

## 新城控股集团股份有限公司

### 关于公司 2018 年度担保计划的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

#### 重要内容提示：

- 被担保人均为公司子公司（含其下属公司，下同）。
- 本次为公司子公司净增加的担保额度为 900 亿元。截至 2017 年 12 月 31 日，已实际为其提供的担保余额为 166.21 亿元。
- 本次担保无反担保。
- 截至本公告日本公司无逾期担保。

#### 一、担保情况概述

截至 2017 年 12 月 31 日，公司对子公司的担保余额为 166.21 亿元，其中对全资子公司担保余额为 79.71 亿元，对控股子公司担保余额为 86.50 亿元。因公司处于发展扩张阶段，为确保公司生产经营的持续、稳健发展，公司 2018 年度对子公司的担保计划为：在 2017 年 12 月 31 日担保余额基础上，对全资子公司净增加担保额度 400 亿元，对控股子公司净增加额度 500 亿元。

本担保计划已于 2018 年 3 月 13 日经公司第一届董事会第三十五次会议审议通过；本事项尚需提交公司 2017 年年度股东大会审议。

#### 二、被担保人基本情况及担保事项的主要内容

（一）被担保人均为公司子公司，本次预计新发生担保事项及被担保人情况请

见附表；

(二) 上述担保对象的范围包括：公司为子公司提供担保；子公司为本公司提供担保；子公司之间相互提供担保。

(三) 上述担保的有效期限自2017年年度股东大会审议通过本事项之日起至2018年年度股东大会召开之日止。

(四) 上述担保事项是基于对目前业务情况的预计，基于可能的变化，在本次担保计划范围内，被担保方为全资子公司的担保额度可调剂给其他全资子公司使用；被担保方为控股子公司的担保额度可调剂给其他控股子公司使用。

(五) 授权公司董事长在股东大会批准的担保额度及范围内签署相关的法律文件。

在超出上述担保对象及额度范围之外的担保，公司将根据有关规定另行履行决策程序。

### **三、董事会意见**

公司于2018年3月13日召开第一届董事会第三十五次会议审议通过了《关于公司2018年度担保计划的议案》。董事会认为2018年度担保计划是结合公司2017年度担保情况及公司2018年度经营计划所制定，有利于满足发展扩展阶段的业务需求，有利于公司的稳定持续发展。

公司独立董事同意该事项并认为：本次新增对外担保净额，是为了确保公司及公司子公司生产经营的持续、稳健发展，满足其融资需求。被担保方均为公司全资或控股子公司，根据目前开发项目的情况和未来项目开发计划，各公司有完善的还款计划，有能力偿还各自借款，并解除相应担保，公司承担的担保风险可控，不存在损害公司及中小股东利益的情形。我们同意公司2018年度担保计划。

### **四、累计对外担保数量及逾期担保的数量**

截至2017年12月31日，本公司及控股子公司提供的实际担保金额为411.78亿元，其中对子公司提供的实际担保金额为166.21亿元，上述数额分别占本公司2017年12月31日经审计净资产的比例为158.49%、63.97%，无逾期担保。

