

公司代码：600836

公司简称：界龙实业

**上海界龙实业集团股份有限公司**  
**2017 年年度报告摘要**

## 一 重要提示

- 1 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。
- 4 立信会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。
- 5 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

根据《公司法》和《公司章程》的有关规定，公司 2017 年度利润分配预案为：以 2017 年末总股本 662,753,072 股为基数，拟向全体股东每 10 股派发现金红利 0.15 元（含税），共计派发现金红利 9,941,296.08 元，资本公积不转增股本，剩余未分配利润留待以后年度使用。

## 二 公司基本情况

### 1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	界龙实业	600836	

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	楼福良	樊正官
办公地址	上海市浦东新区杨高中路2112号 (界龙总部园5楼)	上海市浦东新区杨高中路2112号 (界龙总部园5楼)
电话	021-58600836	021-58600836
电子信箱	loufl@jielongcorp.com	irm@jielongcorp.com

### 2 报告期公司主要业务简介

目前公司经营领域主要涉及印刷业务及房地产业务。印刷业务是公司的主要业务板块，主要包括包装印刷、出版印刷及其他印刷业务，其中以包装印刷业务为主，主要为食品、饮料、电子、医药、电器、通信、日用化工等行业提供包装印刷服务。房地产业务主要以配套商品房、普通商品房以及配套商业地产开发与销售为主，房地产业务主要通过下属子公司完成，房地产业务市场主要集中在上海市和扬州市，其中上海市主要以配套商品房、普通商品房及其配套商业地产的开发和销售为主，扬州市主要以普通商品房和商业地产开发和销售为主。

公司所处的行业为印刷业，根据中国证监会发布的《上市公司行业分类指引》，分类为“印刷和记录媒介复制业”。印刷行业是我国国民经济的重要行业，随着国民经济的发展，我国印刷业技术水平得到了很大的提高，与我国经济发展水平相一致。

包装印刷企业经营模式通常为“产品直销、以销定产”方式，同时由于存在供应商资质认定制度，因此首先需要获得客户认定的合格供应商资质，然后由客户提出产品要求或企业为客户设计包装方案，包装印刷企业根据客户订单制定生产工艺，组织生产和进行销售。另外由于包装印

刷行业具有固定的销售半径，因此在具有销售半径的特征下，建立一整套的标准化管理是实现销售最大化、成本节约化的经营模式。

我国印刷业呈现出明显的地域性，目前已形成珠三角、长三角、环渤海三个比较发达的印刷区域产业带，三个区域印刷行业的总产值约占我国印刷行业总产值的 3/4。该行业的周期性和季节性特征主要体现为包装印刷下游应用行业的周期性和季节性特征。目前中国包装印刷产品大量应用于电子、通信、家电、医药、食品、轻工、机械等行业。因此上述行业的周期性和季节性将影响包装印刷行业的周期性和季节性特征。由于公司目前的客户结构分散于前述下游行业，因此总体而言不具有明显的周期性和季节性特征。

2016 年全国规模印刷企业（销售收入 5,000 万元以上）有 3,000 余家，他们是行业的生力军，一直在持续发展中，但分化也在规模企业中发生。随着持续攀升的纸价和不断加压的环保，印企之间的优胜劣汰进一步加速。特别是包装印刷领域，在 2017 年中国印刷百强榜中，主营包装印刷企业就有 60 家，涉及包装印刷业务的企业达 88 家，竞争加剧。

在经营规模方面，公司在沪、深两市纸类包装印刷业上市公司中排名前列。经过多年发展，公司已经成为全国纸类印刷门类齐全、品种丰富、技术先进的龙头印刷企业之一。

### 3 公司主要会计数据和财务指标

#### 3.1 近 3 年的主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	2017年	2016年	本年比上年增减(%)	2015年
总资产	3,477,054,907.50	3,404,283,562.01	2.14	3,696,462,735.69
营业收入	1,334,133,926.51	1,733,092,234.22	-23.02	1,542,920,604.64
归属于上市公司股东的净利润	32,282,087.72	-10,983,428.30	不适用	18,253,365.13
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-23,727,415.14	-23,613,644.90	不适用	13,641,961.14
归属于上市公司股东的净资产	892,309,879.40	860,027,791.68	3.75	877,656,880.93
经营活动产生的现金流量净额	178,615,594.63	358,978,041.04	-50.24	-505,023,833.38
基本每股收益（元/股）	0.049	-0.017	不适用	0.057
稀释每股收益（元/股）	0.049	-0.017	不适用	0.057
加权平均净资产收益率（%）	3.68	-1.26	不适用	2.83

