

公司代码：600052

公司简称：浙江广厦

浙江广厦股份有限公司
2017 年年度报告摘要

一 重要提示

- 1 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。
- 4 天健会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。
- 5 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

经天健会计师事务所（特殊普通合伙）审计，公司 2017 年度实现净利润（归属于上市公司股东）188,592,183.91 元，但近三年（2015 年、2016 年、2017 年）合计实现净利润为-110,044,863.57 元。根据《公司章程》的相关规定，为保证公司的稳健经营，保持健康的财务状况和现金流量，同时兼顾公司的可持续发展，维护股东的长远利益，公司拟定 2017 年度不进行利润分配，也不以公积金转增股本。

二 公司基本情况

1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	浙江广厦	600052	无

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	包宇芬	黄霖翔
办公地址	浙江省杭州市莫干山路231号锐明大厦15层	浙江省杭州市莫干山路231号锐明大厦15层
电话	0571-87974176	0571-87974176
电子信箱	Stock600052@gsgf.com	Stock600052@gsgf.com

2 报告期公司主要业务简介

报告期内公司所从事的主要业务为房地产开发和影视文化。

（一）房地产开发

房地产开发为公司当前主营业务，主要经营模式为自主开发、销售。

公司自 1997 年上市以来，一直在建筑施工、房地产开发领域深耕，作为浙江省老牌房地产开发企业之一。近几年，基于上市公司自身转型发展的需要，公司于 2015 年下半年正式提出三年内

退出房地产行业的战略决策。基于上述考虑，公司通过加快销售去化和股权出售等方式，逐步退出房地产业务，目前剩余正在开发和储备的项目为杭州天都城项目。

（二）影视文化

影视文化业务的经营主体为全资子公司广厦传媒有限公司，其主要经营模式为影视剧的投资、制作、发行。现阶段，广厦传媒的产品策略为聚焦卫视精品剧，并逐步向网剧、网络电影、院线电影横向延伸。公司将依托广厦传媒这一平台，通过加大投入、增加产出的内生性发展和通过收购、兼并、合作等外延式发展做大做强影视文化产业，打造上市公司新的利润增长点。

行业情况敬请查阅“第四节：一、经营情况讨论与分析-三（一）行业格局和趋势”

3 公司主要会计数据和财务指标

3.1 近3年的主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	2017年	2016年	本年比上年 增减(%)	2015年
总资产	5,275,494,337.53	4,491,515,019.42	17.45	5,870,298,133.43
营业收入	821,633,917.87	1,739,922,106.33	-52.78	2,342,096,428.84
归属于上市公司股东的净利润	188,592,183.91	357,475,552.33	-47.24	-656,112,599.81
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	142,209,769.57	-190,277,914.29	不适用	-840,848,496.35
归属于上市公司股东的净资产	2,309,700,873.29	2,047,195,420.00	12.82	1,300,954,423.65
经营活动产生的现金流量净额	624,169,805.59	1,153,292,084.92	-45.88	247,091,875.81
基本每股收益（元/股）	0.22	0.41	-46.34	-0.75
稀释每股收益（元/股）	0.22	0.41	-46.34	-0.75
加权平均净资产收益率（%）	8.62	21.30	减少12.68个百分点	-39.95

3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3月份)	第二季度 (4-6月份)	第三季度 (7-9月份)	第四季度 (10-12月份)
营业收入	113,015,087.19	63,933,605.38	21,113,815.33	623,571,409.97
归属于上市公司股东的净利润	19,762,175.05	12,413,484.40	7,803,829.46	148,612,695.00
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	14,398,476.74	7,510,208.23	-18,659,579.21	138,960,663.81
经营活动产生的现金流量净额	230,037,545.27	-246,552,678.15	168,054,577.91	472,630,360.56

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

4 股本及股东情况

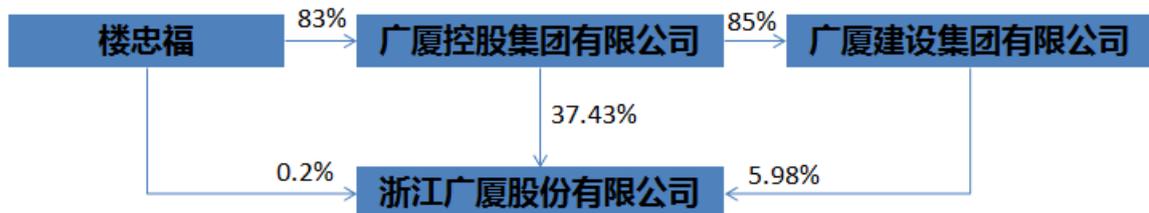
4.1 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