特此公告。

新城控股集团股份有限公司

董 事 会

二〇一八年三月十五日

附表：2018 年度预计新发生担保事项及被担保人情况

项目公司	项目名称	注册地点	注册资本/亿元	主营业务范围	截至 2017 年 12 月 31 日主要财务指标/元	持股比例	新增担保额度/亿元
宝鸡新城万博房地产开发有限公司	宝鸡新城吾悦广场	宝鸡市高新区	1.00	房地产开发经营	资产总额 397,376,515；负债总额 299,367,316（银行贷款总额 0）；资产净额 98,009,199；营业收入 0，净利润-1,990,801。	100.00%	3.00
瑞安市吾悦房地产开发有限公司	瑞安新城吾悦广场	瑞安市莘塍镇	0.20	房地产开发经营	资产总额 1,602,173,536；负债总额 1,643,714,292（银行贷款总额 0）；资产净额-41,540,756；营业收入 0，净利润-47,552,023。	100.00%	1.00
晋江新城吾悦发展有限公司	晋江新城吾悦广场	泉州市晋江市	1.00	房地产开发经营	资产总额 2,393,374,575；负债总额 2,461,482,032（银行贷款总额 0）；资产净额-68,107,456；营业收入 1,297,827，净利润-124,562,822。	100.00%	0.70
成都津城房地产开发有限公司	金樾府	成都市新津区	1.53	房地产开发经营	资产总额 247,521,703；负债总额 94,441,286（银行贷款总额 0）；资产净额 153,080,417；营业收入 0，净利润-50,283。	80.00%	4.50
成都津地房地产开发有限公司	金樾府	成都市新津区	1.68	房地产开发经营	资产总额 285,123,757；负债总额 117,360,322（银行贷款总额 0）；资产净额 167,763,435；营业收入 0，净利润-63,865。	80.00%	4.00
成都兴青房地产开发有限公司	186 亩项目	成都市青白江区	0.10	房地产开发经营	资产总额 339,202,971；负债总额 339,202,971（银行贷款总额 0）；资产净额 10,000,000；营业收入 0，净利润 0。	100.00%	10.00
成都万新置业有限公司	34 亩和 61 亩项目	成都市青白江区	5.00	房地产开发经营	资产总额 350,394,709；负债总额 31,697,045（银行贷款总额 0）；资产净额 318,697,664；营业收入 0，净利润 0。	50.00%	3.00
绿地集团成都申新置业有限公司	新里珑园	成都市龙泉驿区	2.80	房地产开发经营	资产总额 279,998,800；负债总额 100（银行贷款总额 0）；资产净额 279,998,700；营业收入 0，净利润-1,300。	50.00%	3.00

仁寿亿辉房地产开发有限公司	50亩项目	眉山市 兴盛镇	0.50	房地产开发经营	资产总额 0；负债总额 0（银行贷款总额 0）；资产净额 0；营业收入 0，净利润 0。	100.00%	3.50
溧阳吾悦创盛房地产开发有限公司	溧阳新城吾悦广场	溧阳市	0.50/ 美元	房地产开发与经营	资产总额 725,598,451；负债总额 400,001,100（银行贷款总额 0）；资产净额 325,597,351；营业收入 0，净利润-1,462,649	100.00%	40.00
钦州新城万博房地产开发有限公司	钦州新城吾悦广场	钦州市	0.50	房地产开发经营	资产总额 239,183,030；负债总额 194,845,611（银行贷款总额 0）；资产净额 44,337,419；营业收入 0，净利润-5,662,581。	100.00%	1.00
济南天鸿永益房地产开发有限公司	香溢华庭	济南市	0.10	房地产开发与经营	资产总额 486,962,705；负债总额 486,003,772（银行贷款总额 0）；资产净额 958,933；营业收入 0，净利润-2,865,271。	99.01%	13.00
齐河坤新置业有限公司	新城玺樾	德州市 齐河县	4.50	房地产开发与经营	资产总额 729,741,483；负债总额 280,359,039（银行贷款总额 0）；资产净额 44,938,244；营业收入 0，净利润-139,340。	99.01%	10.00
齐河县新城创置房地产开发有限公司	齐河悦隽	德州市 齐河县	0.20	房地产开发与经营	资产总额 344,966,501；负债总额 325,328,835（银行贷款总额 0）；资产净额 19,637,666；营业收入 0，净利润-362,334。	99.01%	4.00
青岛新城创置房地产有限公司	/	青岛市 李沧区	0.51	房地产开发经营	资产总额 4,051,988,784；负债总额 4,011,989,438（银行贷款总额 490,000,000）；资产净额 39,999,346；营业收入 0，净利润 -10,449,094。	99.01%	10.00
青岛市丽洲置业有限公司	玺樾	胶州市 少海新城	0.50	房地产开发经营	资产总额 2,221,369,881；负债总额 2,209,724,379（银行贷款总额 44,000,000）；资产净额 11,645,502；营业收入 0，净利润 -27,841,763。	99.01%	10.00
慈溪新城吾悦房地产开发有限公司	慈溪悦华府	慈溪市 浒山街道	2.80	房地产开发经营	资产总额 1,860,714,996；负债总额 1,601,066,721（银行贷款总额 220,000,000）；资产净额 259,648,275；营业收入 0，净利润-20,351,725。	100.00%	4.58
吴江恒力地	十里锦	苏州市	0.20	房地产开	资产总额 727,296,422；负债总额 727,700,164（银行贷款	99.01%	10.00

