV 静安变电站、上海光源、浦东国际机场等一大批工程都是上海建工人的经典作品。在建设发展过程中，上海建工在超高层建造技术、深基础施工技术、大跨度钢结构吊装、盾构与顶管施工、水工施工、机电设备安装、港口船坞施工、轨道交通施工等多个领域形成了成套技术，不少处于国内外领先地位，工程承包方式也提升为施工总承包、工程总承包，集团总承包、总集成的水平不断提高，为业主提供建设全过程服务的能力进一步增强。公司在 2017 年 ENR “全球最大 250 家承包商”中排名第 9 位，比上年提升 1 位。

经过多年实施“全国化”发展战略，公司打造了“1+5+X”的重点区域市场布局（“1”指公司在以上海为中心的长三角区域形成了区域一体化的经营格局；“5”指公司在以天津为中心的京津地区、以广州为中心的珠三角地区、以沈阳为中心的东北地区、以武汉为中心的中原地区、以成都和重庆为中心的西部地区形成了 5 大重点区域市场；“X”指公司将在济南、青岛、郑州、长沙、福州、昆明、南宁等重点城市继续加强市场拓展，并逐步将重点城市培育成为新的重点区域市场）。上海市场是公司品牌创立地。公司是上海城市建设主力军地位，多年来参与了 50%以上市重大工程。上海外国内市场是公司业务增长的关键市场，近年来新签合同额逐年提升。

公司海外工程市场开拓足迹遍布亚洲、非洲、拉丁美洲和加勒比地区，以及北美、欧洲、太平洋地区等几十个国家和地区，曾先后承建了柬埔寨国家公路、巴萨河大桥、眉公河大桥、金边港集装箱码头、俄罗斯圣彼得堡波罗的海明珠、中国驻美国大使馆、赞比亚体育场、多米尼克大学城和国宾馆、马拉维国际会议中心、特多儿童医院、伊朗德黑兰高速公路、比利时天堂公园等

数百项工程。上海建工连续多年荣获“中国对外承包工程优秀企业”、“跨国经营先进企业”、“中国对外承包工程企业社会责任金奖”、“中国对外优惠贷款项目最佳执行企业”等殊荣。

（二）设计咨询业务

设计咨询是公司的核心业务之一，与建筑施工行业密切相关，设计咨询贯穿建设周期始终，引导“建筑产品”从决策、规划、设计、实施、验收、使用和维修的全生命周期。这些业务对集团主营业务有着显著的市场先导作用，是集团“全产业链”协同发展的重要环节。工程勘察设计、管理咨询最能体现出建筑企业竞争差异性，是建筑行业由“量”向“质”转变过程中最重要的抓手。

通过整合设计资源，完善设计资质，上海建工加快向规划咨询、项目管理、运营维护等产业链延伸，集团各大设计咨询企业提升了全过程服务能力，设计咨询的产业联动先导作用进一步增强。

目前，上海建工拥有国家级企业技术中心 1 家，上海市企业技术中心 15 家，上海市工程技术研究中心 8 家，国家高新技术企业 17 家。公司设计咨询业务涵盖市政工程、建筑工程、园林工程、环保工程、建筑智能化、工程勘察、造价咨询、招标代理、项目管理等诸多领域，具有建筑行业、市政行业、风景园林等专业的最高设计资质。集团设计咨询从业人员约 6000 名。公司（或下属子公司牵头主编或修订了综合管廊、地下空间、绿地设计等行业标准和规范；在海绵城市、水系治理、生态修复、建筑工业化、土壤治理等方面的技术积累不断转化为项目落地。

（三）房产开发业务

公司的房产开发业务包含房地产开发建设、销售、租赁以及物业管理等服务，相关业务主要由全资子公司建工房产负责。建工房产拥有国内最高的房地产开发企业国家一级资质，多年来按照“住宅为主和多元并举”的方针，该公司主要以开发中高档住宅和保障性住房为主，辅以商业写字楼、标准厂房。建工房产开发的周康杭大型居住社区、松江大型居住社区建成，获评“全国保障性住房工程质量示范项目”。在立足上海市场的同时，公司也在积极开拓重点二、三线城市的房地产开发业务，业务已覆盖区域涉足南京、苏州、南昌、徐州等地，以优质的工程质量和 Service 获得了业主好评。

