

证券代码：600007

股票简称：中国国贸

编号：临 2018—002

中国国际贸易中心股份有限公司

2017 年度业绩快报公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

本公告所载2017年度主要财务数据为初步核算数据，未经会计师事务所审计，具体数据以公司2017年度报告中披露的数据为准，提请投资者注意投资风险。

一、2017年度主要财务数据和指标

单位：万元人民币

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度 (%)
营业总收入	276,646	234,940	17.75%
营业利润	82,721	91,837	-9.93%
利润总额	84,900	91,859	-7.57%
归属于上市公司股东的净利润	63,481	68,634	-7.51%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	61,855	68,690	-9.95%
基本每股收益(元)	0.63	0.68	-7.51%
加权平均净资产收益率	10.16%	11.71%	-1.56%
	本报告期末	本报告期初	增减变动幅度 (%)
总资产	1,166,602	1,120,847	4.08%

归属于上市公司股东的 的所有者权益	646,753	613,491	5.42%
股本	100,728	100,728	-
归属于上市公司股东的 的每股净资产（元）	6.42	6.09	5.42%

二、经营业绩和财务状况情况说明

报告期内，公司实现营业收入 27.7 亿元，比上年增加 4.2 亿元，增长 17.8%；实现利润总额 8.5 亿元，比上年减少 0.7 亿元，减幅 7.6%。

公司营业收入较上年同期增加，主要是新增来自国贸三期 B 阶段项目中写字楼及新国贸饭店的收入；同时，国贸三期 B 阶段项目中商城的收入也比上年有所增加。利润总额较上年同期减少，主要是由于国贸三期 B 阶段项目投入使用初期，其成本费用相对较高，而营业收入需逐步增长；另外，由于房产税计缴政策调整和公司新的物业项目投入使用，公司缴纳的房产税比上年同期有所增加。

三、风险提示

本公告所载 2017 年度主要财务数据为初步核算数据，未经会计师事务所审计，具体数据以公司 2017 年度报告中披露的数据为准，提请投资者注意投资风险。

四、上网公告附件

经公司现任法定代表人、主管会计工作的负责人、会计机构负责人签字并盖章的比较式资产负债表和利润表。

特此公告。

中国国际贸易中心股份有限公司

董事会

2018 年 3 月 20 日