

**王府井集团股份有限公司**  
**2017 年度**  
**审计报告**

索引	页码
审计报告	
公司财务报告	
— 合并资产负债表	1-2
— 母公司资产负债表	3-4
— 合并利润表	5
— 母公司利润表	6
— 合并现金流量表	7
— 母公司现金流量表	8
— 合并所有者权益变动表	9-10
— 母公司所有者权益变动表	11-12
— 财务报表附注	13-125

信永中和  
ShineWing

信永中和会计师事务所

ShineWing  
certified public accountants

北京市东城区朝阳门北大街  
8号富华大厦A座9层

9/F, Block A, Fu Hua Mansion,  
No.8, Chaoyangmen Beidajie,  
Dongcheng District, Beijing,  
100027, P.R.China

联系电话: +86(010)6554 2288  
telephone: +86(010)6554 2288

传真: +86(010)6554 7190  
facsimile: +86(010)6554 7190

## 审计报告



XYZH/2018BJA10309

王府井集团股份有限公司全体股东:

### 一、 审计意见

我们审计了王府井集团股份有限公司（以下简称王府井股份）财务报表，包括 2017 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2017 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了王府井股份 2017 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2017 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于王府井股份，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

1、同一控制下企业合并事项	
关键审计事项	审计中的应对
<p>王府井股份 2017 年 3 月 16 日第九届第四次董事会审议通过了与北京王府井国际商业发展有限公司（以下简称“王府井国际”）签订的《股权转让协议》。购买王府井国际持有的贝尔蒙特香港有限公司（英文名 Belmont Hong Kong Ltd.，以下简称“贝尔蒙特”）100%股权，交易价格为人民币 512,260.05 万元，支付对价为承接债务和支付现金相结合的方式。由于王府井股份与王府井国际同受北京王府井东安集团有限责任公司控制，该事项形成同一控制下企业合并。由于交易金额重大，交易完成后，合并贝尔蒙特的营业收入占合并后的财务报表该项目的 23.92%，占利润总额 30.24%，且同一控制下企业合并涉及对比较财务报表相关项目的追溯调整，因此，我们将其识别为关键审计事项。</p> <p>关于同一控制下企业合并的会计政策详见附注四、5；关于同一控制下企业合并的披露详见附注七、2。</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、获取并查看股权转让协议、与股权收购相关的董事会决议和相关政府部门的批准文件，评估机构对贝尔蒙特的资产评估报告、股权收购款支付凭证、工商变更登记手续等相关文件，确定此次股权收购的合并日；</li> <li>2、检查王府井股份在合并中取得的资产和负债是否按照被合并方贝尔蒙特的账面价值计量，对王府井股份在合并中取得的净资产账面价值与支付合并对价差额的会计处理进行复核；</li> <li>3、复核王府井股份对当期合并财务报表及比较报表的编制是否符合企业会计准则的规定，相关会计处理是否准确；</li> <li>4、对此次股权收购在财务报表及附注中的相关披露进行检查和评价。</li> </ol>
2、销售费用中的-物业租赁费和装修费的核算与摊销事项	
关键审计事项	审计中的应对
<p>王府井股份为传统的百货零售行业，大部分门店为租赁物业经营，且门店在开业和经营过程中都需要对物业进行装修。2017 年度合并财务报表中销售费用为 285,921.39 万元，其中物业租赁费 87,297.70 万元，装修费为 28,639.80 万元，合计为 115,937.50 万元，占销售费用的 40.55%，物业租赁费和装修费的核算与摊销正确与否，对财务报表损益影响很大。因此，我们将此事项认定为关键审计事项。</p> <p>关于物业租赁费的会计政策详见附注四、27；关于装修费的会计政策详见附注四、21；关于销售费用披露详见附注六、40。</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、了解、评估并测试销售费用中与物业租赁费、装修费相关的内部控制；评估王府井股份对物业租赁费、装修费会计政策制定的合理性；</li> <li>2、取得租赁合同，检查重要的合同条款，评估王府井股份对物业租赁费在合同受益期内的摊销方法是否正确，分析、测算物业租赁费金额并与销售费用中的相关明细金额勾稽核对，判断计入费用金额的准确性；</li> <li>3、取得装修合同，检查重要的合同条款，评估王府井股份在装修费用发生时是否满足资本化的条件，资本化金额归集是否正确、完整，检查装修费用摊销的初始时间和方法是否正确，分析、测算装修费用金额并与销售费用中的相关明细金额勾稽核对，判断计入费用金</li> </ol>

	<p>额的准确性； 并关注新的装修情况发生时原装修部分摊余金额是否在新装修的情况下一次性计入当期费用；</p> <p>4、计算分析各月销售费用中的物业租赁费、装修费用占比，并与上年同期进行比较，判断变动的合理性；</p> <p>5、对物业租赁费、装修费进行截止性测试，抽查期后相关费用发生原始凭证，检查是否存在跨期现象。</p>
--	--

#### 四、其他信息

王府井股份管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括王府井股份 2017 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估王府井股份的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算王府井股份、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督王府井股份的财务报告过程。

## 六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对王府井股份持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致王府井股份不能持续经营。

评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

就王府井股份中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)



中国注册会计师:

*王会*



中国注册会计师:

*王会*



中国 北京

二〇一八年三月二十二日



合并资产负债表

2017年12月31日

编制单位: 王府井集团股份有限公司

单位: 人民币元

项 目	附注	年末余额	年初余额
<b>流动资产:</b>			
货币资金	六、1	6,031,311,022.50	8,772,133,776.55
结算备付金			
拆出资金			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	六、2	242,845,672.33	219,757,676.62
预付款项	六、3	698,513,237.59	127,415,570.44
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
应收利息			
应收股利	六、4	65,288.74	65,288.74
其他应收款	六、5	239,763,504.72	895,413,549.63
买入返售金融资产			
存货	六、6	768,674,289.17	849,347,925.34
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	六、7	78,727,089.05	189,748,883.73
<b>流动资产合计</b>		<b>8,059,900,104.10</b>	<b>11,053,882,671.05</b>
<b>非流动资产:</b>			
发放贷款及垫款			
可供出售金融资产	六、8	732,587,000.00	1,197,301,000.00
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	六、9	871,930,091.85	689,970,622.95
投资性房地产	六、10	1,739,433,476.95	383,381,846.31
固定资产	六、11	4,644,654,658.69	4,869,775,061.41
在建工程	六、12	24,377,902.20	888,698,854.88
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	六、13	987,897,047.59	1,029,152,014.44
开发支出			
商誉	六、14	857,769,312.25	857,769,312.25
长期待摊费用	六、15	842,373,527.14	827,072,171.54
递延所得税资产	六、16	104,773,551.30	95,562,488.46
其他非流动资产	六、17	1,323,603,775.77	1,124,721,839.38
<b>非流动资产合计</b>		<b>12,129,400,343.74</b>	<b>11,963,405,211.62</b>
<b>资产总计</b>		<b>20,189,300,447.84</b>	<b>23,017,287,882.67</b>

法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:





合并资产负债表 (续)  
2017年12月31日

编制单位: 王府井集团股份有限公司

单位: 人民币元

项 目	附注	年末余额	年初余额
<b>流动负债:</b>			
短期借款	六、19		47,171,600.00
向中央银行借款			
吸收存款及同业存放			
拆入资金			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	六、20	2,645,264,205.31	2,459,009,704.80
预收款项	六、21	1,634,357,935.29	1,800,211,760.72
卖出回购金融资产款			
应付手续费及佣金			
应付职工薪酬	六、22	394,428,821.23	308,858,163.81
应交税费	六、23	321,187,195.03	284,092,527.74
应付利息	六、24	11,337,122.97	21,371,141.14
应付股利	六、25	6,473,910.75	715,286.66
其他应付款	六、26	1,703,069,615.99	5,120,450,834.49
应付分保账款			
保险合同准备金			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	六、27	538,595,878.79	1,100,000,000.00
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>7,254,714,685.36</b>	<b>11,141,881,019.36</b>
<b>非流动负债:</b>			
长期借款	六、28	600,000,000.00	307,589,038.97
应付债券	六、29	1,099,068,000.00	1,098,183,408.41
其中: 优先股			
永续债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬	六、30	54,974,003.60	59,807,374.33
专项应付款			
预计负债	六、31	23,527,399.20	23,527,399.20
递延收益	六、32	21,798.50	1,010,151.97
递延所得税负债	六、16	367,536,253.91	337,042,173.06
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>2,145,127,455.21</b>	<b>1,827,159,545.94</b>
<b>负债合计</b>		<b>9,399,842,140.57</b>	<b>12,969,040,565.30</b>
<b>股东权益:</b>			
股本	六、33	776,250,350.00	776,250,350.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	六、34	4,508,340,967.27	4,508,340,967.27
减: 库存股			
其他综合收益	六、35	318,575,250.00	166,335,750.00
专项储备			
盈余公积	六、36	1,402,145,317.50	1,325,323,325.20
一般风险准备			
未分配利润	六、37	3,163,165,134.95	2,663,956,486.10
<b>归属于母公司股东权益合计</b>		<b>10,168,477,019.72</b>	<b>9,440,206,878.57</b>
少数股东权益		620,981,287.55	608,040,438.80
<b>股东权益合计</b>		<b>10,789,458,307.27</b>	<b>10,048,247,317.37</b>
<b>负债和股东权益总计</b>		<b>20,189,300,447.84</b>	<b>23,017,287,882.67</b>

法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:





母公司资产负债表

2017年12月31日

编制单位：王府井集团股份有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	年末余额	年初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金		5,109,708,912.88	7,538,401,262.44
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	十六、1	18,345,289.70	11,762,246.44
预付款项		525,270.12	502,284.75
应收利息			
应收股利			
其他应收款	十六、2	2,362,053,479.42	2,411,766,888.89
存货		47,944,352.89	48,416,846.22
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		516,881.16	11,914,408.50
<b>流动资产合计</b>		<b>7,539,094,186.17</b>	<b>10,022,763,937.24</b>
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产		732,087,000.00	979,101,000.00
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	十六、3	9,672,747,794.01	5,206,318,966.62
投资性房地产		23,977,137.88	25,377,135.52
固定资产		132,098,680.99	142,407,143.17
在建工程		8,000,072.12	4,508,402.36
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		55,246,544.68	59,791,535.15
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		26,312,966.77	22,247,704.39
递延所得税资产		46,538,938.52	41,285,333.15
其他非流动资产		1,073,645,775.77	874,724,519.00
<b>非流动资产合计</b>		<b>11,770,654,910.74</b>	<b>7,355,761,739.36</b>
<b>资产总计</b>		<b>19,309,749,096.91</b>	<b>17,378,525,676.60</b>

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





母公司资产负债表 (续)

2017年12月31日

编制单位: 王府井集团股份有限公司

单位: 人民币元

项 目	附注	年末余额	年初余额
<b>流动负债:</b>			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		125,692,568.48	129,683,279.69
预收款项		1,385,581,850.53	1,467,390,053.58
应付职工薪酬		197,953,677.22	156,680,493.99
应交税费		7,080,418.63	4,516,565.01
应付利息		11,337,122.97	21,034,712.33
应付股利			
其他应付款		5,568,737,660.44	2,789,056,631.17
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		538,595,878.79	1,100,000,000.00
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>7,834,979,177.06</b>	<b>5,668,361,735.77</b>
<b>非流动负债:</b>			
长期借款			
应付债券		1,099,068,000.00	1,098,183,408.41
其中: 优先股			
永续债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬		40,590,255.34	47,770,530.16
专项应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债		106,191,750.00	55,445,250.00
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>1,245,850,005.34</b>	<b>1,201,399,188.57</b>
<b>负 债 合 计</b>		<b>9,080,829,182.40</b>	<b>6,869,760,924.34</b>
<b>股东权益:</b>			
股本		776,250,350.00	776,250,350.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积		5,329,387,128.31	6,195,903,738.52
减: 库存股			
其他综合收益		318,575,250.00	166,335,750.00
专项储备			
盈余公积		1,400,004,222.42	1,323,182,230.12
未分配利润		2,404,702,963.78	2,047,092,683.62
<b>股东权益合计</b>		<b>10,228,919,914.51</b>	<b>10,508,764,752.26</b>
<b>负债和股东权益总计</b>		<b>19,309,749,096.91</b>	<b>17,378,525,676.60</b>

法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



合并利润表  
2017年度

编制单位：王府井集团股份有限公司

单位：人民币元

项目	附注	本年发生额	上年发生额
<b>一、营业总收入</b>	六、38	26,085,224,922.44	23,480,285,476.05
其中：营业收入	六、38	26,085,224,922.44	23,480,285,476.05
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
<b>二、营业总成本</b>	六、38	24,748,689,910.26	22,329,289,611.77
其中：营业成本	六、38	20,681,482,825.14	18,470,515,716.42
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险合同准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	六、39	265,011,942.69	275,568,597.85
销售费用	六、40	2,859,213,853.48	2,640,463,754.74
管理费用	六、41	956,315,334.70	881,280,006.85
财务费用	六、42	-14,946,098.39	61,544,612.84
资产减值损失	六、43	1,612,052.64	-83,076.93
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
投资收益（损失以“-”号填列）	六、44	-18,178,757.77	-38,148,922.26
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-49,248,031.10	-83,102,787.82
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）	六、45	11,032,138.22	-485,240.20
其他收益	六、46	6,048,025.74	
<b>三、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		1,335,436,418.37	1,112,361,701.82
加：营业外收入	六、47	11,540,342.55	103,107,242.41
减：营业外支出	六、48	3,614,201.32	27,937,771.36
<b>四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		1,343,362,559.60	1,187,531,172.87
减：所得税费用	六、49	411,270,919.20	383,760,685.09
<b>五、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		932,091,640.40	803,770,487.78
归属于母公司股东的净利润		909,818,291.65	767,129,800.44
少数股东损益		22,273,348.75	36,640,687.34
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		932,091,640.40	803,770,487.78
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
<b>六、其他综合收益的税后净额</b>		152,239,500.00	-111,830,250.00
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		152,239,500.00	-111,830,250.00
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动			
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		152,239,500.00	-111,830,250.00
1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		152,239,500.00	-111,830,250.00
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4.现金流量套期损益的有效部分			
5.外币财务报表折算差额			
6.其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
<b>七、综合收益总额</b>		1,084,331,140.40	691,940,237.78
归属于母公司股东的综合收益总额		1,062,057,791.65	655,299,550.44
归属于少数股东的综合收益总额		22,273,348.75	36,640,687.34
<b>八、每股收益：</b>			
（一）基本每股收益		1.17	1.19
（二）稀释每股收益		1.17	1.19

本年发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为82,675,746.65元。上年被合并方实现的净利润为238,249,289.59元。

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





母公司利润表

2017年度

编制单位：王府井集团股份有限公司

单位：人民币元

项目	附注	本年发生额	上年发生额
一、营业收入	十六、4	1,550,828,867.28	1,584,454,896.96
减：营业成本	十六、4	1,188,581,750.22	1,188,035,425.97
税金及附加		20,718,832.82	23,081,238.98
销售费用		187,459,968.10	198,814,449.73
管理费用		329,350,337.80	309,791,508.43
财务费用		-65,486,496.18	-57,851,380.23
资产减值损失		121,171.22	-13,170.89
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
投资收益（损失以“-”号填列）	十六、5	856,266,336.80	759,371,884.29
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-50,862,562.40	-82,674,239.01
资产处置收益（损失以“-”号填列）		11,574,240.01	-256,017.41
其他收益		343,692.34	
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		758,267,572.45	681,712,691.85
加：营业外收入		4,823,863.07	2,554,277.06
减：营业外支出		125,117.93	187,951.87
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		762,966,317.59	684,079,017.04
减：所得税费用		-5,253,605.37	-316,924.32
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		768,219,922.96	684,395,941.36
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		768,219,922.96	684,395,941.36
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		152,239,500.00	-111,830,250.00
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动			
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		152,239,500.00	-111,830,250.00
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		152,239,500.00	-111,830,250.00
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
6. 其他			
六、综合收益总额		920,459,422.96	572,565,691.36
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





合并现金流量表  
2017年度

编制单位：王府井集团股份有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	本年发生额	上年发生额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		29,329,985,751.95	25,915,262,864.26
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保险业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
收到的税费返还		12,467,040.77	3,038,752.91
收到其他与经营活动有关的现金	六、51	462,779,385.82	389,610,197.19
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>29,805,232,178.54</b>	<b>26,307,911,814.36</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		23,140,256,243.39	20,389,514,822.81
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		1,179,019,435.51	1,133,025,261.21
支付的各项税费		1,299,733,444.11	1,231,235,598.84
支付其他与经营活动有关的现金	六、51	2,128,567,017.70	2,077,921,683.90
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>27,747,576,140.71</b>	<b>24,831,697,366.76</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>2,057,656,037.83</b>	<b>1,476,214,447.60</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金			41,704,314.31
取得投资收益收到的现金		30,727,484.76	85,297,712.11
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		14,454,698.41	584,561.15
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		339,629,100.00	3.97
收到其他与投资活动有关的现金	六、51	902,791,842.10	532,250,000.00
<b>投资活动现金流入小计</b>		<b>1,287,603,125.27</b>	<b>659,836,591.54</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,242,018,194.67	652,550,751.97
投资支付的现金		231,207,500.00	425,000,000.00
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		2,187,982,558.73	332,586,788.27
支付其他与投资活动有关的现金	六、51	100,890,000.00	474,987,776.41
<b>投资活动现金流出小计</b>		<b>3,762,098,253.40</b>	<b>1,885,125,316.65</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-2,474,495,128.13</b>	<b>-1,225,288,725.11</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金		24,900,000.00	2,947,906,148.16
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		24,900,000.00	
取得借款所收到的现金		352,410,961.03	177,589,038.97
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金	六、51	167,821,600.00	231,337,153.04
<b>筹资活动现金流入小计</b>		<b>545,132,561.03</b>	<b>3,356,832,340.17</b>
偿还债务所支付的现金		2,303,326,207.75	748,896,720.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		509,786,524.94	581,831,291.84
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		17,812,119.49	17,634,621.80
支付其他与筹资活动有关的现金	六、51	1,792,051.31	2,412,027.12
<b>筹资活动现金流出小计</b>		<b>2,814,904,784.00</b>	<b>1,333,140,038.96</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-2,269,772,222.97</b>	<b>2,023,692,301.21</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		<b>-4,011,440.78</b>	<b>838,126.21</b>
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		<b>-2,690,622,754.05</b>	<b>2,275,456,149.91</b>
加：期初现金及现金等价物余额		8,721,933,776.55	6,446,477,626.64
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		<b>6,031,311,022.50</b>	<b>8,721,933,776.55</b>

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





### 母公司现金流量表

2017年度

编制单位：王府井集团股份有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	本年发生额	上年发生额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,683,417,981.20	1,609,318,396.73
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		258,495,485.79	191,879,758.05
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>1,941,913,466.99</b>	<b>1,801,198,154.78</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		1,364,283,701.00	1,352,611,035.28
支付给职工以及为职工支付的现金		289,745,721.69	310,805,830.07
支付的各项税费		52,666,157.91	89,322,662.02
支付其他与经营活动有关的现金		155,509,582.42	128,191,015.31
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>1,862,205,163.02</b>	<b>1,880,930,542.68</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>79,708,303.97</b>	<b>-79,732,387.90</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金			13,379,450.00
取得投资收益收到的现金		908,415,927.51	846,022,698.19
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		13,118,881.42	73,659.05
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		749,472,274.41	734,375,773.95
<b>投资活动现金流入小计</b>		<b>1,671,007,083.34</b>	<b>1,593,851,581.19</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		37,870,513.75	36,413,289.42
投资支付的现金		261,207,500.00	638,440,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		2,187,982,558.73	357,783,723.24
支付其他与投资活动有关的现金		322,542,400.00	1,435,770,779.07
<b>投资活动现金流出小计</b>		<b>2,809,602,972.48</b>	<b>2,468,407,791.73</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-1,138,595,889.14</b>	<b>-874,556,210.54</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			2,937,846,148.16
取得借款收到的现金			
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		1,370,470,000.00	1,056,932,683.59
<b>筹资活动现金流入小计</b>		<b>1,370,470,000.00</b>	<b>3,994,778,831.75</b>
偿还债务支付的现金		2,197,573,767.75	2,800,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		488,922,945.33	518,874,981.44
支付其他与筹资活动有关的现金		53,778,051.31	428,767,522.61
<b>筹资活动现金流出小计</b>		<b>2,740,274,764.39</b>	<b>950,442,504.05</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-1,369,804,764.39</b>	<b>3,044,336,327.70</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		<b>-2,428,692,349.56</b>	<b>2,090,047,729.26</b>
加：期初现金及现金等价物余额		7,538,401,262.44	5,448,353,533.18
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		<b>5,109,708,912.88</b>	<b>7,538,401,262.44</b>

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



合并股东权益变动表  
2017年度

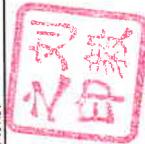
单位：人民币元

项目	归属于母公司股东权益										少数股东权益	股东权益合计		
	股本		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备			未分配利润	
	优先股	永续债	其他											
一、上年年末余额	776,250.00				4,508,340,967.27			166,335,750.00		1,325,323,325.20		2,663,956,486.10	608,040,438.80	10,048,247,317.37
加：会计政策变更														
前期差错更正														
同一控制下企业合并														
其他														
二、本年年初余额	776,250.00				4,508,340,967.27			166,335,750.00		1,325,323,325.20		2,663,956,486.10	608,040,438.80	10,048,247,317.37
三、本年年增减变动金额（减少以“-”号填列）								152,239,500.00		76,821,992.30		489,208,648.85	12,940,848.75	741,210,989.90
（一）综合收益总额								152,239,500.00				909,818,291.65	22,273,348.75	1,084,331,140.40
（二）股东投入和减少资本													24,500,000.00	24,500,000.00
1. 股东投入普通股													24,500,000.00	24,500,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入股东权益的金额														
4. 其他														
（三）利润分配														
1. 提取盈余公积										76,821,992.30		-410,609,642.80	-33,832,500.00	-367,620,150.50
2. 提取一般风险准备										76,821,992.30		-76,821,992.30		
3. 对股东的分配														
4. 其他														
（四）股东权益内部结转														
1. 资本公积转增股本														
2. 盈余公积转增股本														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 其他														
（五）专项储备														
1. 本年提取														
2. 本年使用														
（六）其他														
四、本年年末余额	776,250.00				4,508,340,967.27			318,575,250.00		1,402,145,317.50		3,163,165,134.85	620,981,287.55	10,789,458,307.27

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





合并股东权益变动表 (续)  
2017年度

单位: 人民币元

项目	上年											
	归属于母公司股东权益										少数股东权益	股东权益合计
	股本	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润			
一、上年年末余额	462,768,088.00		1,882,957,289.50		278,166,000.00		1,256,883,731.06		2,372,502,197.24		277,016,096.74	6,530,293,402.54
加: 会计政策变更												
前期差错更正												
同一控制下企业合并												
其他												
二、本年初余额	462,768,088.00		1,882,957,289.50		278,166,000.00		1,256,883,731.06		2,372,502,197.24		277,016,096.74	6,530,293,402.54
三、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列)	313,482,262.00		2,625,383,677.77		-111,830,250.00		68,439,594.14		291,454,288.86		36,640,687.34	3,517,953,914.83
(一) 综合收益总额					-111,830,250.00				757,129,800.44		312,561,754.72	691,940,237.78
(二) 股东投入和减少资本	174,651,836.00		2,764,214,103.77								298,295,294.12	3,251,627,694.49
1. 股东投入普通股	174,651,836.00		2,764,214,103.77									
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入股东权益的金额												
4. 其他												
(三) 利润分配												
1. 提取盈余公积							68,439,594.14		-475,675,511.58		14,266,460.60	14,266,460.60
2. 提取一般风险准备												
3. 对股东的分配							68,439,594.14		-68,439,594.14		-18,178,000.00	-425,414,017.44
4. 其他												
(四) 股东权益内部结转	138,830,426.00		-138,830,426.00									
1. 资本公积转增股本	138,830,426.00		-138,830,426.00									
2. 盈余公积转增股本												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 其他												
(五) 专项储备												
1. 本年提取												
2. 本年使用												
(六) 其他												
四、本年年末余额	776,250,350.00		4,508,340,967.27		166,335,750.00		1,325,323,325.20		2,663,956,486.10		608,040,438.80	10,046,247,317.37

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

刘毅印

国社印建

丁雅印

母公司股东权益变动表  
2017年度

单位：人民币元

项目	本年									
	股本	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益	合计
一、上年年末余额	776,250,350.00		6,195,903,738.52		166,335,750.00		1,323,182,230.12	2,047,092,683.62	10,508,764,752.26	
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年年初余额	776,250,350.00		6,195,903,738.52		166,335,750.00		1,323,182,230.12	2,047,092,683.62	10,508,764,752.26	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）			-866,516,610.21		152,239,500.00		76,821,992.30	357,610,280.16	-279,844,837.75	
（一）综合收益总额					152,239,500.00			768,219,922.96	920,459,422.96	
（二）股东投入和减少资本										
1. 股东投入普通股										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入股东权益的金额										
4. 其他										
（三）利润分配										
1. 提取盈余公积							76,821,992.30	-410,609,642.80	-333,787,650.50	
2. 对股东的分配							76,821,992.30	-76,821,992.30		
3. 其他								-333,787,650.50	-333,787,650.50	
（四）股东权益内部结转										
1. 资本公积转增股本										
2. 盈余公积转增股本										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 其他										
（五）专项储备										
1. 本年提取										
2. 本年使用										
（六）其他										
四、本年年末余额	776,250,350.00		5,329,387,128.31		318,575,250.00		1,400,004,222.42	2,404,702,963.78	10,228,919,914.51	-866,516,610.21



会计机构负责人：

主管会计工作负责人：

法定代表人：

母公司股东权益变动表 (续)  
2017年度

单位: 人民币元

项 目	上年									
	股本	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益 合计	
一、上年年末余额	462,768,088.00		3,570,520,060.75		278,166,000.00		1,254,742,635.98	1,838,372,253.84	7,404,569,038.57	
加: 会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年初余额	462,768,088.00		3,570,520,060.75		278,166,000.00		1,254,742,635.98	1,838,372,253.84	7,404,569,038.57	
三、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列)	313,482,262.00		2,625,383,677.77		-111,830,250.00		68,439,594.14	208,720,429.78	3,104,195,713.69	
(一) 综合收益总额					-111,830,250.00			684,395,941.36	572,565,691.36	
(二) 股东投入和减少资本	174,651,836.00		2,764,214,103.77						2,938,865,939.77	
1. 股东投入普通股	174,651,836.00		2,764,214,103.77						2,938,865,939.77	
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入股东权益的金额										
4. 其他										
(三) 利润分配										
1. 提取盈余公积							68,439,594.14	-475,675,511.58	-407,235,917.44	
2. 对股东的分配							68,439,594.14	-68,439,594.14		
3. 其他								-407,235,917.44	-407,235,917.44	
(四) 股东权益内部结转	138,830,426.00		-138,830,426.00							
1. 资本公积转增股本	138,830,426.00		-138,830,426.00							
2. 盈余公积转增股本										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 其他										
(五) 专项储备										
1. 本年提取										
2. 本年使用										
(六) 其他										
四、本年年末余额	776,250,350.00		6,195,903,738.52		166,335,750.00		1,323,182,230.12	2,047,092,683.62	10,508,764,752.26	