#### 3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	255,961,387.03	239,654,613.07	465,544,989.80	372,972,936.61
归属于上市公司股东的净利润	-5,317,923.54	-7,437,497.81	3,297,158.17	41,740,350.90
归属于上市公司股东	-7,548,143.01	-8,625,999.32	3,457,871.92	-11,011,144.73

的扣除非经常性损益后的净利润				
经营活动产生的现金流量净额	53,023,528.19	9,053,721.84	29,613,159.79	86,925,184.81

#### 4 股本及股东情况

##### 4.1 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

截止报告期末普通股股东总数（户）					80,835		
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数（户）					77,514		
前 10 名股东持股情况							
股东名称 （全称）	报告期内 增减	期末持股数 量	比例 （%）	持有有限 售条件的 股份数量	质押或冻结情况		股东 性质
					股份 状态	数量	
上海界龙集团有限公司	150,500	178,962,252	27.00	9,728,978	质押	123,200,000	境内非国有法人
姜胜军		2,770,000	0.42		未知		境内自然人
洪朝晖		2,470,100	0.37		未知		境内自然人
倪桂娥		1,759,848	0.27		未知		境内自然人
强文茹		1,741,900	0.26		未知		境内自然人
袁亚兰		1,282,200	0.19		未知		境内自然人
韩林伯		1,217,700	0.18		未知		境内自然人
汤泽春		1,103,900	0.17		未知		境内自然人
陆平		1,086,000	0.16		未知		境内自然人
张玉龙		1,080,000	0.16		未知		境内自然人
上述股东关联关系或一致行动的说明	前 10 名股东中，公司第一大股东上海界龙集团有限公司与其他股东之间不存在关联关系；公司未知其他股东之间是否存在关联关系或属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。						

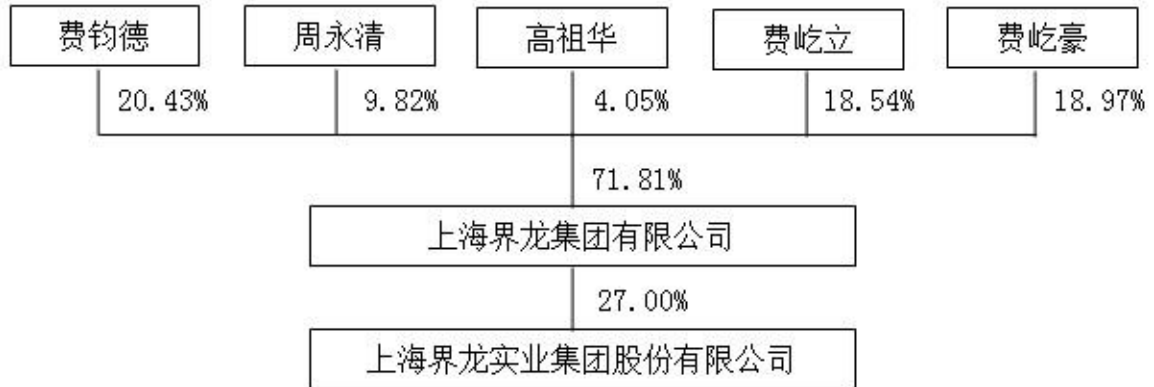
##### 4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