报告期，房产开发业务对集团其它业务的拉动作用进一步增强，拉动施工业务约 21 亿元，拉动设计和监理业务 1 亿元。

（四）城市建设投资业务

公司城市建设投资业务主要是以 PPP（Public-Private-Partnership，即政府与社会资本合作）方

式投资、建设包括道路交通、旧区改造、交通枢纽等在内的市政基础设施项目。典型的业务模式为经过招投标程序，中标后与政府或政府授权的建设单位签订《PPP 投资协议》或其他形式的融资建设协议。公司将按协议约定负责项目投资资金的筹措和投入，完成基础设施项目的建设工作，并按约在标的设施的服务购买、运营维护过程中，收取资金并获得投资回报。

报告期内，公司继续利用自身优势探索、实践投融资模式创新，设立了多个产业基金用于城市建设投资项目融资。公司城市建设投资项目建设如期推进，有效拉动公司其他主营业务的协同发展，拉动施工业务约 24.8 亿元，拉动设计咨询业务约 1.2 亿元。

（五）建筑工业业务

公司建材工业业务板块是工程承包业务的关联细分行业，可以为公司的建筑施工业务提供支持，有利于提升公司业务的协同效应，并增强公司与客户的粘合度。作为公司业务的重要组成部分，公司该业务板块目前的主要产品涉及商品混凝土及预制构件、钢结构、中央空调等。上海建工全资子公司上海建工材料工程有限公司是上海地区最大的商品混凝土生产企业占据 40%以上市场份额，具有预拌商品混凝土及预制构件生产最高资质，可生产各种强度等级的混凝土及特种混凝土和各类混凝土预制构件，年商品混凝土生产能力达 2000 万立方米以上。公司通过持续地技术创新，掌握了各种预拌混凝土先进生产工艺，多次获得国家 and 上海市科技进步奖。产品质量、设备设施、生产技术、管理能力均属国内一流水平。

3 公司主要会计数据和财务指标

3.1 近 3 年的主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	2017年	2016年		本年比上年 增减 (%)	2015年
		调整后	调整前		
总资产	195,685,208,451.92	174,627,649,849.01	174,369,576,617.72	12.06	142,200,247,090.96
营业收入	142,082,638,561.83	133,656,535,140.96	133,656,535,140.96	6.30	125,430,707,403.48
归属于上市公司股东的净利润	2,584,465,203.87	2,095,438,809.05	2,095,501,166.09	23.34	1,870,536,392.52
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	1,914,463,939.50	1,659,540,456.39	1,659,602,813.43	15.36	1,441,583,070.92
归属于上市公司股东的净资产	27,022,922,619.55	23,198,311,331.19	23,070,363,688.23	16.49	22,035,609,308.64
经营活动产生的现金流	5,840,309,283.79	3,089,676,638.58	3,082,607,724.08	89.03	8,753,629,742

量净额					
基本每股收益（元/股）	0.28	0.24	0.24	16.67	0.21
稀释每股收益（元/股）	0.28	0.24	0.24	16.67	0.21
加权平均净资产收益率（%）	10.72	9.85	9.85	增加0.87个百分点	9.78

3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	26,681,648,542.30	39,606,443,578.33	33,251,288,393.12	42,543,258,048.08
归属于上市公司股东的净利润	502,641,369.97	760,943,256.15	635,309,837.12	685,570,740.63
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	483,420,050.24	588,845,661.27	270,313,517.98	571,884,710.01
经营活动产生的现金流量净额	-11,409,896,474.06	1,545,627,656.18	-118,789,477.30	15,823,367,578.97

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

4 股本及股东情况

4.1 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

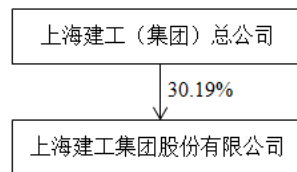
单位：股

截止报告期末普通股股东总数（户）	216,989						
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数（户）	210,473						
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数（户）							
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数（户）							
前 10 名股东持股情况							
股东名称 (全称)	报告期内增 减	期末持股数量	比例 (%)	持有有限售 条件的股份 数量	质押或冻结 情况		股东 性质
					股份 状态	数 量	
上海建工（集团）总公司	429,283,532	2,688,670,545	30.19		无		国有 法人
国盛集团—国际金融—15 国盛 EB 担保及信托财产专 户	191,744,073	1,200,944,073	13.49		无		其他
上海国盛（集团）有限公司	133,600,201	836,759,155	9.40		无		国有 法人
中国证券金融股份有限公 司	236,705,584	436,268,538	4.90		无		国有 法人