会计机构负责人:



主管会计工作负责人:



法定代表人:

## 王府井集团股份有限公司财务报表附注

2017年1月1日至2017年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

### 一、 公司的基本情况

#### 1. 设立及上市情况

王府井集团股份有限公司(以下简称本公司,在包含子公司时统称本集团)于1993年4月由原北京王府井百货大楼改组设立,在上海证券交易所发行的A股股票。注册地址:北京市东城区王府井大街255号,法定代表人:刘毅。

截至2017年12月31日本公司注册资本为人民币77,625.04万元,其股本结构如下:

类别	持股金额	占股本总额的比例
北京王府井国际商业发展有限公司	29,639.03 万元	38.18%
成都工投资产经营有限公司	1,964.20 万元	2.53%
三胞集团南京投资管理有限公司	8,732.59 万元	11.25%
北京京国瑞国企改革发展基金(有限合伙)	5,821.73 万元	7.50%
上海懿兆实业投资有限公司	2,910.86 万元	3.75%
其他社会公众股	28,556.63 万元	36.79%
合计	77,625.04 万元	100.00%

#### 2. 其他基本情况

公司的经营范围:销售糕点、酒、饮料、散装干果、定型包装食品、粮油、食品、副食品、烟、健字药品、化学药制剂、医疗器械、音像制品、电子出版物、图书、期刊、报纸、保险柜、汽车配件;烘烤销售面包;美容;餐饮服务;代理家财保险;电子游艺;汽车货运;制造、加工袜子;服装、针纺织品的制造、加工;洗染;现场制售面包、糕点(含冷加工糕点);经营儿童娱乐设施(以上项目限下属分支机构经营);购销百货、通讯器材、针纺织品、五金交电化工(不含危险化学品及一类易制毒化学品)、工艺美术品、金银饰品、仪器仪表、电子计算机及其配件、新闻纸、凸版纸、纸袋纸、家具、民用建材、日用杂品、花卉、饮食炊事机械、制冷空调设备、金属材料、机械电器设备、化工轻工材料;室内装饰设计;音乐欣赏;舞会;摄影;游艺活动;仓储;日用电器;电子器具、日用品修理;文化用品修理;设计、制作、代理、发布国内和外商来华广告;设备租赁;出租办公用房、商业用房;经济贸易咨询;企业管理咨询;技术服务;货物进出口、技术进出口、代理进出口。具体经营范围以工商管理部门核定为准。

本公司控股股东为北京王府井国际商业发展有限公司,本集团最终控制人为北京王府井东安集团有限责任公司。股东大会是本公司的权力机构,依法行使公司经营方针、筹资、投资、利润分配等重大事项决议权。董事会对股东大会负责,依法行使公司的经

## 王府井集团股份有限公司财务报表附注

2017年1月1日至2017年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

---

营决策权；经理层负责组织实施股东大会、董事会决议事项，主持企业的生产经营管理工作。

### 二、 合并财务报表范围

本集团合并财务报表范围的主要子公司详见本附注八，本期因新设成立纳入合并范围的子公司有长春王府井远洋商业投资有限公司、北京王府井春天百货有限责任公司；因收购形成同一控制企业合并的子公司贝尔蒙特香港有限公司（以下简称“贝尔蒙特”）。

详见本附注“七、合并范围的变化”及本附注“八、在其他主体中的权益”相关内容。

### 三、 财务报表的编制基础

#### (1) 编制基础

本集团财务报表以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则》及相关规定，并基于本附注“四、重要会计政策及会计估计”所述会计政策和会计估计编制。

#### (2) 持续经营

本集团不存在导致对报告期末起12个月内的持续经营假设产生重大疑虑的事项或情况。

### 四、 重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：本集团根据实际生产经营特点制定的具体会计政策和会计估计包括营业周期、应收款项坏账准备的确认和计量、发出存货计量、固定资产分类及折旧方法、无形资产摊销、收入确认和计量等。

主要体现在应收款项坏账准备的计提方法（附注四、11）、存货的计价方法（附注四、12）、固定资产分类及折旧方法（附注四、15）、无形资产摊销（附注四、18）、收入的确认时点（附注四、24）等。

本集团在确定重要的会计政策时所运用的关键判断详见本附注四、30。

## 王府井集团股份有限公司财务报表附注

2017年1月1日至2017年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

---

### 1. 遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司及本集团的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

### 2. 会计期间

本集团的会计期间为公历1月1日至12月31日。

### 3. 营业周期

本集团以12个月作为一个营业周期。

### 4. 记账本位币

本集团以人民币为记账本位币。

### 5. 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

本集团作为合并方，在同一控制下企业合并中取得的资产和负债，在合并日按被合并方在最终控制方合并报表中的账面价值计量。取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

在非同一控制下企业合并中取得的被购买方可辨认资产、负债及或有负债在收购日以公允价值计量。合并成本为本集团在购买日为取得对被购买方的控制权而支付的现金或非现金资产、发行或承担的负债、发行的权益性证券等的公允价值以及在企业合并中发生的各项直接相关费用之和（通过多次交易分步实现的企业合并，其合并成本为每一单项交易的成本之和）。合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对合并中取得的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值、以及合并对价的非现金资产或发行的权益性证券等的公允价值进行复核，经复核后，合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，将其差额计入合并当期营业外收入。

### 6. 合并财务报表的编制方法

本集团将所有控制的子公司及结构化主体纳入合并财务报表范围。

在编制合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，按照本公司的会计政策或会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。

## 王府井集团股份有限公司财务报表附注

2017年1月1日至2017年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

---

合并范围内的所有重大内部交易、往来余额及未实现利润在合并报表编制时予以抵销。子公司的所有者权益中不属于母公司的份额以及当期净损益、其他综合收益及综合收益总额中属于少数股东权益的份额，分别在合并财务报表“少数股东权益、少数股东损益、归属于少数股东的其他综合收益及归属于少数股东的综合收益总额”项目列示。

对于同一控制下企业合并取得的子公司，其经营成果和现金流量自合并当期期初纳入合并财务报表。编制比较合并财务报表时，对上年财务报表的相关项目进行调整，视同合并后形成的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

通过多次交易分步取得同一控制下被投资单位的股权，最终形成企业合并的，应在取得控制权的报告期，补充披露在合并财务报表中的处理方法。例如：通过多次交易分步取得同一控制下被投资单位的股权，最终形成企业合并，编制合并报表时，视同在最终控制方开始控制时即以目前的状态存在进行调整，在编制比较报表时，以不早于本集团和被合并方同处于最终控制方的控制之下的时点为限，将被合并方的有关资产、负债并入本集团合并财务报表的比较报表中，并将合并而增加的净资产在比较报表中调整所有者权益项下的相关项目。为避免对被合并方净资产的价值进行重复计算，本集团在达到合并之前持有的长期股权投资，在取得原股权之日与本集团和被合并方处于同一方最终控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益和其他净资产变动，应分别冲减比较报表期间的期初留存收益和当期损益。

对于非同一控制下企业合并取得子公司，经营成果和现金流量自本集团取得控制权之日起纳入合并财务报表。在编制合并财务报表时，以购买日确定的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值为基础对子公司的财务报表进行调整。

通过多次交易分步取得非同一控制下被投资单位的股权，最终形成企业合并的，应在取得控制权的报告期，补充披露在合并财务报表中的处理方法。例如：通过多次交易分步取得非同一控制下被投资单位的股权，最终形成企业合并，编制合并报表时，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；与其相关的购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益以及除净损益、其他综合收益和利润分配外的其他所有者权益变动，在购买日所属当期转为投资损益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

本集团在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，在合并财务报表中，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本溢价或股本溢价，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

## 王府井集团股份有限公司财务报表附注

2017年1月1日至2017年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

---

本集团因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资方的控制权的,在编制合并财务报表时,对于剩余股权,按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和,减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额之间的差额,计入丧失控制权当期的投资损益,同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等,在丧失控制权时转为当期投资损益。

本集团通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的,如果处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的,应当将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理;但是,在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额,在合并财务报表中确认为其他综合收益,在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的投资损益。

### 7. 合营安排分类及共同经营会计处理方法

本集团的合营安排包括共同经营和合营企业。对于共同经营项目,本集团作为共同经营中的合营方确认单独持有的资产和承担的负债,以及按份额确认持有的资产和承担的负债,根据相关约定单独或按份额确认相关的收入和费用。与共同经营发生购买、销售不构成业务的资产交易的,仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。

### 8. 现金及现金等价物

本集团现金流量表之现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金流量表之现金等价物指持有期限不超过3个月、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

### 9. 外币业务和外币财务报表折算

#### (1) 外币交易

本集团外币交易按交易发生日的即期汇率将外币金额折算为人民币金额。于资产负债表日,外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为人民币,所产生的折算差额除了为购建或生产符合资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额按资本化的原则处理外,直接计入当期损益。

#### (2) 外币财务报表的折算

外币资产负债表中资产、负债类项目采用资产负债表日的即期汇率折算;所有者权益类项目除“未分配利润”外,均按业务发生时的即期汇率折算;利润表中的收入与费

## 王府井集团股份有限公司财务报表附注

2017年1月1日至2017年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

---

用项目，采用交易发生日的即期汇率（或实际情况）折算。上述折算产生的外币报表折算差额，在其他综合收益项目中列示。外币现金流量采用现金流量发生日的即期汇率（或实际情况）折算。汇率变动对现金的影响额，在现金流量表中单独列示。

### 10. 金融资产和金融负债

本集团成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

#### (1) 金融资产

##### 1) 金融资产分类、确认依据和计量方法

本集团按投资目的和经济实质对拥有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、应收款项及可供出售金融资产。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，包括交易性金融资产和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。本集团将满足下列条件之一的金融资产归类为交易性金融资产：取得该金融资产的目的是为了在短期内出售；属于进行集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明公司近期采用短期获利方式对该组合进行管理；属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、属于财务担保合同的衍生工具、与在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生工具除外。本集团将只有符合下列条件之一的金融工具，才可在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产：该指定可以消除或明显减少由于该金融工具的计量基础不同所导致的相关利得或损失在确认或计量方面不一致的情况；公司风险管理或投资策略的正式书面文件已载明，该金融工具组合以公允价值为基础进行管理、评价并向关键管理人员报告；包含一项或多项嵌入衍生工具的混合工具，除非嵌入衍生工具对混合工具的现金流量没有重大改变，或所嵌入的衍生工具明显不应当从相关混合工具中分拆；包含需要分拆但无法在取得时或后续的资产负债表日对其进行单独计量的嵌入衍生工具的混合工具。本集团无指定的该类金融资产。

持有至到期投资，是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且本集团有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产。持有至到期投资采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值以及终止确认产生的利得或损失，均计入当期损益。

应收款项，是指在活跃市场中没有报价，回收金额固定或可确定的非衍生金融资产。采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值以及终止确认产生的利得或损失，均计入当期损益。

## 王府井集团股份有限公司财务报表附注

2017年1月1日至2017年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

---

可供出售金融资产，是指初始确认时即被指定为可供出售的非衍生金融资产，以及未被划分为其他类的金融资产。这类资产中，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按成本进行后续计量；其他存在活跃市场报价或虽没有活跃市场报价但公允价值能够可靠计量的，按公允价值计量，公允价值变动计入其他综合收益。对于此类金融资产采用公允价值进行后续计量，除减值损失及外币货币性金融资产形成的汇兑损益外，可供出售金融资产公允价值变动直接计入股东权益，待该金融资产终止确认时，原直接计入权益的公允价值变动累计额转入当期损益。可供出售债务工具投资在持有期间按实际利率法计算的利息，以及被投资单位宣告发放的与可供出售权益工具投资相关的现金股利，作为投资收益计入当期损益。对于在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，按成本计量。

### 2) 金融资产转移的确认依据和计量方法

金融资产满足下列条件之一的，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且本集团将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然本集团既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产控制。

企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产控制的，则按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值，与因转移而收到的对价及原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价及应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和，与分摊的前述账面金额的差额计入当期损益。

### 3) 金融资产减值的测试方法及会计处理方法

除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本集团于资产负债表日对其他金融资产的账面价值进行检查，如果有客观证据表明某项金融资产发生减值的，计提减值准备。

本集团对于活跃市场上有报价的股票投资、债券投资等可供出售金融资产，期末按照该类资产活跃市场上的报价确认的公允价值，较按照取得该项资产时支付对价的公允

## 王府井集团股份有限公司财务报表附注

2017年1月1日至2017年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

---

价值及相关交易费用之和确认的成本，下跌幅度达到或超过 50%以上；并截至资产负债表日持续下跌时间已经达到或超过 12 个月，本集团根据成本与期末公允价值的差额确认累积应计提的减值准备。

以摊余成本计量的金融资产发生减值时，按预计未来现金流量(不包括尚未发生的未来信用损失)现值低于账面价值的差额，计提减值准备。如果有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

当可供出售金融资产发生减值，原直接计入所有者权益的因公允价值下降形成的累计损失予以转出并计入减值损失。对已确认减值损失的可供出售债务工具投资，在期后公允价值上升且客观上与确认原减值损失后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回并计入当期损益。对已确认减值损失的可供出售权益工具投资，期后公允价值上升直接计入所有者权益。

### (2) 金融负债

#### 1) 金融负债分类、确认依据和计量方法

本集团的金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，按照公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

其他金融负债采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。

#### 2) 金融负债终止确认条件

当金融负债的现时义务全部或部分已经解除时，终止确认该金融负债或义务已解除的部分。公司与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。公司对现存金融负债全部或部分的合同条款作出实质性修改的，终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。终止确认部分的账面价值与支付的对价之间的差额，计入当期损益。

## 王府井集团股份有限公司财务报表附注

2017年1月1日至2017年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

### (3) 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

本集团可供出售金融资产以主要市场的价格计量金融资产和金融负债的公允价值，不存在主要市场的，以最有利市场的价格计量金融资产和金融负债的公允价值，并且采用当时适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术。公允价值计量所使用的输入值分为三个层次，即第一层次输入值是计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。本集团优先使用第一层次输入值，最后再使用第三层次输入值，可供出售金融资产使用第一层次输入值，无金融资产或负债使用第二层次输入值，无金融资产或负债的使用第三层次输入值。公允价值计量结果所属的层次，由对公允价值计量整体而言具有重大意义的输入值所属的最低层次决定。

### 11. 应收款项坏账准备

本集团将下列情形作为应收款项坏账损失确认标准：债务单位撤销、破产、资不抵债、现金流量严重不足、发生严重自然灾害等导致停产而在可预见的时间内无法偿付债务等；其他确凿证据表明确实无法收回或收回的可能性不大。

对可能发生的坏账损失采用备抵法核算，年末单独或按组合进行减值测试，计提坏账准备，计入当期损益。对于有确凿证据表明确实无法收回的应收款项，经本集团按规定程序批准后作为坏账损失，冲销提取的坏账准备。

计提坏账准备时，首先对单项金额重大的应收款项应当单独进行减值测试，需要单独计提的则按下述（1）中所述方法处理；其次，可以考虑单项金额不重大的应收款项是否需要单独计提，需要单独计提的则按下述（3）中所述方法处理。除上述以外的应收款项，应按照信用风险特征组合计提的，按下述（2）中所述方法处理。

#### (1) 单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项

单项金额重大的判断依据或金额标准	将单项金额超过 500 万元的应收款项视为重大应收款项
单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法	根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，计提坏账准备

## 王府井集团股份有限公司财务报表附注

2017年1月1日至2017年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

### (2) 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项

确定组合的依据	
账龄组合	以应收款项的账龄为信用风险特征划分组合
与交易对象关系组合	以关联方划分组合
款项性质组合	以保证金、押金、备用金划分组合
按组合计提坏账准备的计提方法	
账龄组合	按账龄分析法计提坏账准备
与交易对象关系组合	不计提坏账准备
款项性质组合	不计提坏账准备

采用账龄分析法的应收款项坏账准备计提比例如下:

账龄	应收账款计提比例 (%)	其他应收款计提比例 (%)
1 年以内	0	0
1-2 年	10	10
2-3 年	20	20
3-4 年	50	50
4-5 年	80	80
5 年以上	100	100

### (3) 单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项

单项计提坏账准备的理由	单项金额不重大且按照组合计提坏账准备不能反映其风险特征的应收款项
坏账准备的计提方法	根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额, 计提坏账准备

## 12. 存货

本集团存货主要包括原材料、库存商品、低值易耗品、包装物、开发成本等。

存货实行永续盘存制, 购入库存商品实行进价核算, 并以各种商品的实际成本入账; 销售库存商品采用先进先出法核算; 低值易耗品和包装物在领用时一次计入成本费用。

库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货, 其可变现净值按该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定; 用于生产而持有的材料存货, 其可变现净值按所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定。

## 王府井集团股份有限公司财务报表附注

2017年1月1日至2017年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

---

### 13. 长期股权投资

本集团长期股权投资主要是对子公司的投资、对联营企业的投资和对合营企业的投资。

本集团对共同控制的判断依据是所有参与方或参与方组合集体控制该安排，并且该安排相关活动的政策必须经过这些集体控制该安排的参与方一致同意。

本集团直接或通过子公司间接拥有被投资单位 20%（含）以上但低于 50%的表决权时，通常认为对被投资单位具有重大影响。持有被投资单位 20%以下表决权的，还需要综合考虑在被投资单位的董事会或类似权力机构中派有代表、或参与被投资单位财务和经营政策制定过程、或与被投资单位之间发生重要交易、或向被投资单位派出管理人员、或向被投资单位提供关键技术资料等事实和情况判断对被投资单位具有重大影响。

对被投资单位形成控制的，为本集团的子公司。通过同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方在最终控制方合并报表中净资产的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。被合并方在合并日的净资产账面价值为负数的，长期股权投资成本按零确定。

通过多次交易分步取得同一控制下被投资单位的股权，最终形成企业合并的，应在取得控制权的报告期，补充披露在母公司财务报表中的长期股权投资的处理方法。例如：通过多次交易分步取得同一控制下被投资单位的股权，最终形成企业合并，属于一揽子交易的，本集团将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于一览交易的，在合并日，根据合并后享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，冲减留存收益。

通过非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，以合并成本作为初始投资成本。

通过多次交易分步取得非同一控制下被投资单位的股权，最终形成企业合并的，应在取得控制权的报告期，补充披露在母公司财务报表中的长期股权投资成本处理方法。例如：通过多次交易分步取得非同一控制下被投资单位的股权，最终形成企业合并，属于一揽子交易的，本集团将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于一览交易的，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。购买日之前持有的股权采用权益法核算的，原权益法核算的相关其他综合收益暂不做调整，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负

## 王府井集团股份有限公司财务报表附注

2017年1月1日至2017年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

---

债相同的基础进行会计处理。购买日之前持有的股权在可供出售金融资产中采用公允价值核算的，原计入其他综合收益的累计公允价值变动在合并日转入当期投资损益。

除上述通过企业合并取得的长期股权投资外，以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为投资成本；以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为投资成本；投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为投资成本；公司如有以债务重组、非货币性资产交换等方式取得的长期股权投资，应根据相关企业会计准则的规定并结合公司的实际情况披露确定投资成本的方法。

本集团对子公司投资采用成本法核算，对合营企业及联营企业投资采用权益法核算。

后续计量采用成本法核算的长期股权投资，在追加投资时，按照追加投资支付的成本额公允价值及发生的相关交易费用增加长期股权投资成本的账面价值。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，按照应享有的金额确认为当期投资收益。

后续计量采用权益法核算的长期股权投资，随着被投资单位所有者权益的变动相应调整增加或减少长期股权投资的账面价值。其中在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，按照本集团的会计政策及会计期间，并抵销与联营企业及合营企业之间发生的内部交易损益按照持股比例计算归属于投资企业的部分，对被投资单位的净利润进行调整后确认。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期投资收益。采用权益法核算的长期股权投资，因被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动而计入所有者权益的，处置该项投资时将原计入所有者权益的部分按相应比例转入当期投资损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按可供出售金融资产核算，剩余股权在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

因处置部分长期股权投资丧失了对被投资单位控制的，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，处置股权账面价值和处置对价的差额计入投资收益，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按可供出售金

## 王府井集团股份有限公司财务报表附注

2017年1月1日至2017年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

融资产的有关规定进行会计处理, 处置股权账面价值和处置对价的差额计入投资收益, 剩余股权在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期投资损益。

本集团对于分步处置股权至丧失控股权的各项交易不属于一揽子交易的, 对每一项交易分别进行会计处理。属于“一揽子交易”的, 将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理, 但是, 在丧失控制权之前每一次交易处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额, 确认为其他综合收益, 到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。

### 14. 投资性房地产

本集团投资性房地产包括已出租的房屋建筑物。

本集团对投资性房地产采用成本模式进行后续计量, 按其预计使用寿命及净残值率采用平均年限法计提折旧。投资性房地产的预计使用寿命、净残值率及年折旧率如下:

类别	折旧年限(年)	预计残值率(%)	年折旧率(%)
房屋建筑物	10-50	4-5	1.90-9.60

当投资性房地产的用途改变为自用时, 则自改变之日起, 将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时, 则自改变之日起, 将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时, 以转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

当投资性房地产被处置, 或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时, 终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

### 15. 固定资产

本集团固定资产是指同时具有以下特征, 即为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的, 使用年限超过一年, 单位价值超过 2000 元的有形资产。

固定资产在与其有关的经济利益很可能流入本集团、且其成本能够可靠计量时予以确认。本集团固定资产包括房屋及建筑物、机器设备、电子设备、运输设备、办公设备等。

除已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地外, 本集团对所有固定资产计提折旧。计提折旧时采用平均年限法。对单位价值不超过 5000 元的固定资产, 在计提折旧时一次性进入当期成本费用, 不再分年度计算折旧。固定资产的分类折旧年限、预计净残值率、折旧率如下:

## 王府井集团股份有限公司财务报表附注

2017年1月1日至2017年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

序号	类别	折旧年限(年)	预计残值率(%)	年折旧率(%)
1	房屋建筑物	10-50	3-5	1.90-9.70
2	机器设备	10-23	3-5	4.13-9.70
3	运输设备	6-12	3-5	7.92-16.17
4	电子设备	5-15	3-5	6.33-19.40
5	其他	5-15	3-5	6.33-19.40

本集团于每年年度终了,对固定资产的预计使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核,如发生改变,则作为会计估计变更处理。

### 16. 在建工程

在建工程在达到预定可使用状态之日起,根据工程预算、造价或工程实际成本等,按估计的价值结转固定资产,次月起开始计提折旧,待办理了竣工决算手续后再对固定资产原值差异进行调整。

### 17. 借款费用

发生的可直接归属于需要经过1年以上的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等的借款费用,在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时,开始资本化;当购建或生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时,停止资本化,其后发生的借款费用计入当期损益。如果符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过3个月,暂停借款费用的资本化,直至资产的购建或生产活动重新开始。

专门借款当期实际发生的利息费用,扣除尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化;一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率,确定资本化金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

### 18. 无形资产

本集团无形资产包括土地使用权、专利技术、非专利技术、计算机软件等,按取得时的实际成本计量,其中,购入的无形资产,按实际支付的价款和相关的其他支出作为实际成本;投资者投入的无形资产,按投资合同或协议约定的价值确定实际成本,但合同或协议约定价值不公允的,按公允价值确定实际成本;对非同一控制下合并中取得被购买方拥有的但在其财务报表中未确认的土地使用权无形资产,在对被购买方资产进行初始确认时,按公允价值确认为无形资产。

## 王府井集团股份有限公司财务报表附注

2017年1月1日至2017年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

---

土地使用权从出让起始日起，按其出让年限平均摊销；专利技术、非专利技术按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者分期平均摊销。摊销金额按其受益对象计入相关资产成本和当期损益。对使用寿命有限的无形资产的预计使用寿命及摊销方法于每年年度终了进行复核，如发生改变，则作为会计估计变更处理。

### 19. 长期资产减值

本集团于每一资产负债表日对长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、采用成本模式计量的生产性生物资产、油气资产、使用寿命有限的无形资产等项目进行检查，当存在减值迹象时，本集团进行减值测试。对商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年末均进行减值测试。

出现减值的迹象如下：

(1) 资产的市价当期大幅度下跌，其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌；

(2) 企业经营所处的经济、技术或者法律等环境以及资产所处的市场在当期或者将在近期发生重大变化，从而对企业产生不利影响；

(3) 市场利率或者其他市场投资报酬率在当期已经提高，从而影响企业计算资产预计未来现金流量现值的折现率，导致资产可收回金额大幅度降低；

(4) 有证据表明资产已经陈旧过时或者其实体已经损坏；

(5) 资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置；

(6) 企业内部报告的证据表明资产的经济绩效已经低于或者将低于预期，如资产所创造的净现金流量或者实现的营业利润（或者亏损）远远低于（或者高于）预计金额等；

(7) 其他表明资产可能已经发生减值的迹象。

减值测试后，若该资产的账面价值超过其可收回金额，其差额确认为减值损失，上述资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

### 20. 商誉

商誉为股权投资成本或非同一控制下企业合并成本超过应享有的或企业合并中取得的被投资单位或被购买方可辨认净资产于取得日或购买日的公允价值份额的差额。

## 王府井集团股份有限公司财务报表附注

2017年1月1日至2017年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

---

与子公司有关的商誉在合并财务报表上单独列示，与联营企业和合营企业有关的商誉，包含在长期股权投资的账面价值中。

### 21. 长期待摊费用

本集团的长期待摊费用包括经营租赁资产装修和专柜装修费用。该等费用在受益期内平均摊销，如果长期待摊费用项目不能使以后会计期间受益，则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。经营租赁资产装修费用摊销年限为5年，专柜装修费用的摊销年限为3年。

### 22. 职工薪酬

本集团职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期福利。

短期薪酬主要包括职工工资、奖金、津贴、补贴、职工福利、医疗保险费、工伤保险费、生育保险费、住房公积金、工会和教育经费等，在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并按照受益对象计入当期损益或相关资产成本。

离职后福利主要包括基本养老保险费、失业保险费等，按照公司承担的风险和义务，分类为设定提存计划。对于设定提存计划，根据在资产负债表日为换取职工在会计期间提供的服务而向单独主体缴存的提存金确认为负债，并按照受益对象计入当期损益或相关资产成本。

本集团在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系、或者为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予职工的补偿。本集团向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的负债，并计入当期损益：①本集团不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；②本集团确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

本集团内部退休计划采用上述辞退福利相同的处理原则。本集团为内部退休人员在其正式退休之前提供社保及生活补贴，以将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险等，在符合预计负债确认条件时计入当期损益。

### 23. 预计负债

当与对外担保、未决诉讼或仲裁等或有事项相关的业务同时符合以下条件时，本集团将其确认为负债：该义务是本集团承担的现时义务；该义务的履行很可能导致经济利益流出企业；该义务的金额能够可靠地计量。

## 王府井集团股份有限公司财务报表附注

2017年1月1日至2017年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

---

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量,并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的,通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。因随着时间推移所进行的折现还原而导致的预计负债账面价值的增加金额,确认为利息费用。

每个资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核并进行适当调整以反映当前最佳估计数。

### 24. 收入确认原则和计量方法

(1) 收入确认原则:本集团的营业收入主要包括销售商品收入、提供劳务收入、让渡资产使用权收入,收入确认原则如下:

1) 本集团在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方、本集团既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权、也没有对已售出的商品实施有效控制、收入的金额能够可靠地计量、相关的经济利益很可能流入企业、相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时,确认销售商品收入的实现。