#### 4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



### 三 经营情况讨论与分析

#### (一)、 报告期内主要经营情况

2017 年度公司实现营业收入 133,413 万元，比去年同期减少 39,895 万元，下降 23.02%，其中彩印包装装潢主营业务收入比去年同期增加 2,986 万元，增长 3.36%，房地产板块主营业务收入比去年同期减少 44,050 万元，下降 57.65%，减少的主要原因是本年减少了动迁房收入。经营业绩方面，公司 2017 年度扭亏为盈，报告期内公司实现净利润 2,891 万元，比去年同期增加 4,281 万元，实现归属于母公司股东的净利润 3,228 万元，比去年同期增加 4,327 万元。

本年利润增加的主要原因是公司及公司子公司上海界龙艺术印刷有限公司本年转让上海龙樱彩色制版有限公司 100% 股权，转让价 5,280 万元，获得股权转让投资收益 4,746 万元。

#### (一) 主营业务分析

利润表及现金流量表相关科目变动分析表

单位:元 币种:人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例 (%)
营业收入	1,334,133,926.51	1,733,092,234.22	-23.02
营业成本	1,117,862,023.07	1,449,530,046.26	-22.88
销售费用	59,495,960.39	70,367,135.34	-15.45
管理费用	124,598,903.97	125,144,007.08	-0.44
财务费用	33,070,305.77	34,470,201.61	-4.06
经营活动产生的现金流量净额	178,615,594.63	358,978,041.04	-50.24
投资活动产生的现金流量净额	-72,758,645.13	-48,005,597.27	-51.56
筹资活动产生的现金流量净额	-56,324,932.81	-340,957,816.91	83.48
研发支出	30,807,815.08	27,739,856.23	11.06

#### 1. 收入和成本分析

□适用 √不适用

#### (1). 主营业务分行业、分产品、分地区情况

单位:元 币种:人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年增减(%)	营业成本比上年增减(%)	毛利率比上年增减(%)
工业	917,305,528.23	800,323,214.08	12.75	3.36	3.57	减少0.18个百分点
房地产业	323,622,795.68	263,395,110.13	18.61	-57.65	-58.81	增加2.3个百分点
主营业务分产品情况						
分产品	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年增减(%)	营业成本比上年增减(%)	毛利率比上年增减(%)
彩印包装装潢	917,305,528.23	800,323,214.08	12.75	3.36	3.57	减少0.18个百分点
房地产	323,622,795.68	263,395,110.13	18.61	-57.65	-58.81	增加2.3个百分点
主营业务分地区情况						
分地区	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年增减(%)	营业成本比上年增减(%)	毛利率比上年增减(%)
华东地区	1,192,136,522.52	1,034,353,185.55	13.24	-24.23	-23.32	减少1.02个百分点
华南地区	17,767,615.65	15,264,393.54	14.09	-38.33	-37.80	减少0.73个百分点
华北地区	23,080,000.84	19,846,654.11	14.01	-52.64	-58.08	增加11.15个百分点
东北地区	6,490,980.86	5,530,877.57	14.79	49.44	50.62	减少0.67个百分点
西南地区	13,616,013.77	11,651,582.79	14.43	-31.60	-31.06	减少0.67个百分点
西北地区	2,774,113.27	2,371,925.08	14.50	111.72	103.42	增加3.49个百分点
国外	95,500,523.54	80,201,427.91	16.02	26.58	24.67	增加1.29个百分点

主营业务分行业、分产品、分地区情况的说明

适用 不适用

### (2). 产销量情况分析表

适用 不适用

主要产品	生产量	销售量	库存量	生产量比上年增减(%)	销售量比上年增减(%)	库存量比上年增减(%)
彩印纸盒(万印张)	7,812	7,825	643	-8.43	-8.96	-1.98
食品饮料包装(万个)	215,569	204,402	21,474	15.21	9.54	108.34
票据账单(万份)	27,369	31,373	1,229	-48.97	-39.39	-76.51
包袋产品(万个)	12,379	11,760	2,531	-19.42	-17.69	32.37

