

证券代码：603359

证券简称：东珠景观

公告编号：2018-017

江苏东珠景观股份有限公司

关于收到中标通知书的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

江苏东珠景观股份有限公司（以下简称“公司”、“东珠景观”）于2018年2月14日对外披露了《关于PPP项目预中标的提示性公告》（公告编号：2018-011），公司为通城县锡山城市公园PPP项目（以下简称“锡山公园项目”）、通城县黄袍山风景区PPP项目（以下简称“黄袍山项目”）的中标候选人。公司于2018年3月13日收到了通城县城市管理执法局、通城县旅游局分别下发的中标通知书，确定公司所属联合体为上述项目的中标人。根据《上市公司行业信息披露指引第十号——建筑》的相关规定，公司将有关情况公告如下：

一、中标项目主要情况

（一）锡山城市公园PPP项目的主要情况

- 1、项目名称：通城县锡山城市公园PPP项目
- 2、招标人：通城县城市管理执法局
- 3、中标人：江苏东珠景观股份有限公司（牵头人）、金谷融行建设管理（湖北）股份有限公司（联合体成员、以下简称“金谷融行”）组成的联合体
- 4、项目概况：
 - （1）建设地点：通城县隽水镇桃源村、锡山村；
 - （2）建设规模：该项目规划总用地面积219100m²（328.65亩）；
 - （3）建设内容：项目拟对景区现有道路、建筑物进行改造提升；对石门开、木鱼湖、钟秀泉、银泉禅寺、瀑布、竹林等景点进行景观美化；新建拓展运动区、草坪露营区、游乐中心、李自成博物馆、四季花海、山顶广场、玻璃栈道等项目；建设景区入口、游客服务中心、生态停车场、旅游公厕等旅游服务设施；建设种

植灌溉、景观照明、给排水、供电、绿化、消防等景区基础设施；

(4) 投资规模：本项目建设投资 29712.00 万元；

(5) 合作期限：15 年（其中：建设期 2 年，运营维护期 13 年）。

(二) 黄袍山风景区 PPP 项目的主要情况

1、项目名称：通城县黄袍山风景区 PPP 项目

2、招标人：通城县旅游局

3、中标人：江苏东珠景观股份有限公司（牵头人）、光合文旅控股股份有限公司（联合体成员、以下简称“光合文旅”）、金谷融行建设管理（湖北）股份有限公司（联合体成员）组成的联合体

4、项目概况：

(1) 建设地点：通城县塘湖镇望湖村、大塌村、雷吼村、荻田村；

(2) 建设规模：黄袍山旅游项目占地面积约 17.32 平方公里，主体工程总建筑面积约 44630 平方米；

(3) 建设内容：建设“一红一绿”景观带，“一红”为建设元帅广场，包括罗荣恒早期革命活动纪念馆、通城革命烈士陵园、通城革命博物馆、革命传统教育基地、旅游公厕、停车场等；“一绿”为建设大盘山公园，包括大盘山门楼、晒泉、大盘山水库亲水栈道、长廊、亭台、溯溪步道、兰若寺、千年红豆杉等旅游景点，并配套建设中心广场、接待中心、康养中心、旅游公厕、停车场等；修缮提升白水崖瀑布、黄袍山革命烈士纪念碑、湘鄂赣省委党校旧址等景点进行修缮提升、英雄母亲黄菊妈墓等景点；建设种植灌溉、景观照明、给排水、供电、消防等景区基础设施；建设道路工程等；

(4) 投资规模：本项目建设投资 26599.00 万元；

(5) 合作期限：20 年（其中：建设期 2 年，运营维护期 18 年）。

二、联合体各方概况及协议主要内容

(一) 联合体各方概况

1、金谷融行建设管理（湖北）股份有限公司成立于 2016 年，注册资本叁亿元整。公司经营范围：市政工程、水利工程、建筑工程、环保工程、新能源技术服务、工程项目管理、公共资源运营管理、工程信息咨询、教育咨询（不含中小学文化类教育培训）。（依法须经审批的项目，经相关部门审批后方可开展经营活

动)

2、光合文旅控股股份有限公司成立于 1997 年，注册资本 7586.3 万元，2015 年于新三板上市。公司经营范围：旅游项目开发、建设运营(凭许可证经营)；房地产开发、城镇建设综合开发、环保工程、河湖整治、旅游规划设计、城市规划设计、风景园林设计、市政工程、城市及道路照明工程、园林工程、水利工程、建筑工程施工(以上凭资质证经营)；中草药材种植、销售, 苗木种植与销售, 互联网信息服务, 旅游服务(以上四项凭许可证经营)；机械租赁；房屋及场地租赁；礼仪庆典活动策划服务；影视产品策划；文化艺术交流活动策划；动漫设计和游戏制作；国内广告业务；展览展示服务；体育赛事活动策划；进出口业务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)。

(二) 协议主要内容

1、锡山公园项目

(1) 东珠景观为锡山公园项目的牵头人，负责项目施工建设和运营管理；金谷融行负责项目投融资。

(2) 在本项目投标阶段，东珠景观合法代表联合体负责项目报价文件编制活动，代表联合体提交和接收相关资料、信息及指示，并处理与此有关的一切事务；联合体中标后，东珠景观负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

2、黄袍山项目

(1) 东珠景观为本项目牵头人，负责项目设计、施工建设；金谷融行为本项目投资人，负责项目投融资，确保本项目资金根据项目建设需要及时到位；光合文旅负责项目设计、施工建设、后续运营管理。

(2) 东珠景观、光合文旅按 7:3 比例分享在其不同专业资质范围内分别承接的建设工程量。联合体各单位确保相关项目达到国家标准规范，工程质量达到合格并一次性通过验收。

(3) 在本项目投标阶段，东珠景观合法代表联合体负责项目报价文件编制活动，代表联合体提交和接收相关资料、信息及指示，并处理与此有关的一切事务；联合体中标后，东珠景观牵头组织联合体各成员方一起进行合同订立和合同实施阶段的工作。

三、关联关系说明

公司、公司控股股东及实际控制人与招标人之间不存在关联关系。

四、对公司的影响

以上项目的中标不影响公司业务的独立性。项目签订正式合同并顺利实施后，将对公司的经营业绩产生积极影响。公司的资金、技术、人员等能够保证本项目的顺利履行。

五、风险提示

上述项目最终成交金额、项目履行条款等以正式合同为准。公司将根据后续签订的合同具体情况及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

六、备查文件

中标通知书。

特此公告。

江苏东珠景观股份有限公司

董事会

2018年3月15日