产有限公司	绣/九里湖	吴江区		发经营	总额 0); 资产净额 -403,742; 营业收入 0, 净利润-11,580,885。		
江苏美露投资有限公司	外果圩	苏州市吴江区	1.41	房地产开发经营	资产总额 181,087,005; 负债总额 58,426,324 (银行贷款总额 0); 资产净额 122,660,681 ; 营业收入 0, 净利润-6423374。	99.01%	5.00
泰兴市乾元房地产开发有限公司	新城樾府	泰兴市姚王镇	0.20	房地产开发经营	资产总额 864,961,416 ; 负债总额 846,355,900 (银行贷款总额 0); 资产净额 18,605,517; 营业收入 0, 净利润-1,394,484。	99.01%	7.00
泰州开泰汽车城发展有限公司	新城府	泰州市永定东路	1.22	房地产开发经营	资产总额 692,634,253; 负债总额 830,576,383 (银行贷款总额 0); 资产净额-137,142,871; 营业收入 44,994,658, 净利润 4,847,257。	99.01%	6.00
泰兴市乾冠房地产开发有限公司	皇家花园 8A、8B 项目	泰兴市姚王镇	0.20	房地产开发经营	资产总额 286,981,488; 负债总额 267,023,026 (银行贷款总额 0); 资产净额 19,958,462; 营业收入 0, 净利润-41,538。	99.01%	8.00
苏州创瑞房地产咨询有限公司	吴江苑坪	苏州市吴中区	0.10	房地产开发经营	资产总额 178,200,948; 负债总额 178,201,000 (银行贷款总额 0); 资产净额-52; 营业收入 0, 净利润-52。	99.01%	0.68
鄂州新城创盛置业有限公司	新城汇隽	鄂州市葛店开发区	0.10	房地产开发经营	资产总额 361,175,507; 负债总额 352,593,755 (银行贷款总额 0); 资产净额 8,581,752; 营业收入 0, 净利润-1,418,248。	100.00%	3.60
西安万博房地产开发有限公司	沣西吾悦广场	西安市	1.00	房地产开发经营	资产总额 348,970,443; 负债总额 252,454,424 (银行贷款总额 0); 资产净额 96,516,019; 营业收入 0, 净利润-3,483,981。	100.00%	1.00
长春新城万博房地产开发有限公司	长春新城北湖吾悦广场项目	长春市北湖科技开发区	0.50	房地产开发经营	资产总额 857,736,776 元; 负债总额 857,736,776 元; (银行贷款总额 0); 资产净额 0; 营业收入 0, 净利润 0。	99.00%	20.00
长春新城悦	长春新	长春市	0.2	房地产开	资产总额 1,948,955,500 元; 负债总额 1,715,172,517 元;	99.00%	7.00

盛房地产发展有限公司	城吾悦广场项目	绿园区		发经营	(银行贷款总额 0); 资产净额 233,782,983 元; 营业收入 1,304,050,937, 净利润 129,347,478 元。		
湖南中坤置业有限公司	新城和樾公馆	长沙市开福区	0.30	房地产开发经营	资产总额 62,235,998; 负债总额 59,274,628 (银行贷款总额 0); 资产净额 2,961,370; 营业收入 0, 净利润 1,681,944。	90.00%	5.50
湘潭和宇置业有限公司	新城璟隽	湘潭市九华经济 区	0.50	房地产开发经营	资产总额 145,452,023; 负债总额 120,427,085 (银行贷款总额 0); 资产净额 25,024,938; 营业收入-20,000, 净利润 12,273,764。	100.00%	3.00
长沙吾悦房地产开发有限公司	松雅湖吾悦广场	长沙市长沙县	0.50	房地产开发经营	资产总额 1,707,822,845; 负债总额 1,694,595,260 (银行贷款总额 0); 资产净额 13,227,586; 营业收入 0, 净利润-36,772,414。	100.00%	0.75
重庆吾悦房地产开发有限公司	重庆渝北吾悦广场	重庆市渝北区	0.50	房地产开发经营	资产总额 2,291,892,195; 负债总额 2,292,686,741 (银行贷款总额 0); 资产净额-794,546; 营业收入 0, 净利润-794,546。	96.22%	30.00
沧州浩铭创置房地产开发有限公司	沧州项目	沧州市	0.20	房地产开发经营	资产总额 21,146; 负债总额 76,332 (银行贷款总额 0); 资产净额-55,187; 营业收入 0, 净利润-55,187。	69.31%	14.30
西安创樾房地产开发有限公司	西安新城玺樾骊府	西安市临潼区	2.10	房地产开发经营	资产总额 359,857,510; 负债总额 358,167,824 (银行贷款总额 0); 资产净额 1,689,686; 营业收入 0, 净利润-8,310,314。	95.24%	7.00
西安新锦樾房地产开发有限公司	王家堡锦鹏项目	西安市未央区	1.00	房地产开发经营	资产总额 134,000,047; 负债总额 134,000,187 (银行贷款总额 0); 资产净额-140; 营业收入 0, 净利润-140。	48.57%	22.00
宿迁力达置业有限公司	宿迁太湖花园	宿迁市经济技术开发区	0.50	房地产开发、销售	资产总额 180,557,800; 负债总额 133,785,646 (银行贷款总额 0); 资产净额 46,772,153; 营业收入 0, 净利润-663,021。	95.87%	10.00
淮安融侨置	淮安悦	淮安市	0.2	房地产开	资产总额 509,747,203; 负债总额 498,508,822 (银行贷款	95.87%	11.00