2) 本集团在劳务总收入和总成本能够可靠地计量、与劳务相关的经济利益很可能流入本集团、劳务的完成进度能够可靠地确定时,确认劳务收入的实现。在资产负债表日,提供劳务交易的结果能够可靠估计的,按完工百分比法确认相关的劳务收入,完工百分比按已经提供的劳务占应提供劳务总量的比例确定;提供劳务交易结果不能够可靠估计、已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的,按已经发生的能够得到补偿的劳务成本金额确认提供劳务收入,并结转已经发生的劳务成本;提供劳务交易结果不能够可靠估计、已经发生的劳务成本预计全部不能得到补偿的,将已经发生的劳务成本计入当期损益,不确认提供劳务收入。

3) 与交易相关的经济利益很可能流入本集团、收入的金额能够可靠地计量时,确认让渡资产使用权收入的实现。

(2) 收入确认具体原则:采取直接收款方式销售货物,不论货物是否发出,均为收到货款或取得销售款凭据的当天确认收入的实现。

### 25. 政府补助

本集团的政府补助包括企业促销奖励、税收补贴、节能超市奖励基金、稳岗补贴等。其中,与资产相关的政府补助,是指本集团取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助;与收益相关的政府补助,是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。如果政府文件中未明确规定补助对象,本集团按照上述区分原则进行判断,难以区分的,整体归类为与收益相关的政府补助。

## 王府井集团股份有限公司财务报表附注

2017年1月1日至2017年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

---

政府补助是指本集团从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产。政府补助在本集团能够满足其所附的条件以及能够收到时予以确认。

政府补助为货币性资产的，按照实际收到的金额计量，对于按照固定的定额标准拨付的补助，或对年末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金时，按照应收的金额计量；政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量，公允价值不能可靠取得的，按照名义金额(1元)计量。

本集团的政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。与资产相关的政府补助，是指本集团取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助；与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。如果政府文件中未明确规定补助对象，本集团按照上述原则进行判断。

与资产相关的政府补助确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配计入当期损益，相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间计入当期损益；用于补偿已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。与日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

### 26. 递延所得税资产和递延所得税负债

本集团递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。对于按照税法规定能够于以后年度抵减应纳税所得额的可抵扣亏损，确认相应的递延所得税资产。对于商誉的初始确认产生的暂时性差异，不确认相应的递延所得税负债。对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)的非企业合并的交易中产生的资产或负债的初始确认形成的暂时性差异，不确认相应的递延所得税资产和递延所得税负债。于资产负债表日，递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

本集团以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认递延所得税资产。

### 27. 租赁

本集团的租赁业务为经营租赁。

## 王府井集团股份有限公司财务报表附注

2017年1月1日至2017年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

本集团作为经营租赁承租方的固定租金在租赁期内的各个期间按直线法计入相关资产成本或当期损益，提成租金根据当期实际收入的一定比例计入当期相关资产成本或当期损益。本集团作为出租方的固定租金在租赁期内的各个期间按直线法确认为收入，提成租金根据承租方实际收入的一定比例确认为当期收入。

### 28. 持有待售

(1) 本集团将同时符合下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售：1) 根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；2) 出售极可能发生，即已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。有关规定要求相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的需要获得相关批准。本集团将非流动资产或处置组首次划分为持有待售类别前，按照相关会计准则规定计量非流动资产或处置组中各项资产和负债的账面价值。初始计量或在资产负债表日重新计量持有待售的非流动资产或处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。

(2) 本集团专为转售而取得的非流动资产或处置组，在取得日满足“预计出售将在一年内完成”的规定条件，且短期（通常为3个月）内很可能满足持有待售类别的其他划分条件的，在取得日将其划分为持有待售类别。在初始计量时，比较假定其不划分为持有待售类别情况下的初始计量金额和公允价值减去出售费用后的净额，以两者孰低计量。除企业合并中取得的非流动资产或处置组外，由非流动资产或处置组以公允价值减去出售费用后的净额作为初始计量金额而产生的差额，计入当期损益。

(3) 本集团因出售对子公司的投资等原因导致丧失对子公司控制权的，无论出售后本集团是否保留部分权益性投资，在拟出售的对子公司投资满足持有待售类别划分条件时，在母公司个别财务报表中将对子公司投资整体划分为持有待售类别，在合并财务报表中将子公司所有资产和负债划分为持有待售类别。

(4) 后续资产负债表日持有待售的非流动资产公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额应当予以恢复，并在划分为持有待售类别后确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。

(5) 对于持有待售的处置组确认的资产减值损失金额，先抵减处置组中商誉的账面价值，再根据各项非流动资产账面价值所占比重，按比例抵减其账面价值。

后续资产负债表日持有待售的处置组公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额应当予以恢复，并在划分为持有待售类别后适用相关计量规定的非流动资产

## 王府井集团股份有限公司财务报表附注

2017年1月1日至2017年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

---

确认的资产减值损失金额内转回,转回金额计入当期损益。已抵减的商誉账面价值,以及非流动资产在划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。

持有待售的处置组确认的资产减值损失后续转回金额,根据处置组中除商誉外,各项非流动资产账面价值所占比重,按比例增加其账面价值。

(6)持有待售的非流动资产或处置组中的非流动资产不计提折旧或摊销,持有待售的处置组中负债的利息和其他费用继续予以确认。

(7)持有待售的非流动资产或处置组因不再满足持有待售类别的划分条件,而不再继续划分为持有待售类别或非流动资产从持有待售的处置组中移除时,按照以下两者孰低计量:

1)划分为持有待售类别前的账面价值,按照假定不划分为持有待售类别情况下本应确认的折旧、摊销或减值等进行调整后的金额;2)可收回金额。

(8)终止确认持有待售的非流动资产或处置组时,将尚未确认的利得或损失计入当期损益。

### 29. 终止经营

终止经营,是指本集团满足下列条件之一的、能够单独区分的组成部分,且该组成部分已经处置或划分为持有待售类别:(1)该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区;(2)该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分;(3)该组成部分是专为转售而取得的子公司。

### 30. 其他重要的会计政策和会计估计

编制财务报表时,本集团管理层需要运用估计和假设,这些估计和假设会对会计政策的应用及资产、负债、收入及费用的金额产生影响。实际情况可能与这些估计不同。本集团管理层对估计涉及的关键假设和不确定性因素的判断进行持续评估。会计估计变更的影响在变更当期和未来期间予以确认。

下列会计估计及关键假设存在导致未来期间的资产及负债账面值发生重大调整的重要风险:

#### (1) 应收款项减值

本集团在资产负债表日按摊余成本计量的应收款项,以评估是否出现减值情况,并在出现减值情况时评估减值损失的具体金额。减值的客观证据包括显示个别或组合应收

## 王府井集团股份有限公司财务报表附注

2017年1月1日至2017年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

---

款项预计未来现金流量出现大幅下降的可判断数据,显示个别或组合应收款项中债务人的财务状况出现重大负面的可判断数据等事项。如果有证据表明该应收款项价值已恢复,且客观上与确认该损失后发生的事项有关,则将原确认的减值损失予以转回。

### (2) 存货减值准备

存货可变现净值的确定依据:库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货,其可变现净值按该存货的预计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定;为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货,其可变现净值以合同价格为基础计算;企业持有存货的数量多于销售合同订购数量的,超出部分的存货可变现净值以一般销售价格为基础计算。

存货跌价准备的计提方法:期末存货与可变现净值孰低原则计价;期末,在对存货进行全面盘点的基础上,对于存货因遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因,预计成本不可收回的部分,提取存货跌价准备。

如果以前年度减记存货价值的影响因素已经消失的,减记的金额应当予以恢复,并在原先计提的存货跌价准备的金额内转回,转回的金额计入当期损益。

### (3) 商誉减值准备的会计估计

本集团每年对商誉进行减值测试。包含商誉的资产组和资产组组合的可收回金额为其预计未来现金流量的现值,其计算需要采用会计估计。

如果管理层对资产组和资产组组合未来现金流量计算中采用的毛利率进行修订,修订后的毛利率低于目前采用的毛利率,本集团需对商誉增加计提减值准备。

如果管理层对应用于现金流量折现的税前折现率进行重新修订,修订后的税前折现率高于目前采用的折现率,本集团需对商誉增加计提减值准备。

如果实际毛利率或税前折现率高于或低于管理层的估计,本集团不能转回原已计提的商誉减值损失。

### (4) 固定资产减值准备的会计估计

本集团在资产负债表日对存在减值迹象的房屋建筑物、机器设备等固定资产进行减值测试。固定资产的可收回金额为其预计未来现金流量的现值和资产的公允价值减去处置费用后的净额中较高者,其计算需要采用会计估计。

如果管理层对资产组和资产组组合未来现金流量计算中采用的毛利率进行修订,修订后的毛利率低于目前采用的毛利率,本集团需对固定资产增加计提减值准备。

## 王府井集团股份有限公司财务报表附注

2017年1月1日至2017年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

如果管理层对应用于现金流量折现的税前折现率进行重新修订,修订后的税前折现率高于目前采用的折现率,本集团需对固定资产增加计提减值准备。

如果实际毛利率或税前折现率高于或低于管理层估计,本集团不能转回原已计提的固定资产减值准备。

### (5) 递延所得税资产确认的会计估计

递延所得税资产的估计需要对未来各个年度的应纳税所得额及适用的税率进行估计,递延所得税资产的实现取决于集团未来是否很可能获得足够的应纳税所得额。未来税率的变化和暂时性差异的转回时间也可能影响所得税费用(收益)以及递延所得税的余额。上述估计的变化可能导致对递延所得税的重要调整。

### (6) 固定资产、无形资产的可使用年限

本集团至少于每年年度终了,对固定资产和无形资产的预计使用寿命进行复核。预计使用寿命是管理层基于同类资产历史经验、参考同行业普遍所应用的估计并结合预期技术更新而决定的。当以往的估计发生重大变化时,则相应调整未来期间的折旧费用和摊销费用。

## 31. 重要会计政策和会计估计变更

### (1) 重要会计政策变更及其影响

会计政策变更的内容和原因	审批程序	备注
根据财政部2017年5月10日发布的《企业会计准则第16号—政府补助》(财会[2017]15号),本集团在编制2017年度财务报表时,执行了相关会计准则,并按照有关的衔接规定进行了处理。	经公司第九届董事会第九次会议、第九届监事会第六次会议审议通过。	本期利润表中的“营业利润”项目之上单独列报“其他收益”项目,将自2017年1月1日起新增的政府补助根据本准则规定采用未来适用法进行调整。
根据财政部2017年4月28日发布的《企业会计准则第42号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》(财会[2017]13号),本集团在编制2017年度财务报表时,执行了相关会计准则,并按照有关的衔接规定进行了处理。	经公司第九届董事会第十四次会议审议通过。	该会计政策变更未对本期财务报表产生影响,此项会计政策变更采用未来适用法。

王府井集团股份有限公司财务报表附注

2017年1月1日至2017年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

会计政策变更的内容和原因	审批程序	备注
根据财政部2017年12月25日发布的《关于修订印发一般企业财务报表格式的通知》(财会[2017]30号)，对一般企业财务报表格式进行了修订。执行企业会计准则的非金融企业应当按照企业会计准则和通知要求编制2017年度及以后期间的财务报表。	经公司第九届董事会第十四次会议审议通过。	根据《通知》要求增加财务报表相关项目，本次会计政策变更仅对财务报表列示产生影响，对公司损益、总资产、净资产不产生影响。此项会计政策变更采用追溯调整法。

相关调整对本集团2017年度财务报表项目影响如下：

受影响的报表项目	2017年度		
	调整前	调整金额	调整后
其他收益		6,048,025.74	6,048,025.74
营业外收入	29,616,953.03	-18,076,610.48	11,540,342.55
资产处置收益		11,032,138.22	11,032,138.22
营业外支出	4,610,647.84	-996,446.52	3,614,201.32

(续上表)

受影响的报表项目	2016年度		
	调整前	调整金额	调整后
其他收益			
营业外收入	103,184,076.72	-76,834.31	103,107,242.41
资产处置收益		-485,240.20	-485,240.20
营业外支出	28,499,845.87	-562,074.51	27,937,771.36

(2) 重要会计估计变更

本集团本年度未发生重要会计估计变更。

## 王府井集团股份有限公司财务报表附注

2017年1月1日至2017年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

### 五、 税项

#### 1. 主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	17%、13%、11%、6%、5%、3%、0%
消费税	金银、铂金饰品、钻石及钻石饰品销售收入	5%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%、5%
教育费附加	应纳流转税额	3%
房产税	房产原值的70%或房屋租金收入	1.2%、12%
企业所得税	对本年利润总额进行调整后的应纳税所得额	25%、20%、15%、10%

不同企业所得税税率纳税主体说明：

纳税主体名称	所得税税率
重庆王府井百货有限责任公司	15%
洛阳宏业物业管理有限责任公司	20%
北京品味八方餐饮管理有限公司	20%
北京安瑞春天物业管理有限公司	20%
Prime Wave Limited	10%
PCD Development Limited	10%
PCD Operations HK Limited	10%
Gain Win Limited	10%

本公司之子公司北京王府井百货商业物业管理有限公司、武汉王府井百货有限责任公司根据湖北省地方税务局的规定，阶段性下调企业地方教育附加征收率。从2016年5月1日起，将企业地方教育附加征收率由2%下调至1.5%，降低征收率的期限暂按两年执行。

本公司之子公司北京王府井百货集团北京网尚电子商务有限责任公司根据北京市实施《中华人民共和国城市维护建设税暂行条例》的细则的规定，城市维护建设税按5%征收。

防洪费及河道、提防工程维护维修管理费太原地区按照流转税1%征收，2017年4月1日起停征；沈阳地区按营业收入的1%征收，2017年4月1日起停征。

水利建设基金内蒙古地区按照营业收入的1%征收；福州地区按营业收入0.9%征收；长沙地区按照营业收入的0.6%征收；银川地区按上年营业收入0.7%征收；西安地

## 王府井集团股份有限公司财务报表附注

2017年1月1日至2017年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

区按照营业收入的0.8%征收，自2017年12月起阶段性降费，按照营业收入0.6%征收；南宁地区按照营业收入的1%征收，自2017年7月1日起减半征收，按照营业收入的0.5%征收，减半征收政策执行至2020年12月31日止。

### 2. 税收优惠

根据重庆渝中国税减(2012)153号文批准，本公司之子公司重庆王府井百货有限责任公司(以下简称重庆王府井百货)从2012年1月1日起享受西部大开发企业所得税优惠，减按15%税率征收企业所得税，减免期至2020年12月31日。

本公司之子公司洛阳宏业物业管理有限责任公司、北京品味八方餐饮管理有限公司、北京安瑞春天物业管理有限公司依据财政部、国家税务总局《关于扩大小型微利企业所得税优惠政策范围的通知》(财税(2017)43号)，自2017年1月1日至2019年12月31日，对年应纳税所得额低于50万元(含50万元)的小型微利企业，其所得减按50%计入应纳税所得额，按20%的税率缴纳企业所得税。

本公司之子公司 Prime Wave Limited、PCD Development Limited、PCD Operations HK Limited、Gain Win Limited 为在香港特别行政区成立的企业，依据《中华人民共和国企业所得税法》、《中华人民共和国企业所得税法实施条例》规定，按10%的税率缴纳企业所得税。

## 六、 合并财务报表主要项目注释

下列所披露的财务报表数据，除特别注明之外，“年初”系指2017年1月1日，“年末”系指2017年12月31日，“本年”系指2017年1月1日至12月31日，“上年”系指2016年1月1日至12月31日，货币单位为人民币元。

### 1. 货币资金

项目	年末余额	年初余额
现金	3,418,383.99	3,730,233.74
银行存款	6,027,892,638.51	8,718,203,542.81
其他货币资金*1		50,200,000.00
<b>合计</b>	<b>6,031,311,022.50</b>	<b>8,772,133,776.55</b>
其中：存放在境外的款项总额	14,237,169.06	17,312,275.62

\*1、2016年12月31日，其他货币资金余额中人民币50,200,000.00元被用于担保本集团之子公司 PCD Operations HK Limited 获取银行借款，该笔贷款已于本期9月3日到期偿还，保证相应解除。

王府井集团股份有限公司财务报表附注

2017年1月1日至2017年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

货币资金年末金额较年初降低较大的原因主要是支付贝尔蒙特股权收购款、归还借款、兑付到期债券影响。

2. 应收账款

(1) 应收账款分类

类别	年末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	242,884,975.92	100.00	39,303.59	0.02	242,845,672.33
单项金额不重大但单项计提坏账准备的应收账款					
<b>合计</b>	<b>242,884,975.92</b>	<b>100.00</b>	<b>39,303.59</b>	<b>0.02</b>	<b>242,845,672.33</b>

(续上表)

类别	年初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	219,757,676.62	99.91			219,757,676.62
单项金额不重大但单项计提坏账准备的应收账款	205,701.06	0.09	205,701.06	100.00	
<b>合计</b>	<b>219,963,377.68</b>	<b>100.00</b>	<b>205,701.06</b>	<b>0.09</b>	<b>219,757,676.62</b>

王府井集团股份有限公司财务报表附注

2017年1月1日至2017年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款

账龄	年末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
1年以内	242,273,314.24		
1-2年	393,035.85	39,303.59	10.00
<b>合计</b>	<b>242,666,350.09</b>	<b>39,303.59</b>	<b>0.02</b>

组合中，按其它方法计提坏账准备的应收账款

类别	年末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
关联方组合			
款项性质组合	218,625.83		
<b>合计</b>	<b>218,625.83</b>		

(续上表)

类别	年初余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
关联方组合	112,263.39		
款项性质组合			
<b>合计</b>	<b>112,263.39</b>		

(2) 计提、转回(或收回)的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额 39,303.59 元，本期转回(或收回)坏账准备 0.00 元。

(3) 按欠款方归集的年末余额前五名的应收账款情况

单位名称	年末余额	账龄	占应收账款年末余额合计数的比例 (%)	坏账准备年末余额
中国银行股份有限公司	65,816,909.28	1年以内	27.10	
财付通支付科技有限公司	28,295,598.27	1年以内	11.65	
支付宝(中国)网络技术有限公司	27,488,521.58	1年以内	11.32	

## 王府井集团股份有限公司财务报表附注

2017年1月1日至2017年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

单位名称	年末余额	账龄	占应收账款年末余额合计数的比例(%)	坏账准备年末余额
中国工商银行股份有限公司	22,814,864.57	1年以内	9.39	
中国建设银行股份有限公司	12,358,743.55	1年以内	5.09	
<b>合计</b>	<b>156,774,637.25</b>		<b>64.55</b>	

## (4) 本年度实际核销的应收账款

项目	核销金额
实际核销的应收账款	205,701.06

## 其中重要的应收账款核销情况

单位名称	款项性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
青岛四季春天百货有限公司	咨询费	205,701.06	无法收回	管理层审批	否
<b>合计</b>		<b>205,701.06</b>			

## 3. 预付款项

## (1) 预付款项账龄

账龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	698,420,159.22	99.99	127,358,129.21	99.96
1-2年	91,898.37	0.01	1,180.00	0.00
2-3年	1,180.00	0.00	56,261.23	0.04
3年以上				
<b>合计</b>	<b>698,513,237.59</b>	<b>100.00</b>	<b>127,415,570.44</b>	<b>100.00</b>

## (2) 按预付对象归集年末余额前五名的预付款情况

单位名称	款项性质	年末余额	账龄	占预付款项年末余额合计数的比例(%)
长春东方联合置业有限公司*1	房款	340,000,000.00	1年以内	48.67

王府井集团股份有限公司财务报表附注

2017年1月1日至2017年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

单位名称	款项性质	年末余额	账龄	占预付款项年末余额合计数的比例(%)
中天城投集团贵阳国际金融中心有限责任公司*1	房款	281,459,772.00	1年以内	40.29
陕西荣奥房地产开发有限公司	租金	28,503,287.33	1年以内	4.08
青海仁君投资集团有限公司	租金	8,447,956.03	2年以内	1.21
北京金色时枫房地产开发有限公司	租金	7,847,166.85	2年以内	1.12
<b>合计</b>		<b>666,258,182.21</b>		<b>95.37</b>

\*1、本公司之子公司长春王府井远洋商业投资有限公司、贵阳国贸广场商贸有限公司预付购房款。

4. 应收股利

(1) 应收股利明细

被投资单位	年末余额	年初余额
山西春天餐饮有限公司	65,288.74	65,288.74
<b>合计</b>	<b>65,288.74</b>	<b>65,288.74</b>

(1) 重要的账龄超过1年的应收股利

被投资单位	期末余额	账龄	未收回原因	是否发生减值及其判断依据
山西春天餐饮有限公司	65,288.74	1年以上	未结算	否
<b>合计</b>	<b>65,288.74</b>			

王府井集团股份有限公司财务报表附注

2017年1月1日至2017年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

5. 其他应收款

(1) 其他应收款分类

类别	年末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	241,894,750.31	99.90	2,131,245.59	0.88	239,763,504.72
单项金额不重大但单项计提坏账准备的其他应收款	250,000.00	0.10	250,000.00	100.00	
<b>合计</b>	<b>242,144,750.31</b>	<b>100.00</b>	<b>2,381,245.59</b>	<b>0.98</b>	<b>239,763,504.72</b>

(续上表)

类别	年初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	897,020,639.29	99.97	1,607,089.66	0.18	895,413,549.63
单项金额不重大但单项计提坏账准备的其他应收款	300,000.00	0.03	300,000.00	100.00	
<b>合计</b>	<b>897,320,639.29</b>	<b>100.00</b>	<b>1,907,089.66</b>	<b>0.21</b>	<b>895,413,549.63</b>

王府井集团股份有限公司财务报表附注

2017年1月1日至2017年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

1) 组合中,按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款

账龄	年末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例 (%)
1年以内	74,109,670.85		
1-2年	756,895.06	75,689.52	10.00
2-3年	4,510,670.25	902,134.05	20.00
3-4年	132,674.59	66,337.29	50.00
4-5年	327,000.38	261,600.30	80.00
5年以上	825,484.43	825,484.43	100.00
<b>合计</b>	<b>80,662,395.56</b>	<b>2,131,245.59</b>	<b>2.64</b>

2) 组合中,采用其他方法计提坏账准备的其他应收款

类别	年末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例 (%)
关联方组合	31,830,561.89		
款项性质组合	129,401,792.86		
<b>合计</b>	<b>161,232,354.75</b>		

3) 年末单项金额不重大但单项计提坏账准备的其他应收款

单位名称	年末余额			
	其他应收款	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
厦门丸酷斯商贸有限公司	250,000.00	250,000.00	100.00	无收回可能
员工宿舍押金	5,500.00	5,500.00	100.00	无收回可能
北京豪力威科贸有限公司	1,200.00	1,200.00	100.00	无收回可能
<b>合计</b>	<b>256,700.00</b>	<b>256,700.00</b>	<b>100.00</b>	

(2) 本年度计提、转回(或收回)坏账准备情况

本年计提坏账准备金额 530,855.93 元,本年转回(或收回)坏账准备 0.00 元。

(3) 本报告期实际核销的其他应收账款情况

债务人名称	应收账款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	是否因关联交易产生
石磊	个人借款	50,000.00	无法收回	管理层审批	否

## 王府井集团股份有限公司财务报表附注

2017年1月1日至2017年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

债务人名称	应收账款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	是否因关联交易产生
员工宿舍押金	押金款	5,500.00	无法收回	管理层审批	否
北京豪力威科贸有限公司	押金款	1,200.00	无法收回	管理层审批	否
<b>合计</b>		<b>56,700.00</b>			

## (4) 其他应收款按款项性质分类情况

款项性质	年末余额	年初余额
押金保证金	88,607,313.78	90,345,462.67
代垫款	14,744,604.29	24,755,132.41
零款、周转金	20,744,246.34	21,165,865.22
关联方往来	31,830,561.89	644,488,272.90
预付房租	6,594,375.13	30,246,108.33
预付电费	8,712,363.39	13,083,428.60
定金		30,000,000.00
其他	70,911,285.49	43,236,369.16
<b>合计</b>	<b>242,144,750.31</b>	<b>897,320,639.29</b>

## (5) 按欠款方归集的年末余额前五名的其他应收款情况

单位名称	款项性质	年末余额	账龄	占其他应收款年末余额合计数的比例(%)	坏账准备年末余额
遵义宏达房地产开发有限公司	保证金	60,000,000.00	2年以内	24.78	
西安王府井商业运营管理有限公司	借款	30,000,000.00	4年以内	12.39	
哈尔滨市群力新区文化产业发展中心	保证金	12,085,724.69	1年以内	4.99	
哈尔滨群力新区资产经营有限公司	押金	5,731,983.37	1-2年	2.37	
贵州华宇国景商贸有限公司	往来款	4,900,000.00	1年以内	2.02	
<b>合计</b>		<b>112,717,708.06</b>		<b>46.55</b>	

王府井集团股份有限公司财务报表附注

2017年1月1日至2017年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

6. 存货

(1) 存货分类

项目	年末余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	2,013,445.01		2,013,445.01
库存商品	654,238,783.60	2,211,193.16	652,027,590.44
低值易耗品	11,189,362.11	21,742.01	11,167,620.10
出租待售物业	103,465,633.62		103,465,633.62
<b>合计</b>	<b>770,907,224.34</b>	<b>2,232,935.17</b>	<b>768,674,289.17</b>

(续上表)

项目	年初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	3,947,060.03		3,947,060.03
库存商品	801,923,653.47	1,173,729.56	800,749,923.91
低值易耗品	11,938,472.92	21,742.01	11,916,730.91
出租待售物业	32,734,210.49		32,734,210.49
<b>合计</b>	<b>850,543,396.91</b>	<b>1,195,471.57</b>	<b>849,347,925.34</b>

(2) 存货跌价准备

项目	年初余额	本年增加		本年减少		年末余额
		计提	其他	转回或转销	其他转出	
库存商品	1,173,729.56	1,041,893.12		4,429.52		2,211,193.16
低值易耗品	21,742.01					21,742.01
<b>合计</b>	<b>1,195,471.57</b>	<b>1,041,893.12</b>		<b>4,429.52</b>		<b>2,232,935.17</b>

(3) 存货跌价准备计提

项目	确定可变现净值的具体依据	本年转回或转销原因
库存商品	未来售价	售价回升及出售

王府井集团股份有限公司财务报表附注

2017年1月1日至2017年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

7. 其他流动资产

项目	年末余额	年初余额	性质
购物卡预缴增值税	42,944,256.60	137,573,564.78	
待抵扣/留抵税额	30,868,277.07	52,175,318.95	
待认证进项税额	665,206.41		
其他预交税费	4,249,348.97		
<b>合计</b>	<b>78,727,089.05</b>	<b>189,748,883.73</b>	

8. 可供出售金融资产

(1) 可供出售金融资产情况

项目	年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
可供出售权益工具	732,587,000.00		732,587,000.00
按公允价值计量的	725,487,000.00		725,487,000.00
按成本计量的	7,100,000.00		7,100,000.00
<b>合计</b>	<b>732,587,000.00</b>		<b>732,587,000.00</b>

(续上表)

项目	年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
可供出售权益工具	529,601,000.00		529,601,000.00
按公允价值计量的	522,501,000.00		522,501,000.00
按成本计量的	7,100,000.00		7,100,000.00
其他投资	667,700,000.00		667,700,000.00
<b>合计</b>	<b>1,197,301,000.00</b>		<b>1,197,301,000.00</b>