长江养老保险股份有限公司—长江养老企业员工持股计划专项养老保障管理产品—上海建工	417,487,799	417,487,799	4.69	417,487,799	无	其他
中国工商银行股份有限公司—中证上海国企交易型开放式指数证券投资基金	-57,256,685	55,356,983	0.62		无	其他
中央汇金资产管理有限责任公司	8,614,022	53,950,982	0.61		无	国有法人
圆信永丰基金—工商银行—圆信永丰互信1号资产管理计划	-26,293,059	31,767,590	0.36		无	其他
博时基金—农业银行—博时中证金融资产管理计划	18,548,863	26,684,983	0.30		无	其他
易方达基金—农业银行—易方达中证金融资产管理计划	18,548,863	26,684,983	0.30		无	其他
上述股东关联关系或一致行动的说明	上海建工（集团）总公司为公司控股股东。“长江养老保险股份有限公司—长江养老企业员工持股计划专项养老保障管理产品—上海建工”为公司核心员工持股计划专户，由长江养老保险股份有限公司受托管理。“国盛集团—国际金融—15国盛EB担保及信托财产专户”为国盛集团发行可交换公司债设立的专项账户。公司未知其他股东间有何关联关系或一致行动。					
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明						

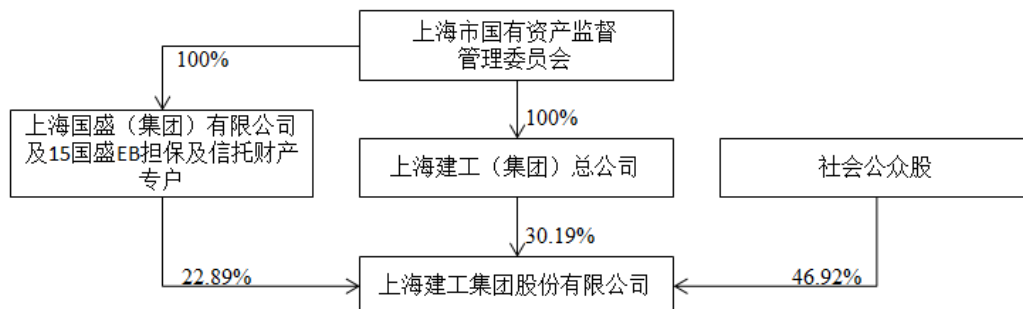
4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



4.4 报告期末公司优先股股东总数及前 10 名股东情况

适用 不适用

5 公司债券情况

适用 不适用

5.1 公司债券基本情况

单位:亿元 币种:人民币

债券名称	简称	代码	发行日	到期日	债券余额	利率	还本付息方式	交易场所
上海建工集团股份有限公司公开发行 2017 年 2 期可续期公司债券（第一期）	17 沪建 Y1	136970	2017 年 3 月 6 日	2020 年 3 月 6 日	10	4.78	在发行人不行使递延支付利息选择权的情况下，每年付息一次。	上海证券交易所

5.2 公司债券付息兑付情况

适用 不适用

5.3 公司债券评级情况

适用 不适用

上海新世纪资信评估投资服务有限公司信用评级报告（评级时间 2016 年 12 月 5 日），给予公司 AAA 主体信用等级，评级展望为稳定；公司债券 AAA 信用等级。上海新世纪资信评估投资服务有限公司跟踪评级报告（评级时间 2017 年 5 月 18 日），维持公司 AAA 主体信用等级，评级展望为稳定；维持“17 沪建 Y1”债项 AAA 信用等级。详见《上海建工关于“17 沪建 Y1”跟踪评级结果的公告》（公告编号：临 2017-035）。

5.4 公司近 2 年的主要会计数据和财务指标

适用 不适用

主要指标	2017 年	2016 年	本期比上年同期增减(%)
资产负债率(%)	0.84	0.85	-1.18
EBITDA 全部债务比	0.04	0.04	0.00
利息保障倍数	2.34	2.25	4.00

