

四川北辰天仁置业有限公司基本情况

北京北辰实业股份有限公司（以下简称“本公司”）下属全资子公司四川北辰天仁置业有限公司（以下简称“四川天仁”）拟与建信信托有限责任公司（以下简称“建信信托”）签署《特定资产收益权转让协议》，四川天仁拟将其所持有的四川省仁寿县宗地编号为 2017-25 和 2017-42 号地块土地使用权及其上未来在建工程（以下简称“特定资产”）收益权转让给建信信托，转让价款不超过人民币 72,000 万元，融资期限为 24 个月。建信信托将设立“建信信托—北辰天仁集合资金信托计划”（以下简称“信托计划”），以信托计划募集资金受让四川天仁所持上述特定资产收益权。

此外，为确保建信信托对四川天仁的特定资产收益权的实现，四川天仁拟与建信信托签订《差额补足协议》、《债务确认协议》与《抵押合同》，为建信信托所投资的特定资产收益权所获投资收益支付差额补足款，并以持有的项目地块对该项差额补足义务提供抵押担保。

本公司拟与建信信托签署《保证合同》，对上述《差额补足协议》项下四川天仁的全部债务提供连带责任保证担保，保证期间为自《保证合同》生效之日起至《差额补足协议》项下债务履行期限届满之日后两年止。

详情请见于 2018 年 3 月 15 日在上海证券交易所网站披露的《北辰实业为下属公司四川北辰天仁置业有限公司提供担保的公告》(公告编号:临 2018-014)。

被担保人基本情况如下

被担保人：四川北辰天仁置业有限公司

注册地点：仁寿县文林镇陵州路二段 206 号 1 幢 1 单元 1 层 206 号

法定代表人：张民

注册资本：人民币 10,000 万元

经营范围：房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开

展经营活动)

担保人与被担保人的关系：本公司间接持有四川天仁 100%股权。

(属本公司合并报表范围内的公司)

财务情况：四川天仁系于 2017 年 9 月 8 日新成立企业，目前尚无相关财务数据。