(2) 年末按公允价值计量的可供出售金融资产

项目	可供出售权益工具	可供出售债务工具	合计
权益工具的成本/债务工具的摊余成本	300,720,000.00		300,720,000.00
公允价值	725,487,000.00		725,487,000.00
累计计入其他综合收益的公允价值变动金额	424,767,000.00		424,767,000.00

王府井集团股份有限公司财务报表附注

2017年1月1日至2017年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

(3) 年末按成本计量的可供出售金融资产

被投资单位	账面余额			
	年初	本年增加	本年减少	年末
北京首汽股份有限公司	2,600,000.00			2,600,000.00
佛山市雄盛王府商城投资有限公司	4,000,000.00			4,000,000.00
长沙金华康房地产开发有限公司	500,000.00			500,000.00
北京国际信托有限公司 财富 21 号理财产品	450,000,000.00		450,000,000.00	
银行理财产品	217,700,000.00		217,700,000.00	
<b>合计</b>	<b>674,800,000.00</b>		<b>667,700,000.00</b>	<b>7,100,000.00</b>

(续上表)

被投资单位	减值准备			
	年初	本年增加	本年减少	年末
北京首汽股份有限公司				
长沙金华康房地产开发有限公司				
佛山市雄盛王府商城投资有限公司				
<b>合计</b>				

(续上表)

被投资单位	在被投资单位持股比例(%)	本年现金红利
北京首汽股份有限公司	0.76	
长沙金华康房地产开发有限公司	10.00	
佛山市雄盛王府商城投资有限公司	20.00	

(4) 可供出售金融资产减值准备

可供出售金融资产分类	可供出售权益工具	可供出售债务工具	合计
年初已计提减值金额			
本年计提			
其中：从其他综合收益转入			
本年减少			
其中：期后公允价值回升转回			
年末已计提减值金额			

王府井集团股份有限公司财务报表附注

2017年01月01日至2017年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

9. 长期股权投资

被投资单位	年初余额	本年增减变动							年末余额	减值准备 年末余额	
		追加投资	减少投资	权益法下确认的 投资损益	其他 综合 收益 调整	其他 权益 变动	宣告发 放现金 股利或 利润	计提 减值 准备			其他
<b>一、合营企业</b>	<b>620,803,396.97</b>	<b>205,000,000.00</b>		<b>-68,830,870.28</b>						<b>756,972,526.69</b>	
佛山市王府商业置业有限公司	11,585,321.62			-1,674,125.20						9,911,196.42	
西安王府井商业运营管理有限公司	219,899,815.93	200,000,000.00		-30,268,012.10						389,631,803.83	
郑州王府井商业管理有限责任公司	205,019,602.76			-21,360,264.78						183,659,337.98	
郑州枫华商业管理有限公司	167,755,322.62			-11,535,061.60						156,220,261.02	
北京王府井置业有限公司	15,222,473.24			-1,276,737.99						13,945,735.25	
贵阳国融物业管理有限公司	1,320,860.80			-383,539.78						937,321.02	
佛山王府井一方城商业管理有限责任公司		5,000,000.00		-2,333,128.83						2,666,871.17	
<b>二、联营企业</b>	<b>69,167,225.98</b>	<b>26,207,500.00</b>		<b>19,582,839.18</b>						<b>114,957,565.16</b>	

王府井集团股份有限公司财务报表附注

2017年01月01日至2017年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

被投资单位	年初余额	本年增减变动							年末余额	减值准备 年末余额	
		追加投资	减少投资	权益法下确认的 投资损益	其他 综合 收益 调整	其他 权益 变动	宣告发 放现金 股利或 利润	计提 减值 准备			其他
柒-拾壹(北京)有限公司	52,197,122.25	15,007,500.00		9,300,083.43						76,504,705.68	
上海百府利阳商业有限公司	9,701,277.77	7,200,000.00		-4,019,971.65						12,881,306.12	
北京购物中心	6,912,649.22			16,325,318.88						23,237,968.10	
南充王府井购物中心管理有限公司	356,176.74			1,998,071.08						2,354,247.82	
北京王府井爱便利商贸有限公司		4,000,000.00		-4,020,662.56						-20,662.56	
<b>合计</b>	<b>689,970,622.95</b>	<b>231,207,500.00</b>		<b>-49,248,031.10</b>						<b>871,930,091.85</b>	

王府井集团股份有限公司财务报表附注

2017年01月01日至2017年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

10. 投资性房地产

(1) 采用成本计量模式的投资性房地产

项目	房屋、建筑物	土地使用权	合计
一、账面原值			
1. 年初余额	527,217,203.99		527,217,203.99
2. 本年增加金额	1,495,358,259.58		1,495,358,259.58
(1) 外购			
(2) 在建工程转入*1	1,325,389,891.58		1,325,389,891.58
(3) 企业合并增加			
(4) 转换用途	169,968,368.00		169,968,368.00
3. 本年减少金额	50,532,313.42		50,532,313.42
(1) 处置			
(2) 其他转出	50,532,313.42		50,532,313.42
4. 年末余额	1,972,043,150.15		1,972,043,150.15
二、累计折旧和累计摊销			
1. 年初余额	143,835,357.68		143,835,357.68
2. 本年增加金额	89,376,797.18		89,376,797.18
(1) 计提或摊销	26,616,689.13		26,616,689.13
(2) 其他	62,760,108.05		62,760,108.05
3. 本年减少金额	602,481.66		602,481.66
(1) 处置			
(2) 其他转出	602,481.66		602,481.66
4. 年末余额	232,609,673.20		232,609,673.20
三、减值准备			
1. 年初余额			
2. 本年增加金额			
3. 本年减少金额			
4. 年末余额			
四、账面价值			
1. 年末账面价值	1,739,433,476.95		1,739,433,476.95
2. 年初账面价值	383,381,846.31		383,381,846.31

\*1、本公司之子公司哈尔滨玺鼎泰商业投资有限责任公司（以下简称“玺鼎泰”）施工的哈尔滨群力文化广场工程完工。

王府井集团股份有限公司财务报表附注

2017年01月01日至2017年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

(2) 未办妥产权证书的投资性房地产

项目	账面价值	未办妥产权证书原因
东方广场房产	2,148,732.97	东方广场部分房产整体未能办理房产证
国瑞城房产	6,181,436.84	国瑞城部分房产整体未能办理房产证
<b>合计</b>	<b>8,330,169.81</b>	

11. 固定资产

(2) 固定资产明细表

项目	房屋建筑物	机器设备	运输设备
一、账面原值			
1. 年初余额	6,050,092,017.75	397,053,143.30	44,894,774.11
2. 本年增加金额	116,866,896.95	3,038,592.01	4,830,371.36
(1) 购置		2,277,523.07	4,830,371.36
(2) 在建工程转入	9,780,988.28	761,068.94	
(3) 企业合并增加			
(4) 其他	107,085,908.67		
3. 本年减少金额	171,316,820.34	4,047,842.84	9,170,962.32
(1) 处置或报废	8,954.85	3,630,186.94	9,170,962.32
(2) 其他减少	171,307,865.49	417,655.90	
4. 年末余额	5,995,642,094.36	396,043,892.47	40,554,183.15
二、累计折旧			
1. 年初余额	1,442,225,692.79	283,490,481.02	34,980,775.55
2. 本年增加金额	180,880,917.66	19,125,570.49	2,351,946.33
(1) 计提	180,278,436.00	19,125,570.49	2,351,946.33
(2) 其他	602,481.66		
3. 本年减少金额	63,511,295.35	3,817,921.89	8,426,683.90
(1) 处置或报废	8,596.66	3,470,232.23	8,426,683.90
(2) 其他	63,502,698.69	347,689.66	
4. 年末余额	1,559,595,315.10	298,798,129.62	28,906,037.98
三、减值准备			
1. 年初余额			
2. 本年增加金额			
(1) 计提			
3. 本年减少金额			
(1) 处置或报废			

## 王府井集团股份有限公司财务报表附注

2017年01月01日至2017年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

项目	房屋建筑物	机器设备	运输设备
4. 年末余额			
四、账面价值			
1. 年末账面价值	4,436,046,779.26	97,245,762.85	11,648,145.17
2. 年初账面价值	4,607,866,324.96	113,562,662.28	9,913,998.56

(续上表)

项目	电子设备	其他	合计
一、账面原值			
1. 年初余额	172,033,424.82	658,336,369.79	7,322,409,729.77
2. 本年增加金额	11,488,138.57	10,887,110.63	147,111,109.52
(1) 购置	10,428,358.39	5,564,327.15	23,100,579.97
(2) 在建工程转入	118,803.42	4,445,490.74	15,106,351.38
(3) 企业合并增加			
(4) 其他	940,976.76	877,292.74	108,904,178.17
3. 本年减少金额	5,484,429.80	4,244,346.68	194,264,401.98
(1) 处置或报废	5,474,674.24	3,642,603.87	21,927,382.22
(2) 其他减少	9,755.56	601,742.81	172,337,019.76
4. 年末余额	178,037,133.59	664,979,133.74	7,275,256,437.31
二、累计折旧			
1. 年初余额	126,637,383.77	565,300,335.23	2,452,634,668.36
2. 本年增加金额	18,981,452.51	40,998,228.41	262,338,115.40
(1) 计提	18,980,662.64	40,650,538.75	261,387,154.21
(2) 其他	789.87	347,689.66	950,961.19
3. 本年减少金额	5,144,184.39	3,470,919.61	84,371,005.14
(1) 处置或报废	5,144,184.39	3,470,769.46	20,520,466.64
(2) 其他		150.15	63,850,538.50
4. 年末余额	140,474,651.89	602,827,644.03	2,630,601,778.62
三、减值准备			
1. 年初余额			
2. 本年增加金额			
(1) 计提			
3. 本年减少金额			
(1) 处置或报废			
4. 年末余额			
四、账面价值			

王府井集团股份有限公司财务报表附注

2017年01月01日至2017年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

项目	电子设备	其他	合计
1. 年末账面价值	37,562,481.70	62,151,489.71	4,644,654,658.69
2. 年初账面价值	45,396,041.05	93,036,034.56	4,869,775,061.41

(3) 未办妥产权证书的固定资产

项目	账面价值	未办妥产权证书原因
北京奥莱物业	251,792,169.18	集体用地, 未能办理房产证
长沙天心区王府井商业广场	61,692,987.64	房产整体未能办理房产证
厦门华辉广场部分物业	60,991,492.81	竞拍房产, 未能办理房产证
百子湾仓库北院新1号	3,574,696.97	未办理消防验收, 故未办产权证
百子湾仓库南院新1号	3,517,502.89	未办理消防验收, 故未办产权证
静安庄房产	1,868,257.53	临建房未办理产权证
汇宇金城8号楼公寓1505、1506号	1,086,026.86	房产整体未能办理房产证
贵阳振华B栋16层	949,832.92	协商公摊分配比例尚未取得房产证
<b>合计</b>	<b>385,472,966.80</b>	

12. 在建工程

(1) 在建工程明细表

项目	年末余额			年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
玺鼎泰工程				815,823,696.14		815,823,696.14
长沙一店装修	1,370,714.27		1,370,714.27	18,029,731.58		18,029,731.58
总部工程	8,000,072.12		8,000,072.12	4,508,402.36		4,508,402.36
北京春天房地产在建工程				2,470,684.74		2,470,684.74
凯里国贸装修				23,063,381.68		23,063,381.68
银川店装修	2,607,242.58		2,607,242.58			
洛阳二店装修	673,969.55		673,969.55			
沈阳北奥装修	584,415.09		584,415.09			
佛山装修工程	532,924.51		532,924.51	452,830.19		452,830.19
陕西奥莱装修				6,196,971.21		6,196,971.21
洛阳一店装修	463,713.85		463,713.85			
太原店装修	581,408.74		581,408.74	220,800.00		220,800.00
成都二店装修	3,990,649.19		3,990,649.19	85,470.09		85,470.09

## 王府井集团股份有限公司财务报表附注

2017年01月01日至2017年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

项目	年末余额			年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
重庆一店装修				3,452,473.75		3,452,473.75
北京赛特装修				329,648.45		329,648.45
西安西恩装修	4,218,016.91		4,218,016.91	3,442,929.54		3,442,929.54
昆明店装修	1,137,774.03		1,137,774.03			
郑州东成装修				9,678,608.72		9,678,608.72
鄂尔多斯装修				176,112.61		176,112.61
北京奥莱装修	217,001.36		217,001.36	767,113.82		767,113.82
<b>合计</b>	<b>24,377,902.20</b>		<b>24,377,902.20</b>	<b>888,698,854.88</b>		<b>888,698,854.88</b>

## (2) 重大在建工程项目变动情况

工程名称	年初余额	本年增加	本年减少	
			转入固定资产	其他减少
玺鼎泰在建工程	815,823,696.14	566,802,088.05	1,325,389,891.58	57,235,892.61
长沙一店装修	18,029,731.58	16,854,140.69		33,513,158.00
总部工程	4,508,402.36	29,540,640.81	292,233.02	25,756,738.03
<b>合计</b>	<b>838,361,830.08</b>	<b>613,196,869.55</b>	<b>1,325,682,124.60</b>	<b>116,505,788.64</b>

(续上表)

工程名称	年末余额	预算数	工程累计投入占预算比例	工程进度	利息资本化累计金额
玺鼎泰在建工程		1,100,000,000.00	101.00%	100.00%	12,858,998.45
长沙一店装修	1,370,714.27	37,490,000.00	93.00%	95.00%	
总部工程	8,000,072.12	57,560,830.00	59.00%	96.00%	
<b>合计</b>	<b>9,370,786.39</b>	<b>1,195,050,830.00</b>			<b>12,858,998.45</b>

## 王府井集团股份有限公司财务报表附注

2017年01月01日至2017年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

(续上表)

工程名称	其中: 本年利息资本化金额	本年利息资本化率	资金来源
玺鼎泰在建工程	11,693,874.11	4.81%	借款
长沙一店 装修			自筹
总部工程			自筹
<b>合计</b>	<b>11,693,874.11</b>		

## 13. 无形资产

项目	土地使用权	专利权	计算机软件	合计
一、账面原值				
1. 年初余额	1,327,358,474.00	354,560.00	97,301,508.16	1,425,014,542.16
2. 本年增加金额	352,019.34		12,438,184.46	12,790,203.80
(1) 购置	352,019.34		12,438,184.46	12,790,203.80
(2) 内部研发				
(3) 企业合并增加				
3. 本年减少金额			352,478.64	352,478.64
(1) 处置			352,478.64	352,478.64
4. 年末余额	1,327,710,493.34	354,560.00	109,387,213.98	1,437,452,267.32
二、累计摊销				
1. 年初余额	356,189,833.29	218,645.21	39,454,049.22	395,862,527.72
2. 本年增加金额	36,232,890.96	70,911.96	17,406,324.98	53,710,127.90
(1) 计提	36,232,890.96	70,911.96	17,406,324.98	53,710,127.90
(2) 其他				
3. 本年减少金额			17,435.89	17,435.89
(1) 处置			17,435.89	17,435.89
4. 年末余额	392,422,724.25	289,557.17	56,842,938.31	449,555,219.73
三、减值准备				
1. 年初余额				
2. 本年增加金额				
(1) 计提				
3. 本年减少金额				
(1) 处置				

王府井集团股份有限公司财务报表附注

2017年01月01日至2017年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

项目	土地使用权	专利权	计算机软件	合计
4. 年末余额				
四、账面价值				
1. 年末账面价值	935,287,769.09	65,002.83	52,544,275.67	987,897,047.59
2. 年初账面价值	971,168,640.71	135,914.79	57,847,458.94	1,029,152,014.44

14. 商誉

(1) 商誉原值

被投资单位名称	年初金额	本年增加	本年减少	年末金额	年末减值准备
王府井集团北京双安商场 有限责任公司	13,325,150.93			13,325,150.93	
武汉王府井百货有限责任 公司	5,363,200.48			5,363,200.48	
王府井集团北京长安商场 有限责任公司	11,041,671.21			11,041,671.21	
PCD Stores (Group) Limited	828,039,289.63			828,039,289.63	
<b>合计</b>	<b>857,769,312.25</b>			<b>857,769,312.25</b>	

(2) 商誉减值准备

商誉的减值测试方法和减值准备计提方法详见本附注四、30、(3)。

15. 长期待摊费用

项目	年初余额	本年增加	本年摊销	其他减少	年末金额
沈阳奥 莱装修	171,651,077.96	5,337,483.74	21,016,950.03		155,971,611.67
成都二 店装修	76,726,520.83	4,140,426.74	10,376,511.32		70,490,436.25
玺鼎泰 装修		57,235,892.61	2,666,940.43		54,568,952.18
长沙一 店装修	18,409,154.78	34,695,151.56	11,114,561.72		41,989,744.62
凯里店 装修		45,201,940.34	7,100,577.79		38,101,362.55

王府井集团股份有限公司财务报表附注

2017年01月01日至2017年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

项目	年初余额	本年增加	本年摊销	其他减少	年末金额
长沙二店装修	49,150,642.69	90,647.02	12,413,371.23		36,827,918.48
西宁一店装修	51,095,437.65	1,959,820.08	20,487,368.36		32,567,889.37
郑州东成装修		26,890,577.72	4,888,048.03		22,002,529.69
银川店装修	21,784,711.03	4,410,691.64	5,146,101.86		21,049,300.81
福州店装修	18,626,095.96	18,026,556.66	15,877,158.46		20,775,494.16
焦作装修	34,095,184.22	152,344.55	14,195,557.41		20,051,971.36
贵阳国贸逸天	33,051,177.37	150,000.00	13,351,617.95		19,849,559.42
西安店装修	24,878,407.58		5,874,985.80		19,003,421.78
百货大楼	7,593,286.64	17,912,314.94	6,636,180.93		18,869,420.65
西宁二店装修	24,129,121.64	7,287,355.09	12,893,889.12		18,522,587.61
洛阳一店装修	17,785,723.91	7,289,263.15	8,016,167.89		17,058,819.17
遵义国贸装修	20,707,521.61		3,755,667.88		16,951,853.73
陕西西恩装修	16,803,024.33	7,230,617.99	7,154,901.16		16,878,741.16
南国花锦装修	4,732,365.64	15,147,850.45	3,828,575.60		16,051,640.49
太原装修	18,300,963.05	7,964,382.30	11,184,536.91		15,080,808.44
包头一店装修	23,425,459.28	494,340.49	10,044,037.03		13,875,762.74
北京赛特装修	18,127,502.26	928,502.83	6,763,766.04		12,292,239.05
陕西奥莱装修	20,741,306.61	6,752,877.15	12,958,426.40	2,360,951.17	12,174,806.19
重庆二店装修	16,416,150.45	4,207,868.95	8,460,554.10		12,163,465.30
双安商场装修	2,270,585.55	10,903,731.81	2,401,604.55		10,772,712.81
宏业物业装修	12,526,407.92	1,434,908.79	3,324,040.78		10,637,275.93
广州门店装修	13,046,893.49		4,846,692.12		8,200,201.37

## 王府井集团股份有限公司财务报表附注

2017年01月01日至2017年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

项目	年初余额	本年增加	本年摊销	其他减少	年末金额
洛阳二店装修	9,593,715.24	1,179,430.12	3,048,550.27		7,724,595.09
贵阳国贸装修	3,068,580.29	7,120,459.47	2,717,584.71		7,471,455.05
昆明装修	6,513,236.64	3,333,269.37	2,398,387.48		7,448,118.53
贵阳国贸时代	9,109,380.41	1,289,566.41	3,209,634.43		7,189,312.39
南充吉选装修	7,347,081.00	963,801.02	1,635,881.54	10,643.45	6,664,357.03
北京奥莱装修	7,344,437.56	1,581,348.95	2,300,348.94		6,625,437.57
厦门中山装修	4,477,091.87	3,972,578.15	1,961,640.57	1,941.75	6,486,087.70
银川奥莱装修	8,661,792.80	5,752.03	2,474,828.81		6,192,716.02
成都一店装修	7,052,862.20	3,042,269.64	3,931,231.54		6,163,900.30
呼和浩特装修	3,033,994.04	1,911,250.79	1,626,865.91		3,318,378.92
乐山店装修	3,562,135.21	651,253.83	1,295,426.98		2,917,962.06
包头二店装修	3,398,692.43	-59,355.68	788,344.52		2,550,992.23
东安市场	3,858,419.53		1,498,244.04		2,360,175.49
鄂尔多斯装修	2,313,869.31	760,248.49	881,278.42		2,192,839.38
双安黄村装修	2,286,641.35	863,301.94	1,114,741.37		2,035,201.92
厦门莲花百货	1,067,426.36	1,593,216.60	709,564.84	10,449.34	1,940,628.78
郑州一店装修	11,904,971.60	935,300.54	1,109,452.67		1,730,819.47
长安商场装修	2,692,196.79		1,007,004.65		1,685,192.14
乌鲁木齐装修	2,466,607.47		797,662.87		1,668,944.60
武汉装修	317,758.45	1,251,756.76	275,650.88		1,293,864.33
六盘水装修	2,250,640.15	271,844.66	1,292,546.66		1,229,938.15
电子商务装修	2,120,619.50		1,047,218.52		1,073,400.98

## 王府井集团股份有限公司财务报表附注

2017年01月01日至2017年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

项目	年初余额	本年增加	本年摊销	其他减少	年末金额
重庆一店装修	4,316,835.70		3,752,889.94		563,945.76
长安西城装修	499,683.54		149,383.68		350,299.86
贵州国晨装修	455,807.11		141,293.76		314,513.35
兰州装修	348,050.66		121,773.93		226,276.73
南宁装修	451,253.49		277,607.16		173,646.33
销售分公司	21,110.96		21,110.96		
世纪咨询装修	462,557.43		462,557.43		
<b>合计</b>	<b>827,072,171.54</b>	<b>316,512,839.69</b>	<b>298,827,498.38</b>	<b>2,383,985.71</b>	<b>842,373,527.14</b>

## 16. 递延所得税资产和递延所得税负债

## (1) 未经抵销的递延所得税资产

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	2,814,018.59	703,504.65	7,640,641.73	1,910,160.44
政府补助	21,798.50	5,449.62	810,152.13	202,538.03
辞退福利	68,447,322.37	17,111,830.59	71,860,655.05	17,965,163.76
荣誉顾客回报	81,175,844.56	20,293,961.14	69,338,183.25	17,334,545.83
计提工资奖金	112,924,345.85	28,231,086.47	84,497,623.43	21,124,405.86
可抵扣亏损金额	31,724,478.59	7,931,119.65	31,724,478.59	7,931,119.65
资产摊销、折旧	8,152,009.80	2,038,002.45	2,431,881.26	607,970.31
商标使用费的摊销期限影响	3,274,700.16	818,675.04	5,362,050.31	1,340,512.57
直线法确认租金的影响	110,559,686.76	27,639,921.69	108,584,288.04	27,146,072.01
<b>合计</b>	<b>419,094,205.18</b>	<b>104,773,551.30</b>	<b>382,249,953.79</b>	<b>95,562,488.46</b>

王府井集团股份有限公司财务报表附注

2017年01月01日至2017年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

(2) 未经抵销的递延所得税负债

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
固定资产评估增值	1,045,223,015.64	261,305,753.91	1,092,399,857.60	273,099,964.40
未分配利润预提所得税			26,739,554.84	6,684,888.71
利息收入代扣代缴税金			17,733,199.50	1,773,319.95
可供出售金融资产公允价值变动	424,767,000.00	106,191,750.00	221,781,000.00	55,445,250.00
其他	155,000.00	38,750.00	155,000.00	38,750.00
<b>合计</b>	<b>1,470,145,015.64</b>	<b>367,536,253.91</b>	<b>1,358,808,611.94</b>	<b>337,042,173.06</b>

\*1、年末可供出售金融资产产生的递延所得税负债较年初增加主要系公允价值变动所致，详见本附注六、8。

(3) 未确认递延所得税资产明细

项目	年末余额	年初余额
可抵扣亏损	1,543,518,169.13	1,387,929,655.90
<b>合计</b>	<b>1,543,518,169.13</b>	<b>1,387,929,655.90</b>

(4) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

年份	年末金额	年初金额	备注
2017年		89,524,008.44	
2018年	153,677,334.93	160,571,288.07	
2019年	293,243,409.53	377,729,169.09	
2020年	198,243,017.59	259,887,269.64	
2021年	642,344,066.54	500,217,920.66	
2022年	256,010,340.54		
<b>合计</b>	<b>1,543,518,169.13</b>	<b>1,387,929,655.90</b>	

王府井集团股份有限公司财务报表附注

2017年01月01日至2017年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

17. 其他非流动资产

借款类别	年末余额	年初余额
关联方借款	1,073,645,775.77	874,724,519.00
土地出让金*1	230,000,000.00	230,000,000.00
土地增值*1	19,958,000.00	19,958,000.00
待抵扣进项税		39,320.38
<b>合计</b>	<b>1,323,603,775.77</b>	<b>1,124,721,839.38</b>

\*1、本公司之子公司贵阳国贸广场商贸有限公司与贵阳新喜达屋酒店投资有限公司合作开发“金桥饭店及青少年宫”项目，根据双方签订的合作协议，贵阳国贸广场商贸有限公司支付了土地出让金2.30亿。由于该项目还没有开始拆迁等开发活动，贵阳国贸广场商贸有限公司也尚未取得国有土地使用权预登记证，贵阳国贸广场商贸有限公司将其计入其他非流动资产中。土地增值为上述所述土地因公司并购产生的评估增值额。

18. 资产减值准备

项目	年初余额	本年增加	本年减少		年末余额
			转回	转销	
坏账准备	2,112,790.72	570,159.52		262,401.06	2,420,549.18
存货跌价准备	1,195,471.57	1,041,893.12		4,429.52	2,232,935.17
<b>合计</b>	<b>3,308,262.29</b>	<b>1,612,052.64</b>		<b>266,830.58</b>	<b>4,653,484.35</b>

19. 短期借款

(1) 短期借款分类

项目	年末余额	年初余额
保证借款		47,171,600.00
<b>合计</b>		<b>47,171,600.00</b>

(2) 已逾期未偿还的短期借款情况

无。

## 王府井集团股份有限公司财务报表附注

2017年01月01日至2017年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

## 20. 应付账款

## (1) 应付账款

项目	年末余额	年初余额
应付供应商货款	2,645,264,205.31	2,459,009,704.80
<b>合计</b>	<b>2,645,264,205.31</b>	<b>2,459,009,704.80</b>

## (2) 账龄超过1年的重要应付账款

单位名称	年末余额	未偿还或结转的原因
北京靓诺派时装有限公司	2,296,573.11	供应商未结算货款
雅诗兰黛(上海)商贸有限公司	1,703,173.67	供应商未结算货款
吉林省新坐标经贸有限公司	3,145,598.80	供应商未结算货款
<b>合计</b>	<b>7,145,345.58</b>	

## 21. 预收款项

## (1) 预收款项

项目	年末余额	年初余额
货款	1,591,368,248.96	1,767,101,662.99
租金	10,611,088.39	882,417.09
其他	32,378,597.94	32,227,680.64
<b>合计</b>	<b>1,634,357,935.29</b>	<b>1,800,211,760.72</b>

## (2) 账龄超过1年的重要预收款项

单位名称	年末余额	未偿还或结转的原因
预收货款	51,898,380.99	客户尚未实现消费
<b>合计</b>	<b>51,898,380.99</b>	

## 22. 应付职工薪酬

## (1) 应付职工薪酬分类

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
短期薪酬	281,893,930.56	1,138,261,490.72	1,055,239,550.87	364,915,870.41
离职后福利-设定提存计划	12,169,107.79	138,073,486.63	137,102,970.39	13,139,624.03