### (3). 成本分析表

单位：元

分行业情况
-------

分行业	成本构成项目	本期金额	本期占总成本比例(%)	上年同期金额	上年同期占总成本比例(%)	本期金额较上年同期变动比例(%)	情况说明
工业	直接材料	477,560,382.61	58.81	437,077,312.25	55.94	9.26	
工业	委外加工费	97,859,173.01	12.05	95,673,711.88	12.25	2.28	
工业	人工成本	101,212,039.53	12.46	97,951,570.99	12.54	3.33	
工业	折旧费	57,394,831.79	7.07	60,215,933.31	7.71	-4.68	
房地产业	建筑安装工程费	128,574,391.01	44.62	232,191,726.94	35.30	-44.63	减少的主要原因是本年比去年同期减少房地产项目结转收入同比减少成本结转所致
房地产业	土地成本	94,682,737.36	32.86	259,370,286.43	39.43	-63.50	减少的主要原因是本年比去年同期减少房地产项目结转收入同比减少成本结转所致
房地产业	基础、配套工程费	22,185,680.37	7.70	118,492,311.52	18.01	-81.28	减少的主要原因是本年比去年同期减少房地产项目结转收入同比减少成本结转所致
分产品情况							
分产品	成本构成项目	本期金额	本期占总成本比例(%)	上年同期金额	上年同期占总成本比例(%)	本期金额较上年同期变动比例(%)	情况说明
彩印包装装潢	直接材料	477,560,382.61	58.81	437,077,312.25	55.94	9.26	
彩印包装装潢	委外加工费	97,859,173.01	12.05	95,673,711.88	12.25	2.28	
彩印包装装潢	人工成本	101,212,039.53	12.46	97,951,570.99	12.54	3.33	
彩印包装装潢	折旧费	57,394,831.79	7.07	60,215,933.31	7.71	-4.68	
房地产	建筑安装工程费	128,574,391.01	44.62	232,191,726.94	35.30	-44.63	减少的主要原因是本年比去年同期减少房地产项目结转收入同比减少成本结转所致
房地产	土地成本	94,682,737.36	32.86	259,370,286.43	39.43	-63.50	减少的主要原因是本年比去年同期减少房地产项目结转收入同比减少成本结转所致
房地产	基础、配套工程费	22,185,680.37	7.70	118,492,311.52	18.01	-81.28	减少的主要原因是本年比去年同期减少房地产项目结转收入同比减少成本结转所致

成本分析其他情况说明

适用 不适用

#### (4). 主要销售客户及主要供应商情况

√适用 □不适用

前五名客户销售额 20,535.16 万元，占年度销售总额 15.390%；其中前五名客户销售额中关联方销售额 0 元，占年度销售总额 0 %。

前五名供应商采购额 34,167.89 万元，占年度采购总额 28.08%；其中前五名供应商采购额中关联方采购额 22,143.13 万元，占年度采购总额 18.19%。

#### 2. 费用

√适用 □不适用

单位：元

科目	本期数	上年同期数	变动比例 (%)
销售费用	59,495,960.39	70,367,135.34	-15.45
管理费用	124,598,903.97	125,144,007.08	-0.44
财务费用	33,070,305.77	34,470,201.61	-4.06

销售费用本年比去年同期减少 15.45%，减少的主要原因是本年比去年同期减少招商费用 720 万元。

#### 3. 研发投入

##### 研发投入情况表

√适用 □不适用

单位：元

本期费用化研发投入	30,807,815.08
本期资本化研发投入	0
研发投入合计	30,807,815.08
研发投入总额占营业收入比例 (%)	2.31
公司研发人员的数量	85
研发人员数量占公司总人数的比例 (%)	3.86
研发投入资本化的比重 (%)	0

#### 4. 现金流

√适用 □不适用

2017 年度合并报表现金流量表显示：经营活动产生的现金流量净额为 17,861.56 万元，投资活动产生的现金流量净额为-7,257.86 万元，筹资活动产生的现金流量净额为-5,632.49 万元。其中：经营活动产生的现金流量净额比去年同期减少 18,036.24 万元，主要是房产板块本年比去年同期增加工程款支出所致。投资活动产生的现金流量净额比去年同期减少 2,475.30 万元，主要是本年比去年同期增加土地及设备购置支出所致。筹资活动产生的现金流量净额比去年同期增加 28,463.29 万元，主要是本年比去年同期减少归还银行借款所致。