三 经营情况讨论与分析

1 报告期内主要经营情况

2017 年，公司完成营业收入 1420.83 亿，同口径比上年增长 6.30%；实现归属上市公司股东的净利润 25.84 亿元，同口径比上年增长 23.34%，顺利完成了董事会确定的年度目标。截止 2017 年底，公司总资产达 1956.85 亿元，归属母公司的股东权益为 270.23 亿元，每股净资产 2.71 元。

报告期，公司新签合同规模进一步增加，全年新签合同额达到了 2580.82 亿元，较上年度同

比增长 20.06%，为 2017 年年度目标的 121.74%。在建筑施工业务方面，全年新签建筑施工合同额累计 2001.26 亿元，较上年增长 21.16%，其中外省市市场新签合同额约占该类新签合同总额约 40.46%；海外市场新签合同额约占该类新签合同总额的 1.64%。在设计咨询业务方面，全年新签设计咨询合同累计约 121.69 亿元，较上年增长 62.89%。在建材工业方面，全年新签销售合同累计约 115.87 亿元，较上年增长 49.06%，其中产销商品混凝土约 2167 万立方米，产销混凝土预制构件超 48 万立方米，销售钢构件超 20 万吨。在房地产业务方面，全年新签房产预售合同 125.21 亿元，较上年增长约 4.33%，总销售面积 37.59 万平方米（其中保障房的销售面积为 6.80 万平方米，销售合同额 7.01 亿元），新开工项目建筑面积 17.96 万平方米，新增待开发项目建筑面积共计 78.45 万平方米。在城市建设投资业务方面，公司在江苏省南京市、常州市、四川省眉山市和山东省济宁市新签了 4 项城市建设项目，合同金额合计 156.49 亿元。

2 导致暂停上市的原因

适用 不适用

3 面临终止上市的情况和原因

适用 不适用

4 公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明

适用 不适用

1、会计政策变更

(1) 根据财政部《企业会计准则第 42 号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》（自 2017 年 5 月 28 日起施行），公司修订相应的会计政策，对于施行日存在的持有待售的非流动资产、处置组和终止经营，采用未来适用法处理。

(2) 根据财政部 2017 年修订的《企业会计准则第 16 号——政府补助》（自 2017 年 6 月 12 日起施行），公司修订相应的会计政策，对于 2017 年 1 月 1 日存在的政府补助，采用未来适用法处理；对于 2017 年 1 月 1 日至施行日新增的政府补助，按照修订后的准则进行调整。

(3) 根据财政部《财政部关于修订印发一般企业财务报表格式的通知》，公司修订相应的会计政策，对公司 2017 年度及以后期间的财务报表进行修订。

公司执行上述三项规定的主要影响如下：

会计政策变更的内容和原因	受影响的报表项目名称和金额
(1) 在利润表中分别列示“持续经营净利润”和“终止经营净利润”。比较数据相应调整。	本年列示持续经营净利润金额 2,788,542,749.13 元；列示终止经营净利润金额 0.00 元；上年列示持续经营净利润金额 2,154,487,630.97 元；列示终止经营净利润金额 0.00 元。
(2) 部分与资产相关的政府补助，冲减了相关资产账面价值。比较数据不调整。	无影响
(3) 部分与收益相关的政府补助，冲减了相关成本费用。比较数据不调整。	无影响
(4) 与本公司日常活动相关的政府补助，计入其他收益，不再计入营业外收入。比较数据不调整。	列示其他收益 23,145,731.18 元，营业外收入减少 23,145,731.18 元。

会计政策变更的内容和原因	受影响的报表项目名称和金额
(5) 在利润表中新增“资产处置收益”项目，将部分原列示为“营业外收入”的资产处置损益重分类至“资产处置收益”项目。比较数据相应调整。	本年营业外收入减少 45,106,993.87 元，营业外支出减少 3,948,866.19 元，重分类至资产处置收益；上年营业外收入减少 15,520,786.31 元，营业外支出减少 29,082,705.48 元，重分类至资产处置收益。

2、会计估计变更

本次会计估计变更涉及 PPP（政府与社会资本合作）项目应收款项坏账准备计提方法变更。变更前，该类应收款项为帐龄组合，采用帐龄分析法计提坏账准备。变更后，该类应收款项坏账计提采用按风险类型（五级分类）计提，包含：