## 王府井集团股份有限公司财务报表附注

2017年01月01日至2017年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
辞退福利	14,795,125.46	18,962,272.59	17,384,071.26	16,373,326.79
一年内到期的其他福利				
<b>合计</b>	<b>308,858,163.81</b>	<b>1,295,297,249.94</b>	<b>1,209,726,592.52</b>	<b>394,428,821.23</b>

## (2) 短期薪酬

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
工资、奖金、津贴和补贴	206,491,485.03	924,051,685.20	846,684,372.78	283,858,797.45
职工福利费	1,553,822.17	46,953,747.41	46,961,632.01	1,545,937.57
社会保险费	16,651,292.35	77,206,150.41	78,931,412.46	14,926,030.30
其中: 医疗保险费	16,159,580.33	69,746,004.64	71,493,822.63	14,411,762.34
工伤保险费	140,618.68	2,577,764.06	2,575,471.39	142,911.35
生育保险费	351,093.34	4,882,381.71	4,862,118.44	371,356.61
住房公积金	712,403.68	62,814,723.39	63,289,233.87	237,893.20
工会经费和职工教育经费	56,393,927.33	26,887,109.98	19,024,825.42	64,256,211.89
短期带薪缺勤				
短期利润分享计划				
其他	91,000.00	348,074.33	348,074.33	91,000.00
<b>合计</b>	<b>281,893,930.56</b>	<b>1,138,261,490.72</b>	<b>1,055,239,550.87</b>	<b>364,915,870.41</b>

## (3) 设定提存计划

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
基本养老保险	11,711,188.02	133,257,808.16	132,128,522.15	12,840,474.03
失业保险费	457,919.77	4,815,678.47	4,974,448.24	299,150.00
企业年金缴费				
<b>合计</b>	<b>12,169,107.79</b>	<b>138,073,486.63</b>	<b>137,102,970.39</b>	<b>13,139,624.03</b>

## 23. 应交税费

项目	年末余额	年初余额
增值税	114,428,566.83	115,589,387.68
消费税	10,075,990.63	22,531,674.80

王府井集团股份有限公司财务报表附注

2017年01月01日至2017年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

项目	年末余额	年初余额
营业税		-6,138,890.05
企业所得税	138,510,425.25	112,195,820.23
个人所得税	13,103,543.13	3,854,881.11
城市维护建设税	7,141,390.09	7,338,838.10
房产税	4,897,283.52	3,021,941.43
教育费附加	3,078,030.83	3,173,981.24
堤围防护费	1,779,189.49	1,188,395.07
印花税	1,208,544.13	3,591,673.91
地方教育费附加	2,039,737.14	2,104,492.56
土地增值税	20,568,607.20	12,112,922.20
土地使用税	193,353.53	183,438.79
其他税费	4,162,533.26	3,343,970.67
<b>合计</b>	<b>321,187,195.03</b>	<b>284,092,527.74</b>

24. 应付利息

项目	年末余额	年初余额
企业债券利息*1	10,777,892.41	21,034,712.33
分期付息到期还本的长期借款利息	559,230.56	201,277.26
短期借款应付利息		135,151.55
<b>合计</b>	<b>11,337,122.97</b>	<b>21,371,141.14</b>

\*1、应付利息较年初减少主要是兑付到期债券影响计提债券利息减少。

25. 应付股利

项目	年末余额	年初余额
应付退市前普通股股利	160,052.04	171,808.46
应付少数股东股利*1	6,313,858.71	543,478.20
<b>合计</b>	<b>6,473,910.75</b>	<b>715,286.66</b>

\*1、系应付贵州国晨百货有限公司及遵义国贸春天百货购物中心有限公司的少数股东股利。

王府井集团股份有限公司财务报表附注

2017年01月01日至2017年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

26. 其他应付款

(1) 其他应付款按款项性质分类

款项性质	年末余额	年初余额
代垫款	22,092,300.21	6,782,419.11
押金	306,859,152.05	265,758,744.72
会员回馈	108,434,634.18	84,526,848.09
关联往来	340,632,250.66	4,112,691,351.05
应付工程款	256,452,148.62	48,877,314.76
租金	180,967,671.66	241,502,472.08
其他	487,631,458.61	360,311,684.68
<b>合计</b>	<b>1,703,069,615.99</b>	<b>5,120,450,834.49</b>

(2) 账龄超过1年的重要其他应付款

单位名称	年末余额	未偿还或结转的原因
黑龙江省万泰房地产开发集团有限责任公司	83,418,810.01	往来款
贵阳世纪金源购物中心置业有限公司	43,373,062.94	租金
遵义宏达房地产开发有限公司	35,630,134.30	租金
北京海文资产经营管理有限公司	10,899,359.55	往来款
王府井东安集团	10,863,806.14	往来款
<b>合计</b>	<b>184,185,172.94</b>	

27. 一年内到期的非流动负债

项目	年末余额	年初余额
一年内到期的应付债券		1,100,000,000.00
一年内到期的长期借款	538,595,878.79	
<b>合计</b>	<b>538,595,878.79</b>	<b>1,100,000,000.00</b>

28. 长期借款

借款类别	期末余额	期初余额	期末利率区间
抵押借款	600,000,000.00	307,589,038.97	4.9875%、5.88%
<b>合计</b>	<b>600,000,000.00</b>	<b>307,589,038.97</b>	

## 王府井集团股份有限公司财务报表附注

2017年01月01日至2017年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

(续上表)

贷款单位	借款余额	抵押物
中国工商银行贵阳市云岩支行*1	120,000,000.00	中华北路1号国贸广场9套房产
招商银行股份有限公司哈尔滨分行*2	480,000,000.00	哈尔滨群力文化广场
合计	600,000,000.00	

\*1、本公司之子公司贵阳国贸广场商贸有限公司将中华北路1号国贸广场权证号为云岩字第010155251、云岩字第010155258、云岩字第010155259、云岩字第010155252、云岩字第010155253、云岩字第010155255、云岩字第010155256、云岩字第010155257和云岩字第010155254号房产证向贵州省工商银行云岩支行抵押借款两亿元,合同编号0240200033-2015年(云岩)字0177号,借款期限5年,自2015年6月29日起至2020年6月29日,合同利率为5.25%(现利率调整为4.9875%)。上报告期及本报告期内按借款合同约定分别已归还借款4,000.00万元。

\*2、2016年9月23日,本公司之子公司玺鼎泰与招商银行股份有限公司哈尔滨分行(以下简称“招商银行”)签订《固定资产借款合同》(2016年哈固字第163009001号)及《抵押合同》(2016年哈固(抵)字第163009001号),以其正在施工建设的哈尔滨群力文化广场为抵押物评估值65278.48万元,借入款项用于工程建设及项目开业运营。借款合同金额40,000万元,借款期限2016年9月23日起至2022年9月22日止,期限6年,利率为基准利率上浮20%(5.88%)。同时,本公司与招商银行股份有限公司哈尔滨分行签订《质押合同》(2016年哈固(质)字第163009001号)以所持股份16,151.70万股为玺鼎泰公司贷款提供质押担保,2016年度借款147,589,038.97元。

2017年6月15日,玺鼎泰与招商银行签订《抵押合同》(2016年哈固(抵)字第163009001-1号)及《固定资产借款合同补充协议》(2016年哈固(补)字第163009001-1号),约定在上述主合同仍然有效的情况下,增加以评估值为39,901.22万元在建工程及土地使用权作为抵押物。

2017年12月18日,玺鼎泰与招商银行签订《抵押合同补充协议》(2016年哈固(抵)字第163009001号)及《固定资产借款合同补充协议》(2016年哈固(补)字第163009001-2号),双方作出如下变更:(1)借款金额由40,000万元增加至60,000万元;(2)借款期限变更为2016年9月23日起至2026年9月22日止;(3)设定的抵

## 王府井集团股份有限公司财务报表附注

2017年01月01日至2017年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

押物的评估价值由 65,278.48 万元增加至 103,780.85 万元。同时玺鼎泰与招商银行签订《质押合同》(适用于经营性物业租金的债权质押情形)(编号:2016 年哈固(质)字第 163009001-1 号),双方约定以玺鼎泰的应收账款为质物提供担保。

玺鼎泰本期在建工程已建设完成投入使用并对外开始营业,本报告期内新增借款 352,410,961.03 元,按借款合同约定归还借款 20,000,000.00 元。

### 29. 应付债券

#### (1) 应付债券分类

项目	年末余额	年初余额
固定利率品种一		
固定利率品种二	1,099,068,000.00	1,098,183,408.41
<b>合计</b>	<b>1,099,068,000.00</b>	<b>1,098,183,408.41</b>

#### (2) 应付债券的增减变动

债券名称	面值总额	发行日期	债券期限	发行金额	年初余额
固定利率品种一	1,100,000,000.00	2012.10.24	5 年	1,089,743,500.00	
固定利率品种二	1,100,000,000.00	2012.10.24	7 年	1,089,743,500.00	1,098,183,408.41
<b>合计</b>	<b>2,200,000,000.00</b>			<b>2,179,487,000.00</b>	<b>1,098,183,408.41</b>

(续上表)

按面值计提利息	溢折价摊销	支付利息	本期偿还本金	年末余额
44,092,319.63		54,340,000.00	1,100,000,000.00	
57,190,860.45	1,816,591.59	57,200,000.00	932,000.00	1,099,068,000.00
<b>101,283,180.08</b>	<b>1,816,591.59</b>	<b>111,540,000.00</b>	<b>1,100,932,000.00</b>	<b>1,099,068,000.00</b>

### 30. 长期应付职工薪酬

项目	年末余额	年初余额
辞退福利	54,974,003.60	59,807,374.33
<b>合计</b>	<b>54,974,003.60</b>	<b>59,807,374.33</b>

## 王府井集团股份有限公司财务报表附注

2017年01月01日至2017年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

## 31. 预计负债

项目	年末余额	年初余额	形成原因
税务稽查*1	23,527,399.20	23,527,399.20	
<b>合计</b>	<b>23,527,399.20</b>	<b>23,527,399.20</b>	

\*1、2016年10月26日,西宁王府井百货有限责任公司(以下简称“西宁一店”)收到青海省国家税务局稽查局的《税务事项通知书》关于涉税问题的通知,要求西宁一店补缴企业所得税、增值税、消费税等各项税费。西宁一店根据当时的申诉情况,在2016年度报表中预计了上述各项税费及滞纳金。截至报告出具日西宁一店还在陈述申辩意见,青海省国家税务稽查局对此事项也尚未作出最终的处理决定。

## 32. 递延收益

## (1) 递延收益分类

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额	形成原因
政府补助	1,010,151.97	300,000.00	1,288,353.47	21,798.50	政府发放各项补助
<b>合计</b>	<b>1,010,151.97</b>	<b>300,000.00</b>	<b>1,288,353.47</b>	<b>21,798.50</b>	

## (2) 政府补助项目

政府补助项目	年初余额	本年新增补助金额	本年计入其他收益金额
昆区政府技改资金	60,000.00		
福州市鼓楼财政局装修补助	199,999.84		
西宁促消费专项资金	300,000.00	300,000.00	600,000.00
西宁财政商业流通发展资金	400,000.00		400,000.00
节能政府补助	50,152.13		
<b>合计</b>	<b>1,010,151.97</b>	<b>300,000.00</b>	<b>1,000,000.00</b>

(续上表)

政府补助项目	本年计入营业外收入金额	年末余额	与资产相关/与收益相关
昆区政府技改资金	60,000.00		与资产相关
福州市鼓楼财政局装修补助	199,999.84		与资产相关
西宁促消费专项资金			与收益相关

## 王府井集团股份有限公司财务报表附注

2017年01月01日至2017年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

政府补助项目	本年计入营业外收入金额	年末余额	与资产相关/与收益相关
西宁财政商业流通发展资金			与收益相关
节能政府补助	28,353.63	21,798.50	与资产相关
合计	288,353.47	21,798.50	

## 33. 股本

项目	年初余额	本年变动增减(+、-)	
		发行新股	送股
北京王府井国际商业发展有限责任公司	296,390,323.00		
其他社会公众股	285,566,236.00		
成都工投资产经营有限公司	19,641,955.00		
三胞集团南京投资管理有限公司	87,325,918.00		
北京京国瑞国企改革发展基金(有限合伙)	58,217,279.00		
上海懿兆实业投资有限公司	29,108,639.00		
合计	776,250,350.00		

(续上表)

项目	本年变动增减(+、-)			年末余额
	公积金转股	其他	小计	
北京王府井国际商业发展有限责任公司				296,390,323.00
其他社会公众股				285,566,236.00
成都工投资产经营有限公司				19,641,955.00
三胞集团南京投资管理有限公司				87,325,918.00
北京京国瑞国企改革发展基金(有限合伙)				58,217,279.00
上海懿兆实业投资有限公司				29,108,639.00
合计				776,250,350.00

## 34. 资本公积

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
股本溢价	4,354,202,366.22			4,354,202,366.22
其他资本公积	154,138,601.05			154,138,601.05
合计	4,508,340,967.27			4,508,340,967.27

王府井集团股份有限公司财务报表附注

2017年01月01日至2017年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

35. 其他综合收益

项目	年初余额	年末余额
一、以后不能重分类进损益的其他综合收益		
二、以后将重分类进损益的其他综合收益	166,335,750.00	318,575,250.00
其中：权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
可供出售金融资产公允价值变动损益	166,335,750.00	318,575,250.00
持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
现金流量套期损益的有效部分		
外币财务报表折算差额		
<b>其他综合收益合计</b>	<b>166,335,750.00</b>	<b>318,575,250.00</b>

(续上表)

项目	本年发生额	
	本年所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益
一、以后不能重分类进损益的其他综合收益		
二、以后将重分类进损益的其他综合收益	202,986,000.00	
其中：权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
可供出售金融资产公允价值变动损益	202,986,000.00	
持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
现金流量套期损益的有效部分		
外币财务报表折算差额		
<b>其他综合收益合计</b>	<b>202,986,000.00</b>	

(续上表)

项目	本年发生额		
	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东
一、以后不能重分类进损益的其他综合收益			
二、以后将重分类进损益的其他综合收益	50,746,500.00	152,239,500.00	
其中：权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			

王府井集团股份有限公司财务报表附注

2017年01月01日至2017年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

项目	本年发生额		
	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东
可供出售金融资产公允价值变动损益	50,746,500.00	152,239,500.00	
持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
现金流量套期损益的有效部分			
外币财务报表折算差额			
<b>其他综合收益合计</b>	<b>50,746,500.00</b>	<b>152,239,500.00</b>	

36. 盈余公积

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积*1	614,458,580.77	76,821,992.30		691,280,573.07
任意盈余公积	710,864,744.43			710,864,744.43
<b>合计</b>	<b>1,325,323,325.20</b>	<b>76,821,992.30</b>		<b>1,402,145,317.50</b>

\*1、本年增加详见本附注六、37、\*2。

37. 未分配利润

项目	本年	上年
上年年末余额	2,663,956,486.10	2,372,502,197.24
加：年初未分配利润调整数		
其中：《企业会计准则》新规定追溯调整		
会计政策变更		
重要前期差错更正		
同一控制合并范围变更		
<b>本年年初余额</b>	<b>2,663,956,486.10</b>	<b>2,372,502,197.24</b>
加：本年归属于母公司所有者的净利润	909,818,291.65	767,129,800.44
减：提取法定盈余公积*2	76,821,992.30	68,439,594.14
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利*1	333,787,650.50	407,235,917.44
转作股本的普通股股利		
<b>本年年末余额</b>	<b>3,163,165,134.95</b>	<b>2,663,956,486.10</b>

## 王府井集团股份有限公司财务报表附注

2017年01月01日至2017年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

\*1、根据本公司2017年3月16日第九届董事会第四次会议通过的2016年度利润分配及分红派息方案，决定按本年度母公司的利润表中净利润的10%提取法定公积金68,439,594.14元；以分红派息实施股权登记日公司股份总数为基数，每10股派发现金4.3元（含红利所得税），共派发现金红利333,787,650.50元。

\*2、根据本公司2018年3月22日第九届董事会第十四次会议通过的2017年度利润分配及分红派息方案，决定按本年度母公司的利润表中净利润的10%提取法定公积金76,821,992.30元；以分红派息实施股权登记日公司股份总数为基数，每10股派发现金3.6元（含红利所得税），共派发现金红利279,450,126.00元。以上方案尚需提交公司2017年度股东大会审议通过。

### 38. 营业收入、营业成本

项目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	24,652,286,428.65	20,570,241,429.84	22,319,281,239.85	18,402,779,870.10
其他业务	1,432,938,493.79	111,241,395.30	1,161,004,236.20	67,735,846.32
<b>合计</b>	<b>26,085,224,922.44</b>	<b>20,681,482,825.14</b>	<b>23,480,285,476.05</b>	<b>18,470,515,716.42</b>

### 39. 税金及附加

项目	本年发生额	上年发生额
消费税	91,452,863.47	91,859,093.35
营业税	2,054,203.26	25,358,202.30
城市维护建设税	48,989,884.25	52,144,115.32
教育费附加	21,115,610.32	22,461,074.07
堤围防护费	1,238,910.86	1,238,722.07
地方教育费附加	14,004,896.14	15,007,726.15
水利建设基金	3,077,858.44	1,631,965.63
房产税	56,651,750.91	34,070,495.76
土地使用税	5,604,010.95	3,113,496.47
土地增值税	9,054,204.97	18,907,571.58
印花税	11,587,284.00	9,210,851.69
其他税费	180,465.12	565,283.46
<b>合计</b>	<b>265,011,942.69</b>	<b>275,568,597.85</b>

## 王府井集团股份有限公司财务报表附注

2017年01月01日至2017年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

## 40. 销售费用

项目	本年发生额	上年发生额
工资及附加	481,700,151.28	489,877,827.58
租赁费	872,977,038.51	756,561,635.87
水电费	323,859,776.89	330,041,674.52
折旧费	252,459,709.42	251,568,275.39
长期待摊费用摊销	286,398,043.59	293,854,936.91
修理费	76,277,437.85	62,010,218.90
无形资产摊销	41,020,868.63	37,527,997.43
物业管理费	106,573,342.14	76,835,564.72
其他	417,947,485.17	342,185,623.42
<b>合计</b>	<b>2,859,213,853.48</b>	<b>2,640,463,754.74</b>

## 41. 管理费用

项目	本年发生额	上年发生额
工资及附加	715,778,552.35	643,196,676.66
费用性税金		18,998,142.59
折旧费	7,929,340.26	13,988,905.57
业务招待费	9,773,057.39	9,825,114.62
修理费	2,718,054.27	5,890,806.15
长期待摊费用摊销	12,429,454.79	7,991,332.69
水电费	1,578,348.92	1,561,539.12
无形资产摊销	13,416,964.73	11,480,678.24
租赁费	7,507,957.33	15,738,844.77
其他	185,183,604.66	152,607,966.44
<b>合计</b>	<b>956,315,334.70</b>	<b>881,280,006.85</b>

## 42. 财务费用

项目	本年发生额	上年发生额
利息支出	176,580,836.67	134,447,719.12
减: 利息收入	254,425,450.35	196,989,343.45
汇兑收益	25,963,926.66	121.47
加: 汇兑损失	141.57	4,605,795.67
加: 其他支出	88,862,300.38	119,480,562.97
<b>合计</b>	<b>-14,946,098.39</b>	<b>61,544,612.84</b>

## 王府井集团股份有限公司财务报表附注

2017年01月01日至2017年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

## 43. 资产减值损失

项目	本年发生额	上年发生额
坏账损失	570,159.52	238,346.53
存货跌价损失	1,041,893.12	-321,423.46
<b>合计</b>	<b>1,612,052.64</b>	<b>-83,076.93</b>

## 44. 投资收益

项目	本年发生额	上年发生额
权益法核算的长期股权投资收益	-49,248,031.10	-83,102,787.82
处置长期股权投资产生的投资收益		-37,844,726.31
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产在持有期间的投资收益		
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产取得的投资收益		
持有至到期投资在持有期间的投资收益		
可供出售金融资产在持有期间的投资收益	31,069,273.33	81,235,981.97
处置可供出售金融资产取得的投资收益		2,097,336.43
丧失控制权后,剩余股权按公允价值重新计量产生的利得		
股权投资差额摊销		-534,726.53
<b>合计</b>	<b>-18,178,757.77</b>	<b>-38,148,922.26</b>

## 45. 资产处置收益

项目	本年发生额	上年发生额	计入本年非经常性损益的金额
非流动资产处置收益	11,032,138.22	-485,240.20	11,032,138.22
未划分为持有待售的非流动资产处置收益	11,032,138.22	-485,240.20	11,032,138.22
其中:固定资产处置收益	11,032,138.22	-485,240.20	11,032,138.22
无形资产处置收益			
<b>合计</b>	<b>11,032,138.22</b>	<b>-485,240.20</b>	<b>11,032,138.22</b>

## 46. 其他收益

项目	本年发生额	上年发生额	计入本年非经常性损益的金额
稳岗补贴	1,599,986.78		
服务业发展专项资金	1,180,050.00		1,180,050.00

## 王府井集团股份有限公司财务报表附注

2017年01月01日至2017年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

项目	本年发生额	上年发生额	计入本年非经常性损益的金额
农产品流通补贴	470,000.00		470,000.00
税收补贴	406,120.00		406,120.00
亏损补贴	373,000.00		373,000.00
法人奖励	340,080.00		340,080.00
其他	1,678,788.96		1,678,788.96
<b>合计</b>	<b>6,048,025.74</b>		<b>4,448,038.96</b>

## 47. 营业外收入

## (1) 营业外收入明细

项目	本年发生额	上年发生额	计入本年非经常性损益的金额
政府补助	5,834,481.94	13,156,788.07	5,834,481.94
盘盈利得	5,797.50	9,050.31	5,797.50
质保赔款	5,000.00	9,868,121.91	5,000.00
其他	5,695,063.11	80,073,282.12	5,695,063.11
<b>合计</b>	<b>11,540,342.55</b>	<b>103,107,242.41</b>	<b>11,540,342.55</b>

## (2) 政府补助明细

项目	本年发生额	上年发生额	来源和依据	与资产相关/ 与收益相关
企业促销奖励	656,200.00	1,190,000.00	商品流通企业补助	与收益相关
稳岗补贴		3,206,381.80		与收益相关
税收补贴	3,413,612.93	566,812.73	《中华人民共和国个人所得税法》第十一条规定	与收益相关
节能超市奖励基金		371,464.80		与收益相关
政府补助和奖励款	535,640.00	7,234,160.96	洛财[2016]285号、安置残疾人岗位补贴	与收益相关
递延收益转入的政府补助	288,353.47	347,103.67		与资产/收益相关
其他各项汇总补助	940,675.54	240,864.11		与收益相关
<b>合计</b>	<b>5,834,481.94</b>	<b>13,156,788.07</b>		

王府井集团股份有限公司财务报表附注

2017年01月01日至2017年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

48. 营业外支出

项目	本年发生额	上年发生额	计入本年非经常性损益的金额
对外捐赠	46,404.17	190,167.00	46,404.17
罚款支出	141,847.22	31,100.00	141,847.22
其他	3,425,949.93	27,716,504.36	3,425,949.93
<b>合计</b>	<b>3,614,201.32</b>	<b>27,937,771.36</b>	<b>3,614,201.32</b>

49. 所得税费用

(1) 所得税费用

项目	本年发生额	上年发生额
当年所得税费用	440,380,410.31	387,371,935.44
递延所得税费用	-29,109,491.11	-3,611,250.35
<b>合计</b>	<b>411,270,919.20</b>	<b>383,760,685.09</b>

(2) 会计利润与所得税费用调整过程

项目	本年发生额
本年合并利润总额	1,343,362,559.60
按法定/适用税率计算的所得税费用	335,840,639.90
子公司适用不同税率的影响	5,697,033.28
调整以前期间所得税的影响	516,847.50
非应税收入的影响	-13,154,597.27
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	22,452,507.24
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-11,806,691.08
本年未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	59,413,171.85
权益法核算的合营企业和联营企业损益	12,312,007.78
所得税费用	411,270,919.20

50. 其他综合收益

详见本附注六、35 相关内容。

王府井集团股份有限公司财务报表附注

2017年01月01日至2017年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

51. 现金流量表项目

(1) 收到/支付的其他与经营/投资/筹资活动有关的现金

1) 收到的其他与经营活动有关的现金

项目	本年发生额	上年发生额
存款利息收入	254,425,450.33	213,980,716.48
保证金、押金	46,585,004.89	32,972,113.84
业务周转金	2,552,207.22	1,691,330.65
政府补贴	7,045,601.39	13,050,031.25
收往来款	109,242,331.41	91,738,151.96
其他	42,928,790.58	36,177,853.01
<b>合计</b>	<b>462,779,385.82</b>	<b>389,610,197.19</b>

2) 支付的其他与经营活动有关的现金

项目	本年发生额	上年发生额
租金	843,734,304.66	918,690,348.90
水、电、天然气	387,110,402.04	367,866,342.28
银行手续费	94,376,755.75	132,608,644.93
业务费	129,924,853.00	47,907,140.92
广告宣传费	61,937,966.41	103,639,798.68
往来款项	83,736,903.67	115,710,131.31
修理费	77,114,013.03	67,901,025.05
物业管理费	109,465,239.69	69,862,468.67
保洁费、排水费	64,050,275.40	54,531,863.08
邮电及保安费	37,288,070.89	35,751,657.32
差旅费	16,933,879.70	17,460,629.84
印刷费	7,574,852.35	6,144,486.18
业务招待费	9,574,418.34	9,825,114.62
咨询费及中介机构费用	43,065,007.90	20,754,163.10
劳动保护费	13,990,224.66	7,822,655.09
其他	148,689,850.21	101,445,213.93
<b>合计</b>	<b>2,128,567,017.70</b>	<b>2,077,921,683.90</b>

王府井集团股份有限公司财务报表附注

2017年01月01日至2017年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

3) 收到的其他与投资活动有关的现金

项目	本年发生额	上年发生额
理财产品	667,700,000.00	463,750,000.00
收到北京王府井国际商业发展有限责任公司款	66,005,290.65	56,500,000.00
收入中山巴黎春天(厦门)百货有限公司往来款		12,000,000.00
收回西安王府井商业运营管理有限公司借款	127,968,743.23	
收回陕西荣奥房地产开发有限公司借款	21,117,808.22	
收回郑州枫华商业管理有限公司借款	20,000,000.00	
<b>合计</b>	<b>902,791,842.10</b>	<b>532,250,000.00</b>

4) 支付的其他与投资活动有关的现金

项目	本年发生额	上年发生额
支付佛山市王府商业置业有限公司借款	80,890,000.00	34,546,909.00
支付佛山市雄盛王府商城投资有限公司借款		3,600,000.00
支付西安王府井商业运营管理有限公司借款		339,787,900.00
支付郑州枫华商业管理有限公司借款		20,000,000.00
支付银川建发集团股份有限公司定金		3,000,000.00
支付陕西荣奥房地产开发有限公司定金		30,000,000.00
支付咸阳保荣实业有限公司借款	20,000,000.00	
处置子公司		44,052,967.41
<b>合计</b>	<b>100,890,000.00</b>	<b>474,987,776.41</b>