#### (二) 非主营业务导致利润重大变化的说明

√适用 □不适用



公司及公司子公司上海界龙艺术印刷有限公司本年转让上海龙樱彩色制版有限公司 100%股权，形成投资收益 4,745.76 万元，相应增加公司本年净利润 4,745.76 万元。

(三) 资产、负债情况分析

√适用 □不适用

1. 资产及负债状况

单位：元

项目名称	本期期末数	本期期末数 占总资产的 比例 (%)	上期期末数	上期期末数占 总资产的比例 (%)	本期期末金额 较上期期末变 动比例 (%)	情况说明
应收票据	383,006.00	0.01%	139,584.00	0.00%	174.39%	增加的主要原因是公司下属子公司本年未结算的票据增加所致
其他流动资产	41,951,460.79	1.21%	29,697,605.06	0.87%	41.26%	增加的主要原因是公司下属子公司本年比去年增加增值税留抵税额所致
可供出售金融资产	42,234,606.71	1.21%	32,000,000.00	0.94%	31.98%	增加的主要原因是公司下属子公司本年增加对外投资参股公司所致
在建工程	80,661,875.92	2.32%	1,252,207.70	0.04%	6,341.57%	增加的主要原因是公司下属子公司本年增加厂房及机器设备投资所致
无形资产	57,246,407.83	1.65%	35,023,247.39	1.03%	63.45%	增加的主要原因是公司下属子公司浙江外贸界龙彩印有限公司本年购置土地所致
其他非流动资产	18,053,988.30	0.52%	7,965,593.67	0.23%	126.65%	增加的主要原因是公司下属子公司本年增加预付设备款所致。
预收款项	921,915,075.09	26.51%	675,100,149.70	19.83%	36.56%	增加的主要原因是公司下属房产公司本年增加房屋销售预收款所致
长期应付款	9,200,418.23	0.26%	3,178,933.00	0.09%	189.42%	增加的主要原因是公司下属子公司本年增加售后回租业务所致
递延收益	30,913,661.78	0.89%	18,687,737.70	0.55%	65.42%	增加的主要原因是公司下属子公司本年增加售后回租业务所致
盈余公积	11,869,385.02	0.34%	5,555,409.96	0.16%	113.65%	增加的主要原因是公司本年计提法定盈余公积所致。
税金及附加	21,767,287.83	58.68%	46,543,100.22	1,262.04%	-53.23%	减少的主要原因是营改增后营业税比去年同期减少所致
资产减值损失	10,008,459.21	26.98%	22,296,403.72	604.58%	-55.11%	减少的主要原因是公司下属子公司本年比去年同期减少计提坏账准备所致
投资收益	48,542,530.86	130.85%	1,848,000.16	50.11%	2,526.76%	增加的主要原因是公司本年转让上海龙樱彩色制版有限公司 100%股权所致
资产处置收益	2,130,466.83	5.74%	4,921,920.99	133.46%	-56.71%	减少的主要原因是本年比去年同期减少固定资产处置收益所致
其他收益	14,797,692.23	39.89%		0.00%		增加的主要原因是本年根据会计准则规定将部分政府补助计入该科目核算所致
营业利润	32,801,676.19	88.42%	-8,488,738.86	-230.18%	486.41%	增加的主要原因是公司本年转让上海龙樱彩色制版有限公司 100%股权获得投资收益所致
营业外收入	5,387,706.54	14.52%	12,820,863.74	347.64%	-57.98%	减少的主要原因是本年根据会计准则规定将