业有限公司	隽府	淮阴区		发、销售	总额 0); 资产净额 11,238,382; 营业收入 0, 净利润 885,273。		
淮安新城红悦房地产有限公司	淮安尚隽公馆	淮安市经济技术开发区	3.00	房地产开发与经营	资产总额 413,934,761; 负债总额 114,313,926 (银行贷款总额 0); 资产净额 299,620,836; 营业收入 0, 净利润-379,164。	95.87%	6.00
南京汇隆房地产有限公司	南京悦峯	南京市江宁区	15	房地产开发与经营	资产总额 3,914,489,418; 负债总额 2,416,854,124 (银行贷款总额 330,000,000); 资产净额 1,497,635,294; 营业收入 0, 净利润-182,370。	32.59%	2.50
常州新城金郡房地产有限公司	洛阳镇珠光路东侧、公园路南侧	常州市	12.98	房地产开发经营	资产总额 1,631,462,926; 负债总额 156,964,642; (银行贷款总额 0); 资产净额 1,474,498,284; 营业收入 525,609,784, 净利润 80,574,173。	96.18%	3.00
嵊州新城禧盛房地产发展有限公司	嵊州新城香悦半岛	嵊州市兴盛街	7.80	房地产开发经营	资产总额 3,385,591,520 元; 负债总额 2,473,765,418 元 (银行贷款总额 100,000,000); 资产净额 911,826,103 亿; 营业收入 1,092,261,098 亿, 净利润 197,296,607。	100.00%	2.00
东莞市星城际投资有限公司	石碣项目	东莞市石碣镇	0.10	房地产开发经营	资产总额 118,981,681; 负债总额 114,295,801 (银行贷款总额 0); 资产净额 4,685,880; 营业收入 0, 净利润 3,021,132。	71.43%	3.00
惠州市俊安实业有限公司	大地江南项目	惠州市博罗县	4.00	房地产开发经营	资产总额 846,558,799; 负债总额 709,779,691 (银行贷款总额 0); 资产净额 136,779,107; 营业收入 0, 净利润 8,787,512。	76.19%	15.00
惠州市中奕房地产开发有限公司	黄樟山项目	惠州市博罗县	0.10	房地产开发经营	资产总额 1,651,771,353; 负债总额 1,646,494,659 (银行贷款总额 0); 资产净额 5,276,694; 营业收入 0, 净利润-1,652,226。	76.19%	15.00
惠州辰邦实业有限公司	水口项目	惠州市惠城区	0.10	房地产开发经营	资产总额 454,956,520; 负债总额 455,273,376 (银行贷款总额 0); 资产净额-316,856; 营业收入 0, 净利润 0。	53.33%	7.00
郑州隆城吾	新城	荥阳市	1.50	房地产开	资产总额 999,824,517; 负债总额 872,161,707 (银行贷款	51.00%	6.50