5) 收到的其他与筹资活动有关的现金

项目	本年发生额	上年发生额
向北京远坤房地产开发有限公司借款	117,621,600.00	
向黑龙江省万泰房地产开发集团有限责任公司借款		131,537,153.04
收回限制性款项	50,200,000.00	99,800,000.00
<b>合计</b>	<b>167,821,600.00</b>	<b>231,337,153.04</b>

6) 支付的其他与筹资活动有关的现金

项目	本年发生额	上年发生额
偿还北京海文资产经营管理有限公司借款	1,064,000.00	918,800.00
支付股利手续费	667,426.78	717,522.61
支付债券手续费	60,624.53	503,030.08
王府井国际商业管理有限公司往来款		272,674.43
<b>合计</b>	<b>1,792,051.31</b>	<b>2,412,027.12</b>

王府井集团股份有限公司财务报表附注

2017年01月01日至2017年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

(2) 合并现金流量表补充资料

项目	本年金额	上年金额
<b>1. 将净利润调节为经营活动现金流量:</b>		
净利润	932,091,640.40	803,770,487.78
加: 资产减值准备	1,612,052.64	-83,076.93
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	288,003,843.34	291,564,805.52
无形资产摊销	53,710,127.90	48,946,488.32
长期待摊费用摊销	298,827,498.38	301,846,269.60
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”填列)	-11,032,138.22	485,240.20
固定资产报废损失(收益以“-”填列)		
公允价值变动损益(收益以“-”填列)		
财务费用(收益以“-”填列)	158,824,618.02	139,053,496.77
投资损失(收益以“-”填列)	18,178,757.77	38,148,922.26
递延所得税资产的减少(增加以“-”填列)	-9,211,062.84	1,267,815.92
递延所得税负债的增加(减少以“-”填列)	-20,252,419.15	-16,487,976.18
存货的减少(增加以“-”填列)	79,636,172.57	35,900,632.00
经营性应收项目的减少(增加以“-”填列)	-81,018,161.77	-570,584,381.58
经营性应付项目的增加(减少以“-”填列)	348,285,108.79	402,385,723.92
其他		
经营活动产生的现金流量净额	2,057,656,037.83	1,476,214,447.60
<b>2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:</b>		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
<b>3. 现金及现金等价物净变动情况:</b>		
现金的年末余额	6,031,311,022.50	8,721,933,776.55
减: 现金的年初余额	8,721,933,776.55	6,446,477,626.64
加: 现金等价物的年末余额		
减: 现金等价物的年初余额		
现金及现金等价物净增加额	-2,690,622,754.05	2,275,456,149.91

王府井集团股份有限公司财务报表附注

2017年01月01日至2017年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

(3) 当年支付的取得子公司的现金净额

项目	本年金额	上年金额
本年发生的企业合并于本年支付的现金或现金等价物		
其中：黑龙江省万泰房地产开发集团有限责任公司		280,000,000.00
贝尔蒙特香港有限公司	2,187,982,558.73	
西安西恩投资管理有限公司		77,783,723.24
减：购买日子公司持有的现金及现金等价物		25,196,934.97
其中：黑龙江省万泰房地产开发集团有限责任公司		908,386.65
西安西恩投资管理有限公司		24,288,548.32
取得子公司支付的现金净额	2,187,982,558.73	332,586,788.27

(4) 当期收到的处置子公司的现金净额

项目	本年金额	上年金额
处置子公司于本期收到的现金或现金等价物		
减：丧失控制权日子公司持有的现金及现金等价物		
加：以前期间发生的处置子公司于本期收到的现金或现金等价物	339,629,100.00	
其中：西安世纪长安物业投资管理有限公司	332,235,400.00	
丝辉商贸(厦门)有限公司	7,393,700.00	
剥离国际B的7家子公司		3.97
处置子公司收到的现金净额	339,629,100.00	3.97

(5) 现金和现金等价物

项目	年末余额	年初余额
现金	6,031,311,022.50	8,721,933,776.55
其中：库存现金	3,418,383.99	3,730,233.74
可随时用于支付的银行存款	6,027,892,638.51	8,718,203,542.81
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
年末现金和现金等价物余额	6,031,311,022.50	8,721,933,776.55
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

王府井集团股份有限公司财务报表附注

2017年01月01日至2017年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

52. 其他所有权或使用权受到限制的资产

项目	期末余额	受限原因
固定资产*1	192,487,597.73	借款抵押
投资性房地产*2	1,317,471,007.93	借款抵押
合计	1,509,958,605.66	

\*1、详见本附注六、28、\*1。

\*2、详见本附注六、28、\*2。

53. 外币货币性项目

项目	期末 外币余额	折算汇率	期末 折算人民币余额
货币资金			
其中：美元	1,434,912.72	6.5342	9,376,006.71
港币	6,029,156.06	0.8359	5,039,825.93
长期借款			
其中：美元	21,976,045.85	6.5342	143,595,878.79

七、 合并范围的变化

1. 非同一控制下企业合并

本公司本年度未发生非同一控制下企业合并。

2. 同一控制下企业合并

(1) 报告期发生的同一控制下企业合并

被合并方名称	企业合并中取得的权益比例	构成同一控制下企业合并的依据	合并日	合并日的确定依据
贝尔蒙特*1	100%	同一控股股东	2017年04月01日	取得控制权的日期

(续上表)

被合并方名称	合并当年年初至合并日被合并方的收入	合并当年年初至合并日被合并方的净利润	比较期间合并方的收入	比较期间合并方的净利润
贝尔蒙特	1,491,444,754.69	82,675,746.65	5,708,548,981.17	238,249,289.59

## 王府井集团股份有限公司财务报表附注

2017年01月01日至2017年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

### (2) 合并成本

项目	贝尔蒙特
现金	2,187,982,558.73
承担债务的账面价值	2,934,617,941.27
<b>合并成本合计</b>	<b>5,122,600,500.00</b>

\*1、本公司收购贝尔蒙特 100%股权,交易对价将由公司以支付现金、承接债务相结合的方式支付,即本次交易对价=现金支付金额+承接债务金额。

债务一:截至《股权转让协议》签署日,王府井国际对中国进出口银行的正在履行中的借款合同中尚未结清的贷款余额本金分别为人民币 1,185,000,000.00 元,美元 65,928,137.57 元。《股权转让协议》约定,王府井国际该合同项下的全部权利义务在交割日均由本公司享有和履行。

债务二:截至《股权转让协议》签署日,王府井国际对贝尔蒙特子公司北京赛特奥特莱斯商贸有限公司的债务余额为 1,295,050,025.54 元。《股权转让协议》约定,自交割日起,王府井国际对北京赛特奥特莱斯商贸有限公司尚未结清的所有债务即从交易对价中扣除,王府井国际的该笔债务即结清。

承接上述债务一和债务二的金额不足以支付本次交易对价的部分,由公司向王府井国际支付现金。

### (3) 合并日被合并方资产、负债的账面价值

项目	贝尔蒙特	
	合并日	上期期末
资产:	6,526,446,048.74	6,595,922,178.56
货币资金	1,047,062,271.21	745,629,425.95
应收款项	1,492,092,028.03	1,804,732,628.03
存货	460,433,984.85	454,335,395.14
其他流动资产	13,199,907.54	33,572,437.91
可供出售金融资产	211,000,000.00	217,700,000.00
长期股权投资	1,364,877.48	1,320,860.80
投资性房地产	253,916,944.60	256,280,614.36
固定资产	1,643,826,981.72	1,662,706,229.17
在建工程	3,788,485.00	26,630,828.69
无形资产	1,902,679.49	1,925,464.99
商誉	828,039,289.63	828,039,289.63

## 王府井集团股份有限公司财务报表附注

2017年01月01日至2017年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

长期待摊费用	283,314,597.46	276,505,566.02
递延所得税资产	36,506,681.35	36,546,117.49
其他非流动资产	249,997,320.38	249,997,320.38
负债:	1,938,924,630.68	1,845,976,507.15
短期借款	46,915,240.00	47,171,600.00
应付款项	1,453,238,273.33	1,357,674,392.34
长期借款	160,000,000.00	160,000,000.00
递延所得税负债	278,771,117.35	281,130,514.81
净资产	4,587,521,418.06	4,749,945,671.41
减:少数股东权益	331,437,528.27	313,705,684.71
取得的净资产	4,256,083,889.79	4,436,239,986.70

\*1、2017年3月16日,本公司第九届董事会第四次会议审议通过了与王府井国际签订《股权转让协议》的决议,以承接债务和支付现金相结合的方式购买王府井国际持有的贝尔蒙特100%股权,交易价格为人民币512,260.05万元。该事项在本公司2016年年度股东大会上审议通过,并在开曼群岛办理完成贝尔蒙特的股权转让手续。

本公司收购贝尔蒙特100%股权不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。鉴于王府井国际为本公司控股股东,根据《上海证券交易所股票上市规则》、《上海证券交易所上市公司关联交易实施指引》等有关规定,本公司收购王府井国际持有的贝尔蒙特100%股权的交易构成关联交易。

根据中和资产评估有限公司出具的以2016年6月30日为评估基准日并经北京市国资委核准的《北京王府井国际商业发展有限公司拟转让贝尔蒙特香港有限公司股权项目资产评估报告书》(中和评报字(2016)第BJV1048号),贝尔蒙特100%股权的评估价值为人民币537,260.05万元。

2017年1月16日,王府井国际董事会同意对贝尔蒙特进行减资,减资金额为3,629.82万美元,并已取得北京市商务委员会新颁发的《企业境外投资证书》(境外投资证第N1100201700035号)。按王府井国际董事会作出减资决议当日中国人民银行公布的美元兑换人民币汇率的中间价(1美元兑换人民币6.8874元)计算,贝尔蒙特减资金额折合人民币为23,717.97万元。经交易双方协商,贝尔蒙特的交易价格以《评估报告》所载明的评估结果为基础,并考虑贝尔蒙特评估基准日后减资事项的影响,最终确定为人民币512,260.05万元。

### 3. 反向收购

本公司本年度未发生反向收购。

## 王府井集团股份有限公司财务报表附注

2017年01月01日至2017年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

### 4. 其他原因的合并范围变动

#### (1) 新设子公司

1) 2016年9月28日,本公司第八届董事会第三十四次会议审议并通过了关于与北京远坤房地产开发有限公司成立合资公司购买长春远洋奥特莱斯商业物业的事宜,投资总价款为人民币68,000.00万元。2017年1月4日长春王府井远洋商业投资有限公司完成工商注册手续,注册资本5,000.00万元,2017年1月31日,本公司支付投资款3,000.00万元,股权占比60%。

2) 2017年8月26日,公司总裁办公会第十四次会议审议通过了设立北京王府井春天百货有限责任公司的决议,2017年11月14日完成了工商注册手续,注册资本100.00万元,2018年1月,本公司支付投资款100.00万元,股权占比100%。

#### (2) 清算子公司

2017年度因注销不再纳入合并范围的主体有:广西巴黎春天百货有限公司、北京尚美春天电子商务有限公司和北京源永信信息咨询有限公司。

## 八、 在其他主体中的权益

### 1. 在子公司中的权益

#### (1) 企业集团的构成

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
成都王府井百货有限公司	成都	成都	商业零售	100		投资设立
王府井集团北京双安商场有限责任公司	北京	北京	商业零售	100		非同一控制下企业合并
广州王府井百货有限责任公司	广州	广州	商业零售	100		投资设立
王府井集团北京长安商场有限责任公司	北京	北京	商业零售	100		非同一控制下企业合并
长沙王府井百货有限责任公司	长沙	长沙	商业零售	100		投资设立
长沙王府井购物中心有限责任公司	长沙	长沙	商业零售	100		投资设立
武汉王府井百货有限责任公司	武汉	武汉	商业零售	100		非同一控制下企业合并
包头王府井百货有限责任公司	包头	包头	商业零售	100		投资设立
重庆王府井百货有限责任公司	重庆	重庆	商业零售		100	投资设立

## 王府井集团股份有限公司财务报表附注

2017年01月01日至2017年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
南宁王府井百货有限责任公司	南宁	南宁	商业零售		100	投资设立
呼和浩特王府井百货有限责任公司	呼和浩特	呼和浩特	商业零售	100		投资设立
洛阳王府井百货有限责任公司	洛阳	洛阳	商业零售	100		投资设立
乌鲁木齐王府井百货有限责任公司	乌鲁木齐	乌鲁木齐	商业零售		100	投资设立
西宁王府井百货有限责任公司	西宁	西宁	商业零售	100		投资设立
北京王府井大厦有限公司	北京	北京	房屋租赁	100		非同一控制下企业合并
北京王府井百货商业物业管理有限公司	北京	北京	物业管理	100		非同一控制下企业合并
太原王府井百货有限责任公司	太原	太原	商业零售		100	投资设立
兰州王府井百货有限责任公司	兰州	兰州	商业零售		100	投资设立
成都王府井物业管理有限责任公司	成都	成都	物业管理		100	投资设立
北京海文王府井百货有限责任公司	北京	北京	物业管理	60		投资设立
昆明王府井百货有限责任公司	昆明	昆明	商业零售		100	投资设立
鄂尔多斯市王府井百货有限责任公司	鄂尔多斯	鄂尔多斯	商业零售	100		投资设立
成都王府井购物中心有限责任公司	成都	成都	商业零售		100	投资设立
福州王府井百货有限责任公司	福州	福州	商业零售	100		投资设立
北京宏业物业管理有限责任公司	北京	北京	物业管理	100		投资设立
洛阳宏业物业管理有限责任公司	洛阳	洛阳	物业管理		100	投资设立
北京王府井百货集团北京网尚电子商务有限责任公司	北京	北京	电子商务	100		投资设立
焦作王府井百货有限责任公司	焦作	焦作	商业零售	100		投资设立
郑州王府井百货有限责任公司	郑州	郑州	商业零售	100		投资设立
洛阳王府井购物中心有限责任公司	洛阳	洛阳	商业零售	100		投资设立
乐山王府井购物中心有限责任公司	乐山	乐山	商业零售	100		投资设立
佛山王府井商业有限责任公司	佛山	佛山	商业零售	100		投资设立
西安王府井百货有限责任公司	西安	西安	商业零售	100		投资设立
青岛北方奥莱管理有限公司	青岛	青岛	商业零售	100		非同一控制下企业合并
沈阳北方奥莱商业管理有限公司	沈阳	沈阳	房屋租赁		100	非同一控制下企业合并
郑州东成王府井百货有限责任公司	郑州	郑州	商业零售	100		投资设立
哈尔滨玺鼎泰商业投资有限责任公司	哈尔滨	哈尔滨	房屋租赁	51		非同一控制下企业合并
银川王府井百货有限公司	银川	银川	商业零售	100		投资设立
西安西恩温泉奥特莱斯文化旅游有限公司	西安	西安	商业零售	100		非同一控制下企业合并
银川王府井奥特莱斯商业有限公司	银川	银川	商业零售	100		投资设立
陕西王府井奥莱商业有限公司	陕西	陕西	商业零售	100		投资设立

王府井集团股份有限公司财务报表附注

2017年01月01日至2017年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
北京王府井奥莱企业管理有限公司	北京	北京	商业零售	70		投资设立
南充王府井吉选超市有限公司	四川	四川	商业零售	51		投资设立
长春王府井远洋商业投资有限公司	长春	长春	投资管理	60		投资设立
PCD Stores (Group) limited	开曼群岛	开曼群岛	投资控股		100	同一控制下企业合并
PCD China Real Estate Limited	BVI	BVI	投资控股		100	同一控制下企业合并
春天世纪企业管理(厦门)有限公司	中国厦门	中国厦门	房地产及信息咨询		100	同一控制下企业合并
中山巴黎春天(厦门)百货有限公司	中国厦门	中国厦门	百货		100	同一控制下企业合并
厦门大陆春天百货有限公司	中国厦门	中国厦门	百货		100	同一控制下企业合并
广西巴黎春天百货有限公司	中国南宁	中国南宁	百货		100	同一控制下企业合并
贵阳国贸广场商贸有限公司	中国贵阳	中国贵阳	百货		75	同一控制下企业合并
贵阳南国花锦春天百货有限公司	中国贵阳	中国贵阳	百货		75	同一控制下企业合并
六盘水国贸广场春天百货有限公司	中国六盘水	中国六盘水	百货		75	同一控制下企业合并
贵阳国贸春天房地产开发有限公司	中国贵阳	中国贵阳	房地产		75	同一控制下企业合并
贵阳国贸时代购物中心有限公司	中国贵阳	中国贵阳	百货		75	同一控制下企业合并
贵州国晨百货有限公司	中国贵阳	中国贵阳	百货		75	同一控制下企业合并
北京赛特百货有限公司	中国北京	中国北京	百货		100	同一控制下企业合并
Belmont Hong Kong Ltd.	北京	开曼群岛	投资管理	100		同一控制下企业合并
PCD Retail Operations Limited.	BVI	BVI	投资控股		100	同一控制下企业合并
PCD Development Limited	中国香港	中国香港	投资控股		100	同一控制下企业合并
PCD Operations HK Limited	中国香港	中国香港	投资控股		100	同一控制下企业合并
Goal Gain Investments Limited	BVI	BVI	投资控股		100	同一控制下企业合并
Gain Win Investments Limited	中国香港	中国香港	投资控股		100	同一控制下企业合并
厦门莲花百货有限公司	中国厦门	中国厦门	百货		100	同一控制下企业合并
沈阳赛特奥莱商贸有限公司	中国沈阳	中国沈阳	百货		100	同一控制下企业合并
Even Time Investments Limited	BVI	BVI	投资控股		100	同一控制下企业合并
prime wave Limited	中国香港	中国香港	投资控股		100	同一控制下企

## 王府井集团股份有限公司财务报表附注

2017年01月01日至2017年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
						业合并
北京春天房地产有限公司	中国北京	中国北京	房地产		100	同一控制下企业合并
北京赛特奥特莱斯商贸有限公司	中国北京	中国北京	百货		100	同一控制下企业合并
北京安瑞物业管理有限公司	中国北京	中国北京	物业管理		60	同一控制下企业合并
北京品味八方餐饮管理有限公司	中国北京	中国北京	餐饮管理		100	同一控制下企业合并
沈阳赛特餐饮有限公司	中国沈阳	中国沈阳	餐饮		100	同一控制下企业合并
遵义国贸春天百货购物中心有限公司	中国遵义	中国遵义	百货		51	同一控制下企业合并
贵阳国贸逸天城购物中心有限公司	中国贵阳	中国贵阳	百货		75	同一控制下企业合并
凯里国贸购物中心有限公司	中国贵阳	中国贵阳	百货		38.25	同一控制下企业合并

## (2) 重要的非全资子公司

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利
北京海文王府井百货有限责任公司	40%	245,461.12	
哈尔滨玺鼎泰商业投资有限责任公司	49%	-26,488,731.35	
北京王府井奥莱企业管理有限公司	30%	1,263,267.41	
南充王府井吉选超市有限公司	49%	-1,135,998.64	
长春王府井远洋商业投资有限公司	40%	-1,166,865.52	
贵阳国贸广场商贸有限公司	25%	29,402,472.59	21,250,000.00
遵义国贸春天百货购物中心有限公司	49%	15,682,808.62	10,657,500.00
贵州国晨百货有限公司	25%	1,440,129.68	1,925,000.00
贵阳南国花锦春天百货有限公司	25%	11,708,295.28	
合计		30,950,839.19	33,832,500.00

(续上表)

子公司名称	少数股东持股比例	本年少数股东投入或减少资本	期末少数股东权益余额
北京海文王府井百货有限责任公司	40%		5,648,911.98
哈尔滨玺鼎泰商业投资有限责任公司	49%		253,476,059.34
北京王府井奥莱企业管理有限公司	30%		6,424,631.70

## 王府井集团股份有限公司财务报表附注

2017年01月01日至2017年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

子公司名称	少数股东 持股比例	本年少数股东投入 或减少资本	期末少数股东权益余额
南充王府井吉选超市有限公司	49%		2,669,149.61
长春王府井远洋商业投资有限公司	40%		18,833,134.48
贵阳国贸广场商贸有限公司	25%	4,900,000.00	258,089,447.13
遵义国贸春天百货购物中心有限公司	49%		44,224,074.43
贵州国晨百货有限公司	25%		4,747,075.41
贵阳南国花锦春天百货有限公司	25%		58,397,217.18
<b>合计</b>		<b>4,900,000.00</b>	<b>652,509,701.26</b>

王府井集团股份有限公司财务报表附注

2017年01月01日至2017年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

(3) 重要非全资子公司的主要财务信息

子公司名称	年末余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
北京海文王府井百货有限责任公司	231,453.23	45,382,453.16	45,613,906.39	31,491,626.47		31,491,626.47
哈尔滨玺鼎泰商业投资有限责任公司	38,049,983.83	1,373,805,096.02	1,411,855,079.85	414,556,999.56	480,000,000.00	894,556,999.56
北京王府井奥莱企业管理有限公司	28,783,248.60	476,209.96	29,259,458.56	7,844,019.55		7,844,019.55
南充王府井吉选超市有限公司	10,246,635.67	10,204,271.72	20,450,907.39	15,003,663.30		15,003,663.30
长春王府井远洋商业投资有限公司	340,996,522.19	305,824.91	341,302,347.10	294,219,510.90		294,219,510.90
贵阳国贸广场商贸有限公司	1,052,198,031.06	1,229,522,015.79	2,281,720,046.85	843,730,376.22	120,000,000.00	963,730,376.22
遵义国贸春天百货购物中心有限公司	138,864,175.78	61,773,555.19	200,637,730.97	110,384,517.85		110,384,517.85
贵州国晨百货有限公司	43,937,872.70	1,707,391.77	45,645,264.47	26,656,962.84		26,656,962.84
贵阳南国花锦春天百货有限公司	267,142,337.88	27,779,186.25	294,921,524.13	53,940,634.42		53,940,634.42

## 王府井集团股份有限公司财务报表附注

2017年01月01日至2017年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

(续上表)

子公司名称	年初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
北京海文王府井百货有限责任公司	1,090,658.11	47,429,126.60	48,519,784.71	35,011,157.58		35,011,157.58
哈尔滨玺鼎泰商业投资有限责任公司	83,352,592.30	815,847,209.46	899,199,801.76	180,254,047.10	147,589,038.97	327,843,086.07
北京王府井奥莱企业管理有限公司	17,253,725.96		17,253,725.96	49,178.32		49,178.32
南充王府井吉选超市有限公司	14,160,395.11	11,761,693.16	25,922,088.27	18,156,479.60		18,156,479.60
长春王府井远洋商业投资有限公司						
贵阳国贸广场商贸有限公司	725,569,061.66	1,396,721,497.72	2,122,290,559.38	695,843,237.51	344,997,641.11	1,040,840,878.62
遵义国贸春天百货购物中心有限公司	96,691,460.37	80,388,787.33	177,080,247.70	97,082,766.45		97,082,766.45
贵州国晨百货有限公司	41,649,083.71	1,553,645.45	43,202,729.16	22,274,946.26		22,274,946.26
贵阳南国花锦春天百货有限公司	217,290,189.99	17,767,736.09	235,057,926.08	40,647,000.10		40,647,000.10

## 王府井集团股份有限公司财务报表附注

2017年01月01日至2017年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

(续上表)

子公司名称	本期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
北京海文王府井百货有限责任公司	3,809,523.60	613,652.79	613,652.79	2,608,185.12
哈尔滨玺鼎泰商业投资有限责任公司	21,775,780.50	-54,058,635.40	-54,058,635.40	-14,355,595.85
北京王府井奥莱企业管理有限公司	23,423,490.24	4,210,891.37	4,210,891.37	-132,486.17
南充王府井吉选超市有限公司	76,867,838.78	-2,318,364.58	-2,318,364.58	8,132,584.18
长春王府井远洋商业投资有限公司		-2,917,163.80	-2,917,163.80	-2,744,693.41
贵阳国贸广场商贸有限公司	2,401,739,506.14	138,892,164.51	138,892,164.51	-100,187,523.91
遵义国贸春天百货购物中心有限公司	477,649,925.01	32,005,731.87	32,005,731.87	23,289,575.57
贵州国晨百货有限公司	152,589,423.10	5,760,518.73	5,760,518.73	1,012,020.61
贵阳南国花锦春天百货有限公司	492,257,038.43	47,030,594.13	47,030,594.13	-5,663,003.17

(续上表)

子公司名称	上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
北京海文王府井百货有限责任公司	3,809,524.00	128,088.17	128,088.17	2,426,849.99
哈尔滨玺鼎泰商业投资有限责任公司		-16,878,578.43	-16,878,578.43	-31,597,974.32
北京王府井奥莱企业管理有限公司		4,547.64	4,547.64	53,725.96
南充王府井吉选超市有限公司	3,947,621.18	-2,234,391.33	-2,234,391.33	-637,090.72
长春王府井远洋商业投资有限公司				
贵阳国贸广场商贸有限公司	1,947,163,446.56	139,813,111.49	139,813,111.49	229,720,709.02
遵义国贸春天百货购物中心有限公司	397,980,079.48	25,407,318.97	25,407,318.97	48,991,333.44
贵州国晨百货有限公司	161,286,807.56	7,696,096.22	7,696,096.22	4,360,294.60
贵阳南国花锦春天百货有限公司	410,003,977.48	43,590,009.92	43,590,009.92	47,413,642.47

王府井集团股份有限公司财务报表附注

2017年01月01日至2017年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

2. 在合营企业或联营企业中的权益

(1) 重要的合营企业或联营企业

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例 (%)		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
佛山市王府商业置业有限公司	佛山	佛山	物业管理	50		权益法核算
西安王府井商业运营管理有限公司	西安	西安	管理咨询	50		权益法核算
佛山王府井一方城商业管理有限责任公司	佛山	佛山	商业零售	50		权益法核算
郑州王府井商业管理有限责任公司	郑州	郑州	管理咨询	51		权益法核算
郑州枫华商业管理有限公司	郑州	郑州	管理咨询	17.85	33.15	权益法核算
北京王府井购物中心有限责任公司	北京	北京	商业零售	48		权益法核算
上海百府利阳商业有限公司	上海	上海	商业零售	40		权益法核算
柒一拾壹(北京)有限公司	北京	北京	商业零售	25		权益法核算
北京王府井爱便利商贸有限公司	北京	北京	商业零售	40		权益法核算

(2) 重要的合营企业的主要财务信息

项目	年末余额 / 本年发生额		
	佛山置业	西安商业	佛山一方城
流动资产:	51,972,264.56	299,469,182.94	4,610,192.83
其中: 现金和现金等价物	2,522,081.45	25,557,723.17	4,219,289.98
非流动资产	288,314,282.61	1,604,788,561.72	1,486,811.42
资产合计	340,286,547.17	1,904,257,744.66	6,097,004.25
流动负债:	320,464,154.32	649,558,465.34	763,261.90
非流动负债		475,435,671.66	
负债合计	320,464,154.32	1,124,994,137.00	763,261.90
少数股东权益			
归属于母公司股东权益	19,822,392.85	779,263,607.66	5,333,742.35
按持股比例计算的净资产份额	9,911,196.43	389,631,803.83	2,666,871.17
调整事项			
--商誉			
--内部交易未实现利润			