						部分政府补助计入其他收益科目核算所致
营业外支出	1,092,170.10	2.94%	644,200.78	17.47%	69.54%	增加的主要原因是本年比去年同期增加赔偿款及罚款支出所致
利润总额	37,097,212.63	100.00%	3,687,924.10	100.00%	905.91%	增加的主要原因是公司本年转让上海龙樱彩色制版有限公司100%股权获得投资收益所致
所得税费用	8,189,127.34	22.07%	17,587,438.96	476.89%	-53.44%	减少的主要原因是本年房产板块比去年同期减少项目收入结转相应所得税减少所致
净利润	28,908,085.29	77.93%	-13,899,514.86	-376.89%	307.98%	增加的主要原因是公司本年转让上海龙樱彩色制版有限公司100%股权获得投资收益所致
归属于母公司所有者的净利润	32,282,087.72	87.02%	-10,983,428.30	-297.82%	393.92%	增加的主要原因是公司本年转让上海龙樱彩色制版有限公司100%股权获得投资收益所致

## 2. 截至报告期末主要资产受限情况

√适用 □不适用

单位：元

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	26,276,438.59	保证金等
存货	578,570,000.00	抵押借款
固定资产	12,019,626.66	抵押借款
无形资产	4,271,926.24	抵押借款
投资性房地产	42,267,780.71	抵押借款
合计	663,405,772.20	

### (四) 行业经营性信息分析

√适用 □不适用

公司所处的行业为印刷业，根据中国证监会发布的《上市公司行业分类指引》，分类为“印刷和记录媒介复制业”，目前相关部门尚未制订相应的行业披露指引。关于行业相关经营分析详见本报告第三节“一、报告期内公司所从事的主要业务、经营模式及行业情况说明”。

### (五) 投资状况分析

#### 1、 对外股权投资总体分析

√适用 □不适用

单位：元

被投资单位	年初余额	增减变动	期末余额	在被投资单位持股比例(%)
上海解放传媒印刷有限公司	10,000,000.00		10,000,000.00	10.00
上海界龙建设工程有限公司	5,000,000.00		5,000,000.00	10.00
上海辰光置业有限公司	2,000,000.00		2,000,000.00	10.00
上海凯石界龙股权投资管理有限公司	429,937.82	34,712.68	464,650.50	38.00
大家智合(北京)网络科技股份有限公司	5,000,000.00		5,000,000.00	2.50
常州恩福赛印刷电子有限公司	10,000,000.00	-10,000,000.00		7.25
青岛朗夫包装有限公司		10,000,000.00	10,000,000.00	2.00

贵州千叶药品包装股份有限公司		420,606.71	420,606.71	0.125
江苏恩福赛柔性电子有限公司		10,000,000.00	10,000,000.00	7.25
合计	32,429,937.82	10,455,319.39	42,885,257.21	

### (1) 重大的股权投资

√适用 □不适用

单位：元

被投资单位	主要业务	投资金额	在被投资单位持股比例(%)	资金来源
青岛朗夫包装有限公司	包装液袋	10,000,000.00	2.00	自筹
贵州千叶药品包装股份有限公司	药用PVC硬片	420,606.71	0.125	自筹

报告期内公司下属企业上海御龙投资中心（有限合伙）对外共投资了两家企业：

(1) 青岛朗夫包装有限公司，经营范围主要为生产、销售、包装集装箱用包装液袋及内衬袋、罐式集装箱包装用品，制售塑料制品（不含印刷）；货物进出口、技术进出口；生产、加工、销售塑料编织品，包装产品、PP聚丙烯原材料技术开发、技术咨询、技术转让、技术推广、技术服务，经济贸易信息咨询等，注册资本人民币1,886.36万元。上海御龙投资中心（有限合伙）投资人民币1,000万元，持股2%；

(2) 贵州千叶药品包装股份有限公司，经营范围主要为生产、销售：药品塑料包装制品，PVC包装硬片；进出口业务等，注册资本人民币8,000万元。上海御龙投资中心（有限合伙）投资人民币42.06万元，持股10万股，持股0.125%。