- (1) 正常：能够履行合同或协议，没有足够理由怀疑款项不能按时足额偿还。
- (2) 关注：尽管目前有能力偿还，但存在一些可能对偿还产生不利影响的因素。
- (3) 次级：偿还能力出现明显问题，完全依靠其正常经营收入无法足额偿还款项，即使执行担保，也可能会造成一定损失。
- (4) 可疑：无法足额偿还款项，即使执行担保，也肯定要造成较大损失。
- (5) 损失：在采取所有可能的措施或一切必要的法律程序之后，资产及收益仍然无法收回，或只能收回极少部分。

风险类型	PPP 项目投资回报款计提比例 (%)	PPP 项目投资款计提比例 (%)
正常	1.00	0.00
关注	2.00	2.00
次级	20.00	20.00
可疑	50.00	50.00
损失	100.00	100.00

上述会计估计调整从 2017 年 1 月 1 日起执行，对以往各期财务状况和经营成果的影响微小，对 2017 年度会计科目的影响如下：增加应收账款坏账准备 2,619,860.95 元，增加资产减值损失 2,619,860.95 元；最终导致 2017 年 12 月 31 日资产总额减少 2,619,860.95 元，2017 年度净利润减少 2,619,860.95 元。

5 公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明

适用 不适用

6 与上年度财务报告相比，对财务报表合并范围发生变化的，公司应当作出具体说明。

适用 不适用

截至 2017 年 12 月 31 日止，本公司合并财务报表范围内子公司及结构化主体如下：

子公司及结构化主体名称	
上海建工一建集团有限公司	上海市机械施工集团有限公司
上海一建投资发展有限公司	上海沪北建筑装饰工程有限公司
上海建工集团(澳门)有限公司	上海机施建筑设计咨询有限公司
芜湖申益建设有限公司	上海舒志建筑工程有限公司
上海一建安装工程有限公司	上海建工地下工程技术有限公司
上海一建建筑装饰有限公司	上海建工（江苏）钢结构有限公司
上海建工装备工程有限公司	上海园林（集团）有限公司
上海建工江苏建设有限公司	上海市园林设计研究总院有限公司（原“上海市园林设计院有限公司”）
上海建工二建集团有限公司	上海园林绿化建设有限公司
上海建二机械施工有限公司	上海景观实业发展有限公司
上海艺高装饰工程有限公司	上海园鼎园林建设监理有限公司
上海协力营造劳务有限公司	上海市园林工程有限公司
上海建工集团江西建设有限公司	上海虹桥花卉市场经营管理有限公司
上海建工四建集团有限公司	上海花圃发展有限公司
上海四建工程设备有限公司	上海新园林实业有限公司
上海四建安装工程有限公司	上海宝枫绿化工程有限公司