王府井集团股份有限公司财务报表附注

2017年01月01日至2017年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

项目	年末余额 / 本年发生额		
	佛山置业	西安商业	佛山一方城
--其他			
对合营企业权益投资的账面价值	9,911,196.43	389,631,803.83	2,666,871.17
存在公开报价的合营企业权益投资的公允价值			
营业收入		159,329,837.29	
财务费用	-80,118.33	72,580,704.32	-36,946.73
所得税费用			
净利润	-3,348,250.39	-60,536,024.19	-4,666,257.65
终止经营的净利润			
其他综合收益			
综合收益总额	-3,348,250.39	-60,536,024.19	-4,666,257.65
本年度收到的来自合营企业的股利			

(续上表)

项目	年初余额 / 上年发生额		
	佛山置业	西安商业	佛山一方城
流动资产：	45,283,994.74	225,015,000.61	
其中：现金和现金等价物	4,480,919.61	18,770,356.87	
非流动资产	136,193,401.86	1,662,153,533.56	
资产合计	181,477,396.60	1,887,168,534.17	
流动负债：	158,306,753.36	857,044,106.81	
非流动负债		590,324,795.51	
负债合计	158,306,753.36	1,447,368,902.32	
少数股东权益			
归属于母公司股东权益	23,170,643.24	439,799,631.85	
按持股比例计算的净资产份额	11,585,321.62	219,899,815.93	
调整事项			
--商誉			
--内部交易未实现利润			
--其他			
对合营企业权益投资的账面价值	11,585,321.62	219,899,815.93	
存在公开报价的合营企业权益投资的公允价值			
营业收入		87,633,224.77	
财务费用	-33,282.73	55,022,529.24	

王府井集团股份有限公司财务报表附注

2017年01月01日至2017年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

项目	年初余额 / 上年发生额		
	佛山置业	西安商业	佛山一方城
所得税费用		1,912.49	
净利润	-3,205,211.86	-124,665,350.92	
终止经营的净利润			
其他综合收益			
综合收益总额	-3,205,211.86	-124,665,350.92	
本年度收到的来自合营企业的股利			

(续上表)

项目	年末余额 / 本年发生额	
	郑州商业	郑州枫华
流动资产：	237,177,083.11	211,805,789.09
其中：现金和现金等价物	194,512,221.03	169,315,099.92
非流动资产	1,783,488,009.85	1,608,439,958.02
资产合计	2,020,665,092.96	1,820,245,747.11
流动负债：	570,195,613.88	596,655,669.42
非流动负债	939,049,074.59	902,110,000.00
负债合计	1,509,244,688.47	1,498,765,669.42
少数股东权益	151,304,055.50	
归属于母公司股东权益	360,116,348.99	321,480,077.69
按持股比例计算的净资产份额	183,659,337.98	163,954,839.62
调整事项		
--商誉		
--内部交易未实现利润		
--其他		
对合营企业权益投资的账面价值	183,659,337.98	156,220,261.02
存在公开报价的合营企业权益投资的公允价值		
营业收入	124,738,722.20	124,738,722.20
财务费用	42,554,300.35	43,677,365.16
所得税费用	-833,705.97	
净利润	-41,882,872.11	-64,622,193.81
终止经营的净利润		
其他综合收益		
综合收益总额	-41,882,872.11	-64,622,193.81
本年度收到的来自合营企业的股利		

王府井集团股份有限公司财务报表附注

2017年01月01日至2017年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

(续上表)

项目	年初余额 / 上年发生额	
	郑州商业	郑州枫华
流动资产：	378,596,118.21	354,512,049.16
其中：现金和现金等价物	346,919,779.84	323,031,959.33
非流动资产	1,400,728,597.74	1,222,818,416.46
资产合计	1,779,324,715.95	1,577,330,465.62
流动负债：	374,755,499.69	401,228,194.12
非流动负债	827,772,780.56	790,000,000.00
负债合计	1,202,528,280.25	1,191,228,194.12
少数股东权益	174,797,214.60	
归属于母公司股东权益	401,999,221.10	386,102,271.50
按持股比例计算的净资产份额	205,019,602.76	196,912,158.47
调整事项		
--商誉		
--内部交易未实现利润		
--其他		
对合营企业权益投资的账面价值	205,019,602.76	167,755,322.62
存在公开报价的合营企业权益投资的公允价值		
营业收入		
财务费用	-2,035,952.96	-1,498,214.60
所得税费用		
净利润	-16,429,997.12	-26,087,793.05
终止经营的净利润		
其他综合收益		
综合收益总额	-16,429,997.12	-26,087,793.05
本年度收到的来自合营企业的股利		

(3) 重要的联营企业的主要财务信息

项目	年末余额 / 本年发生额	
	柒一拾壹	北京购物中心
流动资产：	416,123,595.60	93,662,677.64
其中：现金和现金等价物	250,160,064.62	67,201,154.42
非流动资产	177,052,865.22	10,845,368.45
资产合计	593,176,460.82	104,508,046.09

王府井集团股份有限公司财务报表附注

2017年01月01日至2017年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

项目	年末余额 / 本年发生额	
	柒一拾壹	北京购物中心
流动负债：	230,865,459.42	55,521,809.98
非流动负债	56,292,178.70	238,824.76
负债合计	287,157,638.12	55,760,634.74
少数股东权益		2,354,247.82
归属于母公司股东权益	306,018,822.70	46,393,163.53
按持股比例计算的净资产份额	76,504,705.68	22,268,718.49
调整事项		
--商誉		
--内部交易未实现利润		
--其他		
对合营企业权益投资的账面价值	76,504,705.68	23,237,968.10
存在公开报价的合营企业权益投资的公允价值		
营业收入	1,835,318,829.02	183,314,041.12
财务费用	-3,662,951.98	-595,163.23
所得税费用	-2,595,517.89	8,767,575.94
净利润	37,200,333.70	30,879,239.18
终止经营的净利润		
其他综合收益		
综合收益总额	37,200,333.70	30,879,239.18
本年度收到的来自合营企业的股利		

(续上表)

项目	年初余额 / 上年发生额	
	柒一拾壹	北京购物中心
流动资产：	286,484,677.37	41,953,019.82
其中：现金和现金等价物	139,767,714.49	24,474,960.61
非流动资产	135,565,769.79	5,843,527.32
资产合计	422,050,447.16	47,796,547.14
流动负债：	181,336,743.65	33,926,446.05
非流动负债	31,925,214.51	
负债合计	213,261,958.16	33,926,446.05
少数股东权益		356,176.74
归属于母公司股东权益	208,788,489.00	13,513,924.35
按持股比例计算的净资产份额	52,197,122.25	6,486,683.69

王府井集团股份有限公司财务报表附注

2017年01月01日至2017年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

项目	年初余额 / 上年发生额	
	柒一拾壹	北京购物中心
调整事项		
--商誉		
--内部交易未实现利润		
--其他		
对合营企业权益投资的账面价值	52,197,122.25	6,912,649.22
存在公开报价的合营企业权益投资的公允价值		
营业收入	1,571,257,644.48	28,387,130.44
财务费用	-2,036,884.65	-87,308.68
所得税费用	4,479,915.55	335,360.50
净利润	2,070,312.78	-5,038,782.71
终止经营的净利润		
其他综合收益		
综合收益总额	2,070,312.78	-5,038,782.71
本年度收到的来自合营企业的股利		

(续上表)

项目	年末余额 / 本年发生额	
	百府利阳	爱便利
流动资产:	33,755,351.86	2,737,950.54
其中: 现金和现金等价物	28,721,949.72	133,297.24
非流动资产	2,928,682.14	318,789.90
资产合计	36,684,034.00	3,056,740.44
流动负债:	4,480,768.70	3,108,396.83
非流动负债		
负债合计	4,480,768.70	3,108,396.83
少数股东权益		
归属于母公司股东权益	32,203,265.30	-51,656.39
按持股比例计算的净资产份额	12,881,306.12	-20,662.56
调整事项		
--商誉		
--内部交易未实现利润		
--其他		
对合营企业权益投资的账面价值	12,881,306.12	-20,662.56
存在公开报价的合营企业权益投资的公允价值		

王府井集团股份有限公司财务报表附注

2017年01月01日至2017年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

项目	年末余额 / 本年发生额	
	百府利阳	爱便利
营业收入	3,902,165.90	5,987,022.03
财务费用	-368,978.87	7,222.96
所得税费用		
净利润	-10,291,622.56	-10,051,656.39
终止经营的净利润		
其他综合收益		
综合收益总额	-10,291,622.56	-10,051,656.39
本年度收到的来自合营企业的股利		

(续上表)

项目	年初余额 / 上年发生额	
	百府利阳	爱便利
流动资产:	25,353,413.07	
其中: 现金和现金等价物	25,242,339.20	
非流动资产	84,862.57	
资产合计	25,438,275.64	
流动负债:	1,185,081.21	
非流动负债		
负债合计	1,185,081.21	
少数股东权益		
归属于母公司股东权益	24,253,194.43	
按持股比例计算的净资产份额	9,701,277.77	
调整事项		
--商誉		
--内部交易未实现利润		
--其他		
对合营企业权益投资的账面价值	9,701,277.77	
存在公开报价的合营企业权益投资的公允价值		
营业收入		
财务费用	-246,543.63	
所得税费用		
净利润	-5,746,805.57	
终止经营的净利润		
其他综合收益		

王府井集团股份有限公司财务报表附注

2017年01月01日至2017年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

项目	年初余额 / 上年发生额	
	百府利阳	爱便利
综合收益总额	-5,746,805.57	
本年度收到的来自合营企业的股利		

(4) 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

项目	期末余额 / 本期发生额	期初余额 / 上期发生额
<b>合营企业:</b>		
投资账面价值合计	14,883,056.27	16,543,334.04
下列各项按持股比例计算的合计数	-1,144,969.39	137,747.69
--净利润	-2,245,038.02	270,093.52
--其他综合收益		
--综合收益总额	-2,245,038.02	270,093.52
<b>联营企业:</b>		
投资账面价值合计	2,354,247.82	356,176.74
下列各项按持股比例计算的合计数	1,998,071.08	-643,823.26
--净利润	19,980,710.79	-6,438,232.62
--其他综合收益		
--综合收益总额	19,980,710.79	-6,438,232.62

九、与金融工具相关风险

本集团的主要金融工具包括借款、应收款项、应付款项、交易性金融资产、交易性金融负债等，各项金融工具的详细情况说明见本附注六。与这些金融工具有关的风险，以及本集团为降低这些风险所采取的风险管理政策如下所述。本集团管理层对这些风险敞口进行管理和监控以确保将上述风险控制在限定的范围之内。

1. 各类风险管理目标和政策

本集团从事风险管理的目标是在风险和收益之间取得适当的平衡，将风险对本集团经营业绩的负面影响降低到最低水平，使股东及其它权益投资者的利益最大化。基于该风险管理目标，本集团风险管理的基本策略是确定和分析本集团所面临的各种风险，建立适当的风险承受底线并进行风险管理，并及时可靠地对各种风险进行监督，将风险控制在限定的范围之内。

(1) 信用风险

## 王府井集团股份有限公司财务报表附注

2017年01月01日至2017年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

---

可能引起本集团财务损失的最大信用风险敞口主要来自于合同另一方未能履行义务而导致本集团金融资产产生的损失具体包括：

合并资产负债表中已确认的金融资产的账面金额；对于以公允价值计量的金融工具而言，账面价值反映了其风险敞口，但并非最大风险敞口，其最大风险敞口将随着未来公允价值的变化而改变。

由于本集团的应收账款主要系信誉评级较高的银行，且应收账款余额主要为最后几天顾客信用卡刷卡金额，银行与本公司结算周期一般为3-4天结算一次。另本集团对应收账款余额进行实施监控，以确保本集团不至面临重大坏账风险。

本公司的应收款项主要系应收保证金等，公司对此款项与相关经济业务一并管理并持续监控，以确保本公司不至面临重大坏账风险。

本集团的流动资金存放在信用评级较高的银行，故流动资金的信用风险较低。

本集团采用了必要的政策确保所有销售客户均具有良好的信用记录。除应收账款金额前五名外，本集团无其他重大信用集中风险。

应收账款前五名金额合计：156,774,637.25元。

其他应收款前五名金额合计：112,717,708.06元。

### (2) 市场风险

本集团的利率风险产生于应付债券等带息债务。固定利率的金融负债使本集团面临公允价值利率风险。本集团根据当时的市场环境来决定固定利率并参考当时同期国债利率来决定实际利率。

### (3) 流动风险

流动风险为本集团在到期日无法履行其财务义务的风险。本集团管理流动性风险的方法是确保有足够的资金流动性来履行到期债务，而不至于造成不可接受的损失或对企业信誉造成损害。本集团定期分析负债结构和期限，以确保有充裕的资金。本集团管理层对银行借款的使用情况进行监控并确保遵守借款协议。同时与金融机构进行融资磋商，以保持一定的授信额度，减低流动性风险。

王府井集团股份有限公司财务报表附注

2017年01月01日至2017年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

本集团自有资金不足时将银行借款作为主要资金来源。于2017年12月31日，本集团尚未使用的银行长期借款额度为10,000.00万元，自有资金充足尚未使用短期银行借款。

本集团持有的金融资产和金融负债按未折现剩余合同义务的到期期限分析如下：

2017年12月31日金额：

项目	一年以内	一到二年	二到五年
<b>金融资产</b>			
货币资金	6,031,311,022.50		
应收账款	242,845,672.33		
其它应收款	179,763,504.72		60,000,000.00
可供出售金融资产	732,587,000.00		
其他非流动资产			1,073,645,775.77
<b>小计</b>	<b>7,186,507,199.55</b>		<b>1,133,645,775.77</b>
<b>金融负债</b>			
应付账款	2,645,264,205.31		
其它应付款	1,703,069,615.99		
应付股利	6,473,910.75		
应付利息	11,337,122.97		
应付职工薪酬	394,428,821.23		
一年内到期的非流动负债	538,595,878.79		
长期借款			120,000,000.00
应付债券		1,099,068,000.00	
长期应付职工薪酬	11,768,275.64	10,189,451.59	19,073,654.79
<b>小计</b>	<b>5,310,937,830.68</b>	<b>1,109,257,451.59</b>	<b>139,073,654.79</b>

(续上表)

项目	五年以上	合计
<b>金融资产</b>		
货币资金		6,031,311,022.50
应收账款		242,845,672.33
其它应收款		239,763,504.72
可供出售金融资产		732,587,000.00
其他非流动资产		1,073,645,775.77
<b>小计</b>		<b>8,320,152,975.32</b>
<b>金融负债</b>		

王府井集团股份有限公司财务报表附注

2017年01月01日至2017年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

项目	五年以上	合计
应付账款		2,645,264,205.31
其它应付款		1,703,069,615.99
应付股利		6,473,910.75
应付利息		11,337,122.97
应付职工薪酬		394,428,821.23
一年内到期的非流动负债		538,595,878.79
长期借款	480,000,000.00	600,000,000.00
应付债券		1,099,068,000.00
长期应付职工薪酬	13,942,621.58	54,974,003.60
小计	493,942,621.58	7,053,211,558.64

十、公允价值的披露

1. 年末以公允价值计量的资产和负债的金额和公允价值计量层次

项目	年末公允价值			
	第一层次公允价值 计量	第二层次 公允价值 计量	第三层次 公允价值 计量	合计
<b>一、持续的公允价值计量</b>				
(一) 以公允价值计量且变动 计入当期损益的金融资产				
1. 交易性金融资产				
(1) 债务工具投资				
(2) 权益工具投资				
(3) 衍生金融资产				
(4) 其他				
2. 指定以公允价值计量且其变				
(1) 债务工具投资				
(2) 权益工具投资				
(3) 其他				
(二) 可供出售金融资产	725,487,000.00			725,487,000.00
(1) 债务工具投资				

## 王府井集团股份有限公司财务报表附注

2017年01月01日至2017年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

项目	年末公允价值			
	第一层次公允价值 计量	第二层次 公允价值 计量	第三层次 公允价值 计量	合计
(2) 权益工具投资	725,487,000.00			725,487,000.00
(3) 其他				
(三) 投资性房地产				
1. 出租用的土地使用权				
2. 出租的建筑物				
3. 持有并准备增值后转让的土				
(四) 生物资产				
1. 消耗性生物资产				
2. 生产性生物资产				
<b>持续以公允价值计量的资产总 额</b>	<b>725,487,000.00</b>			<b>725,487,000.00</b>
(五) 以公允价值计量且变动 计入当期损益的金融负债				
1. 交易性金融负债				
(1) 发行的交易性债券				
(2) 衍生金融负债				
(3) 其他				
2. 指定为以公允价值计量且其				
<b>持续以公允价值计量的负债总</b>				
<b>二、非持续的公允价值计量</b>				
(一) 持有待售资产				
<b>非持续以公允价值计量的资产</b>				
<b>非持续以公允价值计量的负债</b>				

## 2. 持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

本公司持有的以公允价值计量的权益工具投资为在国内 A 股上市的股票,市价按照资产负债表日的收盘价格确定。

## 王府井集团股份有限公司财务报表附注

2017年01月01日至2017年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

### 十一、 关联方及关联交易

#### (一) 关联方关系

##### 1. 控股股东及最终控制方

###### (1) 控股股东及最终控制方

控股股东及最终控制方名称	注册地	业务性质	注册资本	对本公司的持股比例(%)	对本公司的表决权比例(%)
北京王府井国际商业发展有限公司	北京	商业零售	1,015,674,679.55	38.18	38.18
北京王府井东安集团有限责任公司	北京	商业零售	435,624,914.21	24.82	24.82

###### (2) 控股股东的注册资本及其变化

控股股东	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
北京王府井国际商业发展有限公司	1,015,674,679.55			1,015,674,679.55

###### (3) 控股股东的所持股份或权益及其变化

控股股东	持股金额		持股比例(%)	
	年末余额	年初余额	年末比例	年初比例
北京王府井国际商业发展有限公司	296,390,323.00	296,390,323.00	38.18	38.18

##### 2. 子公司

子公司情况详见本附注“八、1.(1)企业集团的构成”相关内容。

##### 3. 合营企业及联营企业

本公司重要的合营或联营企业详见本附注“八、2.(1)重要的合营企业或联营企业”相关内容。

##### 4. 其他关联方

其他关联方名称	与本公司关系
佛山市雄盛王府商城投资有限公司	其他关联方
南充王府井购物中心管理有限公司	其他关联方

## 王府井集团股份有限公司财务报表附注

2017年01月01日至2017年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

其他关联方名称	与本公司关系
南充王府井物业管理服务有限公司	其他关联方
哈尔滨王府井购物中心管理有限公司	其他关联方
哈尔滨王府井物业管理服务有限公司	其他关联方
海南恩祥王府井建设投资管理有限公司	其他关联方
陕西赛特国贸百货有限公司	其他关联方
西安世纪长安物业投资管理有限公司	其他关联方
青岛中山巴黎春天百货有限公司	其他关联方
陕西赛特国贸百货有限公司	其他关联方
北京王府井东安春天商业管理有限公司	同受最终控制方控制
北京王府井东安集团有限责任公司	同受最终控制方控制

### 5. 关联交易购销商品、提供和接受劳务的关联交易

#### (1) 采购商品/接受劳务

关联方	关联交易内容	本年发生额	上年发生额
西安王府井商业运营管理有限公司	接受劳务	7,422,601.68	5,010,256.12
北京王府井购物中心管理有限责任公司*1	接受劳务	16,909,422.17	
郑州枫华商业管理有限公司	接受劳务	4,376,600.50	
哈尔滨王府井购物中心管理有限公司	接受劳务	4,018,080.00	
哈尔滨王府井物业管理服务有限公司	接受劳务	2,960,623.41	
<b>合计</b>		<b>35,687,327.76</b>	<b>5,010,256.12</b>

\*1、公司与北京王府井购物中心管理有限责任公司（简称“北京购物中心”）签订委托经营管理协议，委托北京购物中心经营管理公司所属子公司福州王府井百货有限责任公司（简称“福州店”），双方以认定的福州店当年利润指标作为基数，计算支付委托管理费用。公司之子公司玺鼎泰与北京购物中心签订委托经营管理协议，委托北京购物中心经营管理玺鼎泰开发建设的哈尔滨王府井购物中心项目，管理费为基本管理费和效益管理费两者取其高计算收取。

#### (2) 销售商品/提供劳务

关联方	关联交易内容	本年发生额	上年发生额
郑州枫华商业管理有限公司	提供劳务	1,733,163.66	2,019,549.19
佛山市王府商业置业有限公司	提供劳务	577,507.55	820,038.73
陕西赛特国贸百货有限公司	提供劳务	473,374.68	943,396.22

王府井集团股份有限公司财务报表附注

2017年01月01日至2017年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

关联方	关联交易内容	本年发生额	上年发生额
西安王府井商业运营管理有限公司	提供劳务	843,588.07	1,309,833.95
北京王府井东安集团有限责任公司	提供劳务	452,493.69	993,936.94
海南恩祥王府井建设投资管理有限公司	提供劳务	94,339.64	
北京王府井爱便利商贸有限公司	提供劳务	378,687.55	
佛山王府井一方城商业管理有限责任公司	提供劳务	2,751,018.85	
北京购物中心	提供劳务	241,672.68	
<b>合计</b>		<b>7,545,846.37</b>	<b>6,086,755.03</b>

6. 关联出租情况

(1) 出租情况

出租方名称	承租方名称	租赁资产种类	本年确认的租赁收入	上年确认的租赁收入
王府井集团股份有限公司	北京王府井国际商业发展有限公司	办公租赁	255,864.00	402,624.00
王府井集团股份有限公司	北京王府井国际商业管理有限责任公司	办公租赁	820,806.70	790,628.11
王府井集团股份有限公司	北京王府井东安集团有限责任公司	办公租赁	79,260.00	
王府井集团股份有限公司	北京购物中心	办公租赁	1,073,100.00	
<b>合计</b>			<b>2,229,030.70</b>	<b>1,193,252.11</b>

(2) 承租情况

出租方名称	承租方名称	租赁资产种类	本年确认的租赁费	上年确认的租赁费
西安王府井商业运营管理有限公司	西安王府井百货有限责任公司	商业物业	19,077,157.64	19,412,794.44
郑州枫华商业管理有限公司	郑州东成王府井百货有限责任公司	商业物业	12,095,049.01	
南充王府井购物中心管理有限公司	南充王府井吉选超市有限公司	商业物业	2,380,487.62	
北京王府井东安集团有限责任公司	王府井集团股份有限公司百货大楼	办公租赁	1,104,070.55	
<b>合计</b>			<b>34,656,764.82</b>	<b>19,412,794.44</b>

## 王府井集团股份有限公司财务报表附注

2017年01月01日至2017年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

### 7. 关联担保情况

担保方名称	被担保方名称	担保金额	起始日	到期日	担保是否已经履行完毕
王府井股份*1	玺鼎泰公司	40,000.00万元	2016.9.23	2022.09.22	否

\*1、2016年9月12日，本公司第八届董事会第三十三次会议审议并以一致赞成票通过了关于为玺鼎泰公司提供担保的事项，根据哈尔滨王府井购物中心项目（即群力文化广场项目）建设进度，玺鼎泰公司拟向招商银行股份有限公司哈尔滨分行申请固定资产贷款人民币40,000.00万元，用于工程建设及项目开业运营，期限6年。由本公司持有的玺鼎泰公司51%股权为玺鼎泰公司贷款提供股权质押担保。同时，本公司及万泰地产按持股比例为玺鼎泰公司偿还贷款提供流动性支持保证。

### 8. 关联方资金拆借

关联方名称	拆入/拆出	拆借金额	起始日	到期日
佛山市王府商业置业有限公司	拆出	29,520,000.00	2017.01.17	2022.05.09
佛山市王府商业置业有限公司	拆出	-22,520,000.00	2017.01.17	2017.01.24
佛山市王府商业置业有限公司	拆出	2,000,000.00	2017.02.23	2022.05.09
佛山市王府商业置业有限公司	拆出	1,500,000.00	2017.03.30	2022.05.09
佛山市王府商业置业有限公司	拆出	13,800,000.00	2017.04.18	2022.05.09
佛山市王府商业置业有限公司	拆出	7,500,000.00	2017.05.31	2022.05.09
佛山市王府商业置业有限公司	拆出	2,500,000.00	2017.07.12	2022.05.09
佛山市王府商业置业有限公司	拆出	4,500,000.00	2017.07.19	2022.05.09
佛山市王府商业置业有限公司	拆出	1,000,000.00	2017.08.18	2016.08.31
佛山市王府商业置业有限公司	拆出	8,000,000.00	2017.09.29	2022.05.09
佛山市王府商业置业有限公司	拆出	5,000,000.00	2017.11.15	2022.05.09
佛山市王府商业置业有限公司	拆出	5,000,000.00	2017.11.01	2022.05.09
佛山市王府商业置业有限公司	拆出	-5,000,000.00	2017.11.15	2017.11.28
佛山市王府商业置业有限公司	拆出	-500,000.00	2017.11.01	2017.11.28
佛山市王府商业置业有限公司	拆出	1,000,000.00	2017.12.8	2022.05.09
佛山市王府商业置业有限公司	拆出	12,500,000.00	2017.12.15	2022.05.09
佛山市王府商业置业有限公司	拆出	15,090,000.00	2017.12.25	2022.05.09
西安王府井商业运营管理有限公司	拆出	-1,900,000.00	2016.01.27	2017.02.10

## 王府井集团股份有限公司财务报表附注

2017年01月01日至2017年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

关联方名称	拆入/拆出	拆借金额	起始日	到期日
西安王府井商业运营管理有限公司	拆出	-300,000.00	2016.03.14	2017.03.22
西安王府井商业运营管理有限公司	拆出	-457,000.00	2016.09.05	2017.03.22
西安王府井商业运营管理有限公司	拆出	33,143,376.99	2017.04.05	2020.01.26
西安王府井商业运营管理有限公司	拆出	-1,000,000.00	2015.7.29	2017.05.11
西安王府井商业运营管理有限公司	拆出	-200,000.00	2016.04.29	2017.05.05
西安王府井商业运营管理有限公司	拆出	-500,000.00	2015.12.31	2017.01.04
西安王府井商业运营管理有限公司	拆出	-500,000.00	2015.12.31	2017.01.04
西安王府井商业运营管理有限公司	拆出	-100,000.00	2015.12.31	2017.01.04
西安王府井商业运营管理有限公司	拆出	-1,695,879.00	2015.12.31	2017.07.07
西安王府井商业运营管理有限公司	拆出	-1,900,000.00	2016.01.27	2017.08.14
西安王府井商业运营管理有限公司	拆出	-757,000.00	2016.03.14	2017.09.15
西安王府井商业运营管理有限公司	拆出	-531,433.77	2016.04.29	2017.10.19
西安王府井商业运营管理有限公司	拆出	-193,660,000.00	2015.07.29	2017.11.24
西安王府井商业运营管理有限公司	拆出	44,085,071.55	2017.11.15	2020.01.26
西安王府井商业运营管理有限公司	拆出	-1,100,000.00	2015.12.31	2017.12.26
西安王府井商业运营管理有限公司	拆出	-595,879.00	2016.12.26	2017.12.26
郑州枫华商业管理有限公司	拆出	-20,000,000.00	2016.06.14	2017.04.18

### 9. 收取资金占用费

关联方	关联交易内容	本期金额	上期金额
郑州枫华商业管理有限公司	收取资金占用费	10,197,777.79	28,615,217.17
西安王府井商业运营管理有限公司	收取资金占用费	34,501,682.91	23,907,562.25
<b>合计</b>		<b>44,699,460.70</b>	<b>52,522,779.42</b>