### (2) 重大的非股权投资

√适用 □不适用

公司于2017年3月23日召开第八届第十一次董事会会议、4月26日召开2016年年度股东大会会议，审议通过同意公司在上海地区投资人民币1.5亿元新建纸浆模塑包装产品项目。公司于2017年7月21日注册成立了上海界龙派而普包装科技有限公司，注册资本为人民币7,000万元，公司认缴出资7,000万元，认缴100%股权，本年实际出资额3,200.00万元，目前处于购置安装设备的开办期。

### (3) 以公允价值计量的金融资产

□适用 √不适用

### (六) 重大资产和股权出售

√适用 □不适用

报告期内，公司及公司子公司上海界龙艺术印刷有限公司本年转让上海龙樱彩色制版有限公司100%股权，转让价5,280万元，截至2017年末公司及公司子公司艺术印刷已收到上述全部股权转让款，上海龙樱彩色制版有限公司已于2017年12月26日完成工商变更登记，股权转让完成后上海界龙集团有限公司对上海龙樱彩色制版有限公司持有60%股权、上海恒峰投资管理有限公司对上海龙樱彩色制版有限公司持有40%股权，公司及下属子公司上海界龙艺术印刷有限公司不再持有上海龙樱彩色制版有限公司股权，此次转让公司形成投资收益4,745.76万元。

## (七) 主要控股参股公司分析

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

公司名称	业务性质	主要产品或服务	注册资本	资产规模	净利润
上海外贸界龙彩印有限公司	印刷各类包装、装潢、书刊，商标印刷，纸箱、纸盒等	彩色纸箱、纸盒，出口图书等	12,800.00	31,145.20	142.46
上海界龙永发包装印刷有限公司	包装装潢及商标印刷，书刊、杂志印刷等	香烟包装盒，糖果包装等	8,500.00	23,040.30	-353.44
上海界龙艺术印刷有限公司	书刊制版、书刊印刷、书刊装订等	书刊印刷装订等	4,000.00	19,890.78	935.66
上海界龙中报印务有限公司	书刊印刷，书刊排版，包装印刷物资及器材的销售，纸制品的加工及销售等	报刊印刷等	2,580.00	5,051.14	-150.67
上海界龙现代印刷纸品有限公司	纸制品，商业表格处理设备的印刷业务等	电脑打印纸，信封等	6,000.00	8,710.47	-537.11
北京外文印务有限公司	出版物、包装装潢、其他印刷品印刷、装订等	出版物印刷，装订等	6,960.00	103.91	-51.38
上海界龙浦东彩印有限公司	出版物印刷、包装印刷、其他印刷，自有房屋出租，物业管理等	包装印刷、自有房屋出租，物业管理等	2,700.00	8,995.15	417.42
上海界龙房产开发有限公司	房地产开发经营，房产物业管理、租赁，承接装潢业务等	商品房开发等	18,000.00	202,409.59	1,995.82
上海界龙联合房地产有限公司	房地产开发经营，物业管理、建筑材料、建筑五金等	商品房开发等	6,000.00	12,446.51	-240.73
浙江外贸界龙彩印有限公司	包装装潢和其他印刷品印刷等	彩色纸箱、纸盒等	15,000.00	7,737.15	-82.78
上海界龙派而普包装科技有限公司	设计、生产、销售可塑纸制品等	可塑纸制品等	7,000.00	4,452.79	-621.65

## (八) 公司控制的结构化主体情况

√适用 □不适用

公司与上海凯石界龙股权投资管理有限公司于2016年3月30日共同注册投资成立了上海御龙投资中心（有限合伙）（以下简称“御龙投资”），御龙投资由2名合伙人共同出资设立，共计认缴出资人民币1亿元整，出资时间为2年，其中：公司为有限合伙人，认缴出资人民币9,700万元，认缴比例为97%；凯石界龙为普通合伙人，认缴出资人民币300万元，认缴比例为3%。截至2017年12月31日，御龙投资共收到货币出资款2,850万元，其中：公司出资2764.50万元，实际出资比例97%；凯石界龙出资85.50万元，实际出资比例3%。