子公司及结构化主体名称

上海四建装饰工程有限公司	泉州市园崎建设管理有限公司
上海四建实业有限公司	上海林艺园林建设有限公司
上海新都装饰工程有限公司	上海上园建筑劳务有限公司
上海新丽装饰工程有限公司	上海花卉交易中心有限公司
广东申粤建设有限公司	上海璋域环境工程有限公司
上海建工五建集团有限公司	赣州申蓉园林工程有限公司
上海建工(辽宁)建设有限公司	赣州中海园林规划设计有限公司
上海五建安装工程有限公司	上海建工常州武进中吴大道建设有限公司
上海五建装饰工程有限公司	上海建工集团大连建筑工程有限公司
上海建工五建集团吉林建设有限公司	上海建工常州武进高架建设有限公司
广东上建建筑工程有限公司	上海建工集团无锡杨胡路建设管理有限公司
上海建工七建集团有限公司	上海建工集团无锡北中路建设管理有限公司
上海建工集团(西北)有限责任公司	上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司
上海莞江建筑劳务有限公司	上海市政工程设计科学研究所有限公司
上海捷筑设备租赁有限公司	上海水业设计工程有限公司(原“上海水工业设备有限公司”)
上海宇厦建筑工程有限公司	上海市政工程造价咨询有限公司
上海七建实业有限公司	上海斯美印务有限公司
天津上建建设有限公司	上海市政工程设计研究总院集团佛山斯美设计院有限公司
上海市建筑装饰工程集团有限公司	上海市政工程检测中心有限公司
上海迪生木业有限公司	上海市政交通设计研究院有限公司
上海伟伦建筑设计有限公司	上海市政工程设计研究总院集团浙江市政设计院有限公司
上海迪伦新型材料有限公司	上海斯美设计审图咨询有限公司
上海市建工设计研究总院有限公司(原“上海市建工设计研究总院集团第七设计院有限公司”)	上海市政工程设计研究总院集团第七设计院有限公司
上海市建设机械检测中心有限公司	上海市政工程设计研究总院集团第十市政设计院有限公司
上海凯迪工程咨询有限公司	上海市政工程设计研究总院集团第六设计院有限公司
上海久创建设管理有限公司	大同市政工程设计研究有限公司
上海建工无锡有限公司	上海市政工程设计有限公司(原“上海市政工程勘察设计咨询有限公司”)
上海建工房产有限公司	上海城市交通设计院有限公司
上海建工佳龙房产有限公司	广州南沙斯美工程设计有限公司
上海振新物业管理有限公司	上海市政工程设计研究总院集团广东有限公司
上海建工锦龙房产有限公司	上海正继建筑设计有限公司
上海建工达龙房产有限公司	呼和浩特市政工程设计研究院有限公司
上海三凌科技创业有限公司	上海市政工程设计研究总院集团新疆有限公司
徐州沪建房产有限公司	上海市政预制技术开发有限公司
上海建工汇福置业发展有限公司	上海市政建设有限公司
上海建工东煦房产有限公司	上海欣升城建工程有限公司
上海盛唐置业有限公司	上海欣致建设工程项目管理有限公司
上海建工九龙房产有限公司	上海外经集团控股有限公司
上海建工宝龙房产有限公司	上海市机械设备成套(集团)有限公司
上海悦和投资发展有限公司	上海机电设备招标有限公司
上海嘉定高科技园区建设有限公司	上海浦东设备招标有限公司
上海建工虹口房产有限公司	上海浦东机械设备成套有限公司
上海建工楠汇房产有限公司	上海浦成机电设备招标有限公司
上海建工悦建房产有限公司	上海市工程设备监理有限公司
上海建工东悦房产有限公司	上海市净化技术装备成套有限公司
上海达豪置业有限公司	上海设备租赁有限公司
上海建工汇瑞置业发展有限公司	上海市机械设备成套集团工程有限公司
上海建工诚闵房产有限公司	亚同环保水处理江阴有限公司