### 10. 关键管理人员薪酬

项目名称	本年发生额	上年发生额
<b>薪酬合计</b>	<b>732.13万元</b>	<b>734.37万元</b>

## 王府井集团股份有限公司财务报表附注

2017年01月01日至2017年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

### (二) 关联方往来余额

#### 1. 应收项目

项目名称	关联方	年末余额	年初余额
其他非流动资产	佛山市雄盛王府商城投资有限公司	96,000,000.00	96,000,000.00
其他非流动资产	佛山市王府商业置业有限公司	159,166,619.00	78,276,619.00
其他非流动资产	郑州枫华商业管理有限公司	300,000,000.00	300,000,000.00
其他非流动资产	西安王府井商业运营管理有限公司	518,479,156.77	536,434,276.99
其他应收款	西安王府井商业运营管理有限公司	30,904,360.44	141,010,156.25
其他应收款	北京王府井爱便利商贸有限公司	165,462.96	
其他应收款	郑州枫华商业管理有限公司	291,666.67	20,746,666.66
其他应收款	哈尔滨王府井购物中心物业管理有限公司	343,987.98	
其他应收款	哈尔滨王府井购物中心管理有限公司	125,083.84	
其他应收款	陕西赛特国贸有限公司		3,000.00
其他应收款	北京王府井东安春天商业管理有限公司		339,629,100.00
<b>合计</b>		<b>1,105,476,337.66</b>	<b>1,512,099,818.90</b>

#### 2. 应付项目

项目名称	关联方	年末余额	年初余额
其他应付款	北京王府井东安集团有限责任公司	290,534,228.20	10,863,806.14
其他应付款	西安王府井商业运营管理有限公司	4,812,013.24	5,895,383.73
其他应付款	北京信升创卓投资管理中心(有限合伙)	10,141,965.00	
其他应付款	福海国盛(天津)股权投资合伙企业	10,141,965.00	
其他应付款	北京购物中心	6,578,405.22	
其他应付款	南充王府井购物中心管理有限公司	1,003,064.00	
其他应付款	北京王府井国际商业发展有限责任公司		4,077,550,474.46
其他应付款	北京王府井国际商业管理有限公司		961,076.72
其他应付款	西安世纪长安物业投资管理有限公司	16,970,610.00	16,970,610.00
其他应付款	青岛中山巴黎春天百货有限公司	450,000.00	450,000.00
<b>合计</b>		<b>340,632,250.66</b>	<b>4,112,691,351.05</b>

## 王府井集团股份有限公司财务报表附注

2017年01月01日至2017年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

### (三) 对关联方承诺

项目	承诺的出资金额	出资期限	股权占比 (%)
王府井(天津)科技发展有限公司	20,000,000.00	2035年12月31日前	20.00
王府井(天津)商业管理有限公司	20,000,000.00	2035年12月31日前	20.00
王府井(长沙)置业有限公司	17,500,000.00	2018年12月31日前	35.00
河南王府井商业发展联合有限公司	2,000,000.00	2026年06月01日前	20.00
海南恩祥王府井建设投资管理有限公司	2,000,000.00	2035年12月31日前	10.00
王府井中南置业有限公司	20,000,000.00	依据缴款决议认缴出资	40.00
<b>合计</b>	<b>81,500,000.00</b>		

### 十二、 或有事项

截止2017年12月31日,本集团无其他重大或有事项。

### 十三、 承诺事项

已签订的正在或准备履行的租赁合同及财务影响

于2017年12月31日(T),本集团已签订的正在或准备履行的不可撤销经营租赁所需于下列期间承担款项如下:

期间	经营租赁
T+1年	988,091,434.77
T+2年	971,063,495.53
T+3年	917,682,396.16
T+3年以后	9,704,027,649.52
<b>合计</b>	<b>12,580,864,975.98</b>

### 十四、 资产负债表日后事项

#### 1. 资产负债表日后调整事项

无。

#### 2. 资产负债表日后重要的非调整事项

##### (1) 控股股东国有股权无偿划转

2018年1月30日,公司收到控股股东北京王府井东安集团有限责任公司(以下简称“王府井东安”)通知,经北京市委、市政府批准,北京市人民政府国有资产监督管

## 王府井集团股份有限公司财务报表附注

2017年01月01日至2017年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

理委员会(以下简称“北京市国资委”)决定对北京首都旅游集团有限责任公司(以下简称“首旅集团”)与王府井东安实施合并重组,将王府井东安的国有资产无偿划转给首旅集团,王府井东安保留独立法人地位。

本次无偿划转前,国管中心持有王府井东安100%股权;本次无偿划转后,首旅集团持有王府井东安100%股权。王府井东安为公司的控股股东,目前持有公司207,473,227股股份,占公司总股本的26.73%。

### (2) 乐山王府井购物中心有限责任公司诉讼事项

2017年5月15日,本公司之子公司乐山王府井购物中心有限责任公司(简称“乐山王府井”)接到乐山谜尚里享有限公司向乐山市市中区人民法院提起的诉讼,请求判令在乐山王府井店内经营“迷尚豆捞”及“里享铁板烧”的管俊伟、黄志勇、但未宇侵占营业款、更换收银系统、驱离工作人员等方式霸占两店的经营场所及经营管理权,要求三被告就侵权行为赔偿原告1,974,800元,乐山王府井承担连带赔偿责任。2018年1月12日,乐山市市中区人民法院判决:驳回乐山谜尚里享餐饮有限公司的诉讼请求。

### (3) 王府井国际工商注销事项

详见本附注十五、2注释,王府井国际正在进行工商注销工作。

## 3. 利润分配情况

项目	内容
拟分配的利润和股利	279,450,126.00

4. 除存在上述资产负债表日后事项披露事项外,本集团无其他重大资产负债表日后事项。

## 十五、 其他重要事项

### 1. 分部信息

#### (1) 报告分部的确定依据与会计政策

本集团以内部组织结构、管理要求、内部报告制度并结合所在区域为依据确定经营分部,以经营分部为基础确定报告分部。经营分部,是指集团内同时满足下列条件的组成部分:该组成部分能够在日常活动中产生收入、发生费用;公司管理层能够定期评价该组成部分的经营成果,以决定向其配置资源、评价其业绩;公司能够取得该组成部分的财务状况、经营成果和现金流量等有关会计信息。

王府井集团股份有限公司财务报表附注

2017年01月01日至2017年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

(2) 本年度报告分部的财务信息

项目	华北地区	华中地区	华南地区
营业收入	9,125,474,115.77	3,498,001,660.70	670,365,129.26
其中：对外交易收入	8,977,246,933.85	3,492,304,524.98	670,365,129.26
分部间交易收入	148,227,181.92	5,697,135.72	
营业费用	7,928,354,937.37	3,325,292,583.19	659,163,331.12
营业利润（亏损）	1,197,119,178.40	172,709,077.51	11,201,798.14
资产总额	26,819,375,256.33	866,781,533.98	145,613,788.13
负债总额	12,253,417,571.04	816,188,601.14	188,126,140.42
补充信息			
折旧和摊销费用	210,665,790.93	79,545,952.74	5,654,561.66
资本性支出	83,385,534.02	54,666,162.26	909,857.43

(续上表)

项目	华东地区	东北地区	西南地区
营业收入	576,352,885.87	766,916,617.38	7,581,600,521.42
其中：对外交易收入	554,421,767.79	742,354,296.09	7,539,378,985.08
分部间交易收入	21,931,118.08	24,562,321.29	42,221,536.34
营业费用	627,765,644.69	817,022,760.62	6,680,787,894.96
营业利润（亏损）	-51,412,758.82	-50,106,143.24	900,812,626.46
资产总额	1,956,895,416.73	2,594,778,716.74	5,597,368,165.36
负债总额	1,285,123,198.65	1,401,741,415.80	2,984,080,078.12
补充信息			
折旧和摊销费用	56,895,065.75	43,709,099.30	151,173,279.32
资本性支出	17,352,332.70	687,996,792.55	361,185,505.27

(续上表)

项目	西北地区	境外	抵消	合计
营业收入	4,109,180,130.39		-242,666,138.35	26,085,224,922.44
其中：对外交易收入	4,109,153,285.39			26,085,224,922.44
分部间交易收入	26,845.00		-242,666,138.35	
营业费用	3,923,851,793.22	-98,105,746.06	885,655,304.96	24,749,788,504.07
营业利润（亏损）	185,328,337.17	98,105,746.06	-1,128,321,443.31	1,335,436,418.37
资产总额	1,524,331,945.72	9,818,979,952.42	-29,134,824,327.57	20,189,300,447.84
负债总额	1,340,129,307.78	2,688,774,685.43	-13,557,738,857.81	9,399,842,140.57

## 王府井集团股份有限公司财务报表附注

2017年01月01日至2017年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

项目	西北地区	境外	抵消	合计
补充信息				
折旧和摊销费用	92,897,719.92			640,541,469.62
资本性支出	36,522,010.44			1,242,018,194.67

### 2. 其他事项

#### (1) 吸收合并王府井国际事项

2017年8月18日,公司第九届董事会第八次会议审议通过了公司吸收合并王府井国际的事项,同意公司通过向王府井国际全体股东(即:王府井东安集团有限责任公司(以下简称王府井东安)、北京国有资本经营管理中心(以下简称“国管中心”)、北京信升创卓投资管理中心(有限合伙)(以下简称“信升创卓”)、福海国盛(天津)股权投资合伙企业(有限合伙)(以下简称“福海国盛”))发行股份和支付现金相结合的方式吸收合并王府井国际,本次吸收合并构成公司的重大资产重组暨关联交易。

2017年10月25日,王府井东安接到北京市国资委下发的《关于无偿划转北京王府井国际商业发展有限公司5%国有股权的通知》,将国管中心持有的王府井国际5%股权无偿划转给王府井东安(以下简称“本次无偿划转”)。本次无偿划转完成后,国管中心不再持有被吸收合并方的股权,国管中心原先在王府井国际的股东权益全部由王府井东安承继。

2017年9月4日,公司2017年第二次临时股东大会审议通过吸收合并事项。

2017年12月31日,公司与王府井国际已就本次吸收合并涉及的资产、负债签署《资产交割协议》,约定以2017年12月31日作为本次吸收合并的交割日,对于无需办理权属变更登记手续而所有权即可转移的资产,其所有权自交割日起即由王府井国际转移至本公司。

2018年1月10日,公司已办理完毕本次吸收合并事项发行股份登记,本次发行的296,390,323股A股股份已登记至王府井东安、福海国盛、信升创卓名下,王府井东安207,473,227股、信升创卓44,458,548股、福海国盛44,458,548股,同时王府井国际持有的王府井296,390,323股股份已办理股份注销手续。公司控股股东变更为王府井东安。

#### (2) 涉税事项

详见本附注六、31\*1注释。

王府井集团股份有限公司财务报表附注

2017年01月01日至2017年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

十六、 母公司财务报表主要项目注释

1. 应收账款

(1) 应收账款分类

类别	年末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	18,345,289.70	100.00			18,345,289.70
单项金额不重大但单项计提坏账准备的应收账款					
<b>合计</b>	<b>18,345,289.70</b>	<b>100.00</b>			<b>18,345,289.70</b>

(续上表)

类别	年初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	11,762,246.44	100.00			11,762,246.44
单项金额不重大但单项计提坏账准备的应收账款					
<b>合计</b>	<b>11,762,246.44</b>	<b>100.00</b>			<b>11,762,246.44</b>

1) 组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款

账龄	年末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
1年以内	17,753,141.11		
1-2年			

王府井集团股份有限公司财务报表附注

2017年01月01日至2017年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

账龄	年末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
合计	17,753,141.11		

2) 组合中，采用其他方法计提坏账准备的应收账款

账龄	年末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
关联方组合	592,148.59		
合计	592,148.59		

(2) 本年度计提、转回(或收回)的坏账准备情况

本年计提坏账准备金额 0.00 元；本年收回或转回坏账准备金额 0.00 元。

(3) 按欠款方归集年末余额前五名的应收账款情况

单位名称	年末余额	账龄	占应收账款年末余额合计数的比例 (%)	坏账准备年末余额
中国工商银行股份有限公司	8,243,055.68	1年以内	44.93	
北京中欣银宝通支付服务有限公司	2,683,318.61	1年以内	14.63	
支付宝(中国)网络技术有限公司	1,880,323.28	1年以内	10.25	
财付通支付科技有限公司	1,677,331.74	1年以内	9.14	
资和信电子支付有限公司	1,486,923.72	1年以内	8.11	
合计	15,970,953.03		87.06	

2. 其他应收款

(1) 其他应收款分类

类别	年末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款					
按信用风险特征组合计	2,362,086,034.57	100.00	32,555.15	0.00	2,362,053,479.42

## 王府井集团股份有限公司财务报表附注

2017年01月01日至2017年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

类别	年末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
提坏账准备的应收账款					
单项金额不重大但单项计提坏账准备的应收账款					
<b>合计</b>	<b>2,362,086,034.57</b>	<b>100.00</b>	<b>32,555.15</b>	<b>0.00</b>	<b>2,362,053,479.42</b>

(续上表)

类别	年初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	2,411,799,766.20	100	32,877.31	0.00	2,411,766,888.89
单项金额不重大但单项计提坏账准备的应收账款					
<b>合计</b>	<b>2,411,799,766.20</b>	<b>100.00</b>	<b>32,877.31</b>	<b>0.00</b>	<b>2,411,766,888.89</b>

## 1) 组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款

账龄	年末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例 (%)
1年以内	509,108.23		
1-2年			10.00
2-3年			20.00
3-4年			50.00
4-5年			80.00
5年以上	32,555.15	32,555.15	100.00
<b>合计</b>	<b>541,663.38</b>	<b>32,555.15</b>	<b>6.01</b>

王府井集团股份有限公司财务报表附注

2017年01月01日至2017年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

2) 组合中，采用其他方法计提坏账准备的其他应收款

账龄	年末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例 (%)
关联方组合	2,352,949,512.55		
款项性质组合	8,594,858.64		
<b>合计</b>	<b>2,361,544,371.19</b>		

(2) 本年度计提、转回(或收回)坏账准备情况

本年计提坏账准备金额-322.16元；本年收回或转回坏账准备金额0.00元。

(3) 其他应收款按款项性质分类情况

款项性质	年末账面余额	年初账面余额
押金保证金	302,405.13	623,880.00
代垫款	2,700.00	705,842.81
零款、周转金	891,500.73	927,378.23
往来款	2,321,118,950.66	2,073,151,927.28
借款	31,830,561.89	297,743,199.90
定金		30,000,000.00
其他	7,939,916.16	8,647,537.98
<b>合计</b>	<b>2,362,086,034.57</b>	<b>2,411,799,766.20</b>

(4) 按欠款方归集的年末余额前五名的其他应收款情况

单位名称	款项性质	年末余额	账龄	占其他应收款年末余额合计数的比例 (%)	坏账准备年末余额
西安西恩温泉奥特莱斯文化旅游有限公司	往来款	693,771,470.07	2年以内	29.37	
青岛北方奥莱管理有限公司	往来款	344,500,000.00	3年以内	14.58	
北京王府井大厦有限公司	往来款	246,487,263.54	5年以上	10.44	
贝尔蒙特香港有限公司	往来款	237,179,698.44	1年以内	10.04	
北京王府井百货集团北京网尚电子商务有限责任公司	往来款	196,000,000.00	1-5年	8.30	
<b>合计</b>		<b>1,717,938,432.05</b>		<b>72.73</b>	

王府井集团股份有限公司财务报表附注

2017年01月01日至2017年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

3. 长期股权投资

(1) 长期股权投资分类

项目	年末余额			年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	8,804,164,263.44		8,804,164,263.44	4,518,080,373.65		4,518,080,373.65
对联营、合营企业投资	868,583,530.57		868,583,530.57	688,238,592.97		688,238,592.97
<b>合计</b>	<b>9,672,747,794.01</b>		<b>9,672,747,794.01</b>	<b>5,206,318,966.62</b>		<b>5,206,318,966.62</b>

(2) 对子公司投资

被投资单位	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额	本年计提减值准备	减值准备年末余额
成都王府井百货有限公司	945,417,889.24			945,417,889.24		
西安西恩温泉奥特莱斯文化旅游有限公司	77,783,723.24			77,783,723.24		
广州王府井百货有限责任公司	10,000,000.00			10,000,000.00		
西安王府井百货有限责任公司	10,000,000.00			10,000,000.00		
王府井集团北京双安商场有限责任公司	338,011,241.25			338,011,241.25		
包头王府井百货有限责任公司	10,000,000.00			10,000,000.00		
长沙王府井百货有限责任公司	10,000,000.00			10,000,000.00		
呼和浩特王府井百货有限责任公司	10,000,000.00			10,000,000.00		
洛阳王府井百货有限责任公司	10,000,000.00			10,000,000.00		
王府井集团北京长安商场有限责任公司	310,128,400.00			310,128,400.00		

王府井集团股份有限公司财务报表附注

2017年01月01日至2017年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

被投资单位	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额	本年计提减值准备	减值准备年末余额
西宁王府井百货有限责任公司	10,000,000.00			10,000,000.00		
鄂尔多斯市王府井百货有限责任公司	10,000,000.00			10,000,000.00		
青岛北方奥莱管理有限公司	215,500,000.00			215,500,000.00		
北京海文王府井百货有限责任公司	6,000,000.00			6,000,000.00		
北京王府井百货商业物业管理有限公司	414,332,077.51			414,332,077.51		
郑州东成王府井百货有限责任公司	10,000,000.00			10,000,000.00		
北京王府井大厦有限公司	1,253,767,042.41			1,253,767,042.41		
北京宏业物业管理有限责任公司	70,000,000.00			70,000,000.00		
福州王府井百货有限责任公司	385,000,000.00			385,000,000.00		
郑州王府井百货有限责任公司	10,000,000.00			10,000,000.00		
银川王府井百货有限责任公司	10,000,000.00			10,000,000.00		
北京王府井百货集团北京网尚电子商务有限公司	5,000,000.00			5,000,000.00		
焦作王府井百货有限责任公司	10,000,000.00			10,000,000.00		
洛阳王府井购物中心有限责任公司	10,000,000.00			10,000,000.00		
乐山王府井购物中心有限责任公司	10,000,000.00			10,000,000.00		
佛山王府井商业有限责任公司	10,000,000.00			10,000,000.00		
长沙王府井购物中心有限责任公司	10,000,000.00			10,000,000.00		
哈尔滨玺鼎泰商业投资有限责任公司	300,000,000.00			300,000,000.00		
银川王府井奥特莱斯商业有限公司	10,000,000.00			10,000,000.00		
陕西王府井奥莱商业有限公司	10,000,000.00			10,000,000.00		
北京王府井奥莱企业管理有限公司	12,040,000.00			12,040,000.00		

王府井集团股份有限公司财务报表附注

2017年01月01日至2017年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

被投资单位	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额	本年计提减值准备	减值准备年末余额
南充王府井吉选超市有限公司	5,100,000.00			5,100,000.00		
长春王府井远洋商业投资有限公司		30,000,000.00		30,000,000.00		
贝尔蒙特香港有限公司		4,256,083,889.79		4,256,083,889.79		
合计	4,518,080,373.65	4,286,083,889.79		8,804,164,263.44		

(3) 对联营、合营企业投资

被投资单位	年初余额	本年增减变动							年末余额	减值准备年末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备		
一、合营企业	619,427,543.73	205,000,000.00		-68,447,330.50					755,980,213.23	
佛山市王府商业置业有限公司	11,585,321.62			-1,674,125.20					9,911,196.42	
西安王府井商业运营管理有限公司	219,899,815.93	200,000,000.00		-30,268,012.10					389,631,803.83	
郑州王府井商业管理有限责任公司	204,964,610.32			-21,360,264.78					183,604,345.54	
郑州枫华商业管理有限公司	167,755,322.62			-11,535,061.60					156,220,261.02	
北京王府井置业有限公司	15,222,473.24			-1,276,737.99					13,945,735.25	
佛山王府井一方城		5,000,000.00		-2,333,128.83					2,666,871.17	

王府井集团股份有限公司财务报表附注

2017年01月01日至2017年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

被投资单位	年初余额	本年增减变动								年末余额	减值准备年末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
商业管理有限责任公司											
<b>二、联营企业</b>	<b>68,811,049.24</b>	<b>26,207,500.00</b>		<b>17,584,768.10</b>						<b>112,603,317.34</b>	
柒-拾壹(北京)有限公司	52,197,122.25	15,007,500.00		9,300,083.43						76,504,705.68	
上海百府利阳商业有限公司	9,701,277.77	7,200,000.00		-4,019,971.65						12,881,306.12	
北京购物中心	6,912,649.22			16,325,318.88						23,237,968.10	
北京王府井爱便利商贸有限公司		4,000,000.00		-4,020,662.56						-20,662.56	
<b>合计</b>	<b>688,238,592.97</b>	<b>231,207,500.00</b>		<b>-50,862,562.40</b>						<b>868,583,530.57</b>	

王府井集团股份有限公司财务报表附注

2017年12月31日至2017年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

4. 营业收入和营业成本

项目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	1,469,275,449.66	1,186,440,553.53	1,495,294,551.86	1,185,179,196.80
其他业务	81,553,417.62	2,141,196.69	89,160,345.10	2,856,229.17
合计	1,550,828,867.28	1,188,581,750.22	1,584,454,896.96	1,188,035,425.97

5. 投资收益

项目	本年发生额	上年发生额
权益法核算的长期股权投资收益	-50,862,562.40	-82,674,239.01
成本法核算的长期股权投资收益	877,699,748.27	761,312,584.75
处置长期股权投资产生的投资收益		32,283.11
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产在持有期间的投资收益		
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产取得的投资收益		
持有至到期投资在持有期间的投资收益		
可供出售金融资产在持有期间的投资收益	29,429,150.93	81,235,981.97
处置可供出售金融资产取得的投资收益		
丧失控制权后，剩余股权按公允价值重新计量产生的利得		
股权投资差额摊销		-534,726.53
合计	856,266,336.80	759,371,884.29

十七、 财务报告批准

本财务报告于2018年3月22日由本公司董事会批准报出。

## 王府井集团股份有限公司财务报表补充资料

2017年01月01日至2017年12月31日

(本财务报表补充资料除特别注明外,均以人民币元列示)

### 十八、 财务报表补充资料

#### 1. 本年非经常性损益明细表

(1) 根据中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号—非经常性损益(2008)》的规定,本集团2017及2016年度非经常性损益如下:

项目	本年金额	上年金额
非流动资产处置损益	11,187,354.20	-412,203.13
越权审批或无正式批准文件或偶发性的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助	10,252,543.22	6,351,689.34
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	45,753,996.76	53,136,606.41
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益	21,911,150.93	73,717,981.97
因不可抗力因素,如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益		
企业重组费用		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司年初至合并日的当期净损益	69,843,903.09	192,295,846.63
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益,以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产	1,257,362.95	

王府井集团股份有限公司财务报表补充资料

2017年01月01日至2017年12月31日

(本财务报表补充资料除特别注明外,均以人民币元列示)

项目	本年金额	上年金额
取得的投资收益		
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	1,256,496.74	50,811,279.98
其他符合非经常性损益定义的损益项目		41,892,830.06
小计	161,462,807.89	417,794,031.26
所得税影响额	1,540,937.41	1,540,738.71
少数股东权益影响额(税后)	264,208.12	652.97
<b>合计</b>	<b>159,657,662.36</b>	<b>416,252,639.58</b>

本公司2017年3月16日第九届第四次董事会审议通过了同一控制下收购贝尔蒙特100%股权的决议,为了保持会计指标的前后期可比,本期对上报告期非经常性损益、净资产收益率及每股收益进行了重新计算。

(2) 本公司对“其他符合非经常性损益定义的损益项目”以及根据自身正常经营业务的性质和特点将非经常性损益项目界定为经常性损益的项目说明

项目	金额	原因
稳岗补贴	1,599,986.78	每年发生

2. 净资产收益率及每股收益

按照中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第9号——净资产收益率和每股收益的计算及披露(2010年修订)》的规定,本集团2017年度加权平均净资产收益率、基本每股收益和稀释每股收益如下:

本报告期利润	加权平均 净资产收益率(%)	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于母公司股东的净利润	9.33	1.17	1.17
扣除非经常性损益后归属于	7.54	0.97	0.97

王府井集团股份有限公司财务报表补充资料

2017年01月01日至2017年12月31日

(本财务报表补充资料除特别注明外,均以人民币元列示)

本报告期利润	加权平均 净资产收益率(%)	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
母公司股东的净利润			

(续上表)

上报告期利润	加权平均 净资产收益率(%)	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于母公司股东的净利润	10.85	1.19	1.19
扣除非经常性损益后归属于 母公司股东的净利润	4.33	0.54	0.54

3. 其他

无。

王府井集团股份有限公司

二〇一八年三月二十二日





姓名: 王宏疆  
 Full name: 王宏疆  
 性别: 男  
 Sex: 男  
 出生日期: 1975-06-23  
 Date of birth: 1975-06-23  
 工作单位: 信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)  
 Working unit: 信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)  
 身份证号码: 230827750623461  
 Identity card No: 230827750623461



证书编号:  
 No. of Certificate 110052290002

批准注册协会:  
 Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会

发证日期:  
 Date of Issuance 2001 年 10 月 30 日

年度检  
 Annual Renewal



2016 年 1 月 1 日 至 2017 年 1 月 1 日 有效  
 Valid for 1 year after

年 月 日  
 /y /m /d



# 营业执照

(副本) (3-1)

统一社会信用代码 91110101592354581W

名称 信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

主要经营场所 北京市东城区朝阳门北大街8号富华大厦A座8层

执行事务合伙人 李晓英, 张克, 叶韶勋

成立日期 2012年03月02日

合伙期限 2012年03月02日至 2042年03月01日

经营范围 审查企业会计报表, 出具审计报告; 验证企业资本, 出具验资报告; 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务, 出具有关报告; 基本建设年度财务决算审计; 代理记账; 会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训; 法律、法规规定的其他业务。(企业依法自主选择经营项目, 开展经营活动; 依法须经批准的项目, 经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动; 不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)



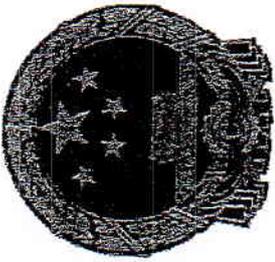
在线扫码获取详细信息

登记机关



2017年03月29日

提示: 每年1月1日至6月30日通过企业信用信息公示系统报送上一年度年度报告并公示。



证书序号: NO. 019886

# 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

## 会计师事务所 执业证书

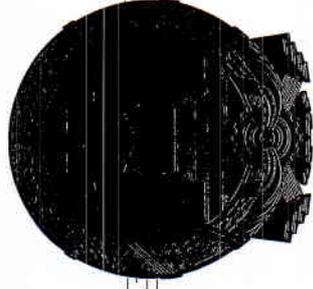


名称: 信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)  
 叶韶勋  
 北京市东城区朝阳门北大街8号富华大厦A座8层

组织形式: 特殊普通合伙  
 会计师事务所编号: 11010136  
 注册资本(出资额): 3500万元  
 批准设立文号: 京财会许可[2011]0056号  
 批准设立日期: 2011-07-07



中华人民共和国财政部制



证书序号：000198

# 会计师事务所 证券、期货相关业务许可证

经财政部、中国证券监督管理委员会审查，批准

信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）

执行证券、期货相关业务。

首席合伙人：张克

证书号：16

发证时间：二〇一〇年十月二十日

证书有效期至：二〇一〇年十月二十日