由于本公司董事长是御龙投资中心的委派代表，负责具体执行御龙投资中心事务；同时公司对御龙投资中心的投资业务具有决策权；公司对御龙投资中心承担和获得与投资相应的可变风险和收益，公司已具有实际控制权。故公司已将御龙投资纳入公司合并范围。

## (二)、 导致暂停上市的原因

适用 不适用

**(三)、 面临终止上市的情况和原因**

适用 不适用

**(四)、 公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明**

适用 不适用

**1、重要会计政策变更**

执行《企业会计准则第 42 号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》、《企业会计准则第 16 号——政府补助》和《财政部关于修订印发一般企业财务报表格式的通知》。

财政部于 2017 年度发布了《企业会计准则第 42 号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》，自 2017 年 5 月 28 日起施行，对于施行日存在的持有待售的非流动资产、处置组和终止经营，要求采用未来适用法处理。

财政部于 2017 年度修订了《企业会计准则第 16 号——政府补助》，修订后的准则自 2017 年 6 月 12 日起施行，对于 2017 年 1 月 1 日存在的政府补助，要求采用未来适用法处理；对于 2017 年 1 月 1 日至施行日新增的政府补助，也要求按照修订后的准则进行调整。

财政部于 2017 年度发布了《财政部关于修订印发一般企业财务报表格式的通知》，对一般企业财务报表格式进行了修订，适用于 2017 年度及以后期间的财务报表。

本公司执行上述三项规定的主要影响如下：

对合并财务报表的影响

会计政策变更的内容和原因	受影响的报表项目名称和金额
(1)在利润表中分别列示“持续经营净利润”和“终止经营净利润”。比较数据相应调整。	2017 年度列示持续经营净利润本年金额 28,908,085.29 元，列示终止经营净利润本年金额 0 元；2016 年度列示持续经营净利润本年金额-13,899,514.86 元，列示终止经营净利润本年金额 0 元。
(2)与本公司日常活动相关的政府补助，计入其他收益，不再计入营业外收入。比较数据不调整。	其他收益列示 14,797,692.23 元；营业外收入减少 14,797,692.23 元。
(3)在利润表中新增“资产处置收益”项目，将部分原列示为“营业外收入”、“营业外支出”的资产处置损益重分类至“资产处置收益”项目。比较数据相应调整。	2017 年度营业外收入减少 2,549,154.01 元，营业外支出减少 418,687.18 元，重分类至资产处置收益；2016 年度营业外收入减少 6,880,086.82 元，营业外支出减少 1,958,165.83 元，重分类至资产处置收益；

**2、重要会计估计变更**

本报告期未发生会计估计变更。

**(五)、 公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明**

适用 不适用

(六)、与上年度财务报告相比，对财务报表合并范围发生变化的，公司应当作出具体说明。

√适用□不适用

截至 2017 年 12 月 31 日止，本公司合并财务报表范围内子公司如下：

子公司名称
上海外贸界龙彩印有限公司
上海界龙房产开发有限公司
上海环亚纸张公司
上海界龙浦东彩印有限公司
上海界龙永发包装印刷有限公司
上海界龙印铁制罐有限责任公司
上海光明信息管理科技有限公司
上海界龙中报印务有限公司
上海界龙数码印刷有限公司
北京外文印务有限公司
北京界龙国际贸易有限公司
上海界龙日月置业有限公司
扬州界龙名都置业有限公司
上海鹏裕置业有限公司
上海永杰置业有限公司
上海德意嘉置业有限公司
上海界龙现代印刷纸品有限公司
上海界龙文英商业表格和系统有限公司
上海界龙印刷器材有限公司
上海界龙艺术印刷有限公司
上海界龙联合房地产有限公司
上海鹏丰置业有限公司
上海鹏林置业有限公司
上海海霞置业有限公司
上海御龙投资中心（有限合伙）
浙江外贸界龙彩印有限公司
上海界龙派而普包装科技有限公司

本期合并财务报表范围及其变化情况详见本报告第九节/八、合并范围的变更和九、在其他主体中的权益。

上海界龙实业集团股份有限公司

董事长：费屹立

董事会批准报送日期：2018 年 3 月 24 日