子公司及结构化主体名称

上海建昊置业有限公司	上海外经国际商务服务有限公司
上海爱利特房地产有限公司	上海外经国际人力资源有限公司
上海浩江房产有限公司	上海外经因私出入境咨询服务有限公司
苏州恒业房地产开发有限公司	上海外经投资发展有限公司
上海建工集团江西投资发展有限公司	上海申成民欣汽车销售服务有限公司
上海建工集团江西九龙湖第二市政建设有限公司	上海成加新能源有限公司
上海建工集团江西东湖第一建设有限公司	上海成套浦星汽车销售服务有限公司
上海青腾房地产有限公司	南通申成汽车销售服务有限公司
上海建翼投资发展有限公司	上海建工(香港)有限公司
上海东翼房产有限公司	厄立特里亚国扎拉矿业有限公司
南京奥和房地产开发有限公司	上海成阳新能源有限公司
南京奥建置业有限公司	上海市机械设备成套(集团)新加坡公司
徐州沪建全山房地产有限公司	上海成昶新能源科技有限公司
上海建工惠城置业发展有限公司	上海建工(美国)有限公司
上海启贤置业有限公司	上海建工广场项目公司
苏州恒翌房地产开发有限责任公司	上海建工(美国)工程公司
江西贤业房产有限公司	上海建工(美国)资产管理有限公司
南京奥益房地产开发有限公司	一号酒店投资有限公司
上海爱利特酒店管理有限公司	二号酒店投资有限公司
江西建豪房地产有限责任公司	Mima Towers LLC
上海金腾房产有限公司	Mima One LLC
上海建工金山建设发展有限公司	SCG Mima Holding LLC
南京奥盈房地产开发有限公司	百老汇酒店公寓
上海建工材料工程有限公司	Investel Resorts Management LLC
湖州新开元碎石有限公司	Investel Garden Holdings LLC
上海建工构件运输有限公司	Investel Garden Resorts LLC
上海益源管桩有限公司	5408 FIRST PL Corp.
上海浦东预拌混凝土有限公司	上海建工海湾度假酒店投资公司
上海东南混凝土有限公司	上海建工昆山中环建设有限公司
上海同玖混凝土有限公司	上海建工集团江西九龙湖市政建设有限公司
上海同舜混凝土有限公司	珠海市中海建筑工程有限公司
上海建工嘉罗混凝土有限公司	上海建工常州市金坛区金武路建设有限公司
天津申益混凝土有限公司	上海建工集团泰州田许线建设有限公司
上海浦莲预拌混凝土有限公司	上海建工常州武进金武路建设有限公司
上海富康建设有限公司	上海国际旅游度假区工程建设有限公司
上海浦新预拌混凝土有限公司	上海建工集团南昌前湖建设有限公司
上海浦升混凝土有限公司	上海建工集团宜宾大溪口建设有限公司
上海嘉南混凝土有限公司	上海建工集团成都建设工程有限公司
上海建工材料运输有限公司	上海建工集团都江堰建设工程有限公司
上海建众建材有限公司	上海建工集团安吉建设有限公司
上海建工加建预拌混凝土有限公司	上海建工集团温州七都大桥建设有限公司
四川上建混凝土有限公司	上海建工集团泰州凤栖湖建设有限公司
上海浦阳混凝土有限公司	上海建工集团温州瓯江口建设有限公司
上海建工材料环港预拌混凝土有限公司	四会市会建道路改造建设发展有限公司
上海建康混凝土有限公司	肇庆市汇建火车站综合体建设发展有限公司
上海虹翔混凝土有限公司	上海建工集团眉山建设工程有限公司
昆山中环混凝土有限公司	常州市金坛区茅山旅游大道建设有限公司
昆山盛华混凝土有限公司	南京桥院建设管理有限公司
上海建工常州建亚建筑构件制品有限公司	上海建工集团投资有限公司
江西申洪新型材料有限公司	上海中成融资租赁有限公司
苏州工业园区永盛混凝土制品有限公司	上海建工股权投资基金管理有限公司
上海建工利仁混凝土有限公司	上海建工建恒股权投资基金合伙企业(有限合伙)
上海建工建华混凝土制品有限公司	上海建工安盈投资管理中心(有限合伙)
上海建工江西混凝土工程有限公司	上海建工合西企业管理中心(有限合伙)

子公司及结构化主体名称

湖州上建混凝土有限公司	上海建工钛合企业管理中心（有限合伙）
上海建工南桥混凝土有限公司	上海建工仲颖企业管理中心（有限合伙）
上海建工谊建材料工程有限公司	上海建王建盈企业管理中心（有限合伙）
上海建松预拌混凝土有限公司	宁波梅山保税港区民钥投资管理合伙企业（有限合伙）
南京新善恒基混凝土有限公司	上海建工海外（控股）有限公司
上海华东建筑机械厂有限公司	上海建工海外（香港）有限公司
上海华机工贸实业有限公司	显丰建设工程有限公司
上海洲海建筑工程有限公司	丰华工程有限公司
上海市安装工程集团有限公司	永达投资有限公司
上海上安机电设计事务所有限公司	Shanghai Construction Overseas Engineering Limited
上海上安机械施工有限公司	上海建工海外（蒙古）有限公司
上海建安化工设计有限公司	Shanghai Construction Group (M) Sdn. Bhd.
上海安装(大连)工程有限公司	上海建工（加勒比）有限公司
上海华谊建设有限公司	上海建工（加拿大）有限公司
上海上安物业管理有限公司	上海建工电子商务有限公司
上海新冕空调设备股份有限公司	上海兴裕贸易有限公司
上海新冕制冷机械有限公司	上海兴舜信息科技有限公司
上海新冕建筑节能有限公司	上海建工（柬埔寨）有限公司
上海新冕空调设备安装工程有限公司	锐懿资产-上海建工 1 号专项资产管理计划资产管理
上海市基础工程集团有限公司	
上海申宝建筑工程有限公司	
上海继宝建筑劳务有限公司	
珠海市申基建筑工程有限公司	
上海康益海洋工程有限公司	
上海翌辰建设工程有限公司	

本期合并财务报表范围及其变化情况详见公司财务报表附注“六、合并范围的变更”和“七、在其他主体中的权益”。

上海建工集团股份有限公司
2018年3月27日