截止报告期末普通股股东总数（户）					51,544		
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数（户）					51,962		
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数（户）					0		
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数（户）					0		
前 10 名股东持股情况							
股东名称 (全称)	报告期内 增减	期末持股 数量	比例 (%)	持有有限 售条件的 股份数量	质押或冻结情况		股东 性质
					股份 状态	数量	
广厦控股集团有限公司	0	326,300,000	37.43	0	质押	326,300,000	境内非国有 法人
广厦建设集团有限责任公司	-13,158,421	52,097,229	5.98	0	质押	20,000,000	境内非国有 法人
					冻结	52,097,229	
卢振华	0	16,422,676	1.88	0	质押	16,422,600	境内自然人
杭州股权管理中心	-195,136	14,719,508	1.69	0	无		未知
蒋钟岭	11,743,414	11,743,414	1.35	0	无		未知
山西信托股份有限公司一信 海七号集合资金信托合同	-5,000,000	11,400,000	1.31	0	无		未知
张素芬	2,860,000	10,850,000	1.24	0	无		未知
卢振东	0	8,522,821	0.98	0	质押	8,521,800	境内自然人
郑瑶瑶	0	6,930,242	0.79	0	质押	6,930,200	境内自然人
陈丽娟	6,651,900	6,651,900	0.76	0	无		未知
上述股东关联关系或一致行动的说明	广厦控股集团有限公司为广厦建设有限责任公司的控股股东。卢振华、卢振东、郑瑶瑶为广厦控股集团有限公司的一致行动人。						
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	不适用						

4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

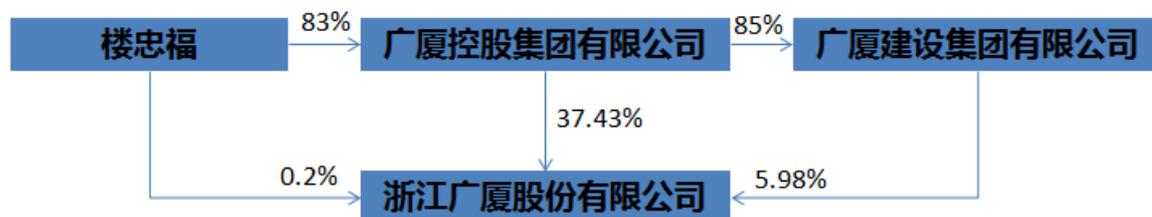
√适用 □不适用



注：本控制关系方框图为报告期内“公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图”，截止本报告披露日，楼忠福持有广厦控股股份比例为 91.5%，广厦建设集团有限责任公司持有公司股份比例为 5.42%。

4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



注：本控制关系方框图为报告期内“公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图”，截止本报告披露日，楼忠福持有广厦控股股份比例为 91.5%，广厦建设集团有限公司持有公司股份比例为 5.42%。

4.4 报告期末公司优先股股东总数及前 10 名股东情况

适用 不适用

5 公司债券情况

适用 不适用

三 经营情况讨论与分析

1 报告期内主要经营情况

报告期内，公司主营业务构成未发生重大变化。2017 年公司全年实现营业收入 82,163.39 万元，比上年同期下降 52.78%，主要系上期子公司南京投资邓府巷项目三期整体交付，结转收入较多，而本期房产项目交付结转减少所致；本期归属于母公司所有者净利润 18,859.22 万元，较上年同期下降 47.24%，主要系上期公司出售了房产子公司浙江广厦东金投资有限公司 100%股权、浙江雍竺实业有限公司 51%股权、联营企业广厦房地产开发集团有限公司 44.45%股权，累计确认投资收益 48,034.59 万元，非经常性损益金额较大，对上期净利润影响较大，致使公司本期实现归属于母公司所有者净利润同比下降。剔除非经常性损益影响，公司本期实现扣除非经常性损益的净利润 14,221.30 万元，较上年同期增加 33,249.09 万元。

2 导致暂停上市的原因

适用 不适用

3 面临终止上市的情况和原因

适用 不适用

4 公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明

适用 不适用

5 公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明

适用 不适用

6 与上年度财务报告相比，对财务报表合并范围发生变化的，公司应当作出具体说明。

适用 不适用

本公司将浙江天都实业有限公司（以下简称天都实业公司）、浙江广厦文化旅游开发有限公司（以下简称文化旅游公司）、东阳市广厦旅行社有限公司（以下简称旅行社公司）、广厦（南京）房地产投资实业有限公司（以下简称南京投资公司）、浙江天都城酒店有限公司（以下简称天都城酒店公司）、广厦传媒有限公司（以下简称广厦传媒公司）、浙江广厦体育文化有限公司（以下简称广厦体育公司）、嘉兴广厦盛寰投资合伙企业（有限合伙）（以下简称广厦盛寰合伙企业）和浙江天都城物业管理有限公司（以下简称天都城物业公司）纳入本期合并财务报表范围，天都城物业公司为本报告期新纳入合并报表范围公司，情况详见本财务报表附注合并范围的变更和在其他主体中的权益之说明。

(以下无正文，为浙江广厦股份有限公司 2017 年年度报告摘要签字盖章页)

董事长：张霞

董事会批准报送日期：2018 年 3 月 21 日