

证券代码：600491

证券简称：龙元建设

编号：临 2018-016

龙元建设集团股份有限公司关于 孟州市文体中心建设 PPP 项目成交结果公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司于 2018 年 3 月 6 日披露了《龙元建设关于孟州市文体中心建设 PPP 项目预成交结果公告》，公司为该项目的预成交社会资本方。根据焦作市政府采购网（<http://jiaozuo.hnnp.gov.cn>）2018 年 3 月 14 日发布的《孟州市文体中心建设 PPP 项目社会资本方成交结果公告》，公司为该项目的成交社会资本方。现将成交情况公告如下：

一、成交项目概况

- 1、项目名称：孟州市文体中心建设 PPP 项目
- 2、项目采购人：孟州市住房和城乡建设局
- 3、项目投资额：143,286.93 万元。
- 4、合作模式和合作期限：本项目采用 BOT 模式，合作期限 20 年，其中建设期 3 年，运营维护期 17 年。
- 5、项目内容：

（1）孟州双创中心项目地点及建设内容：地点位于南环路，北临南环路，南邻规划中的河亭街，西临大定路，东临锦绣路；建设内容为公寓楼（40 户）、宿舍楼（2 栋各 5 层）、礼堂（报告厅容纳 500 人）、食堂、创业服务楼（5 层）以及室外羽毛球场、篮球场、停车场等和室外工程包括道路、绿化、供排水、管网、供电、围墙、大门、厕所等。

（2）孟州一中项目地点及建设内容：地点北邻南环路，南邻河亭街，西邻梧桐路，东临湘子路；建设内容为教学楼六栋（地上 5 层）、呈和形状的半环形中间以一层合班教室连接教学楼、实验楼两栋（4 层）、宿舍六栋（分别 6 层）、浴室四栋（地上 1 层）、学生食堂一栋（2 层）、艺术楼一栋（2 层）、图书信息中心一栋（3 层）、风雨操场（2 层）、看台一个、以及篮球场（2 处）、足球场、排球场、羽毛

球场、乒乓球场以及配电室、连廊、大门、围墙、绿化、市政管网、道路等室外工程。

(3) 孟州市体育中心项目地点及建设内容：地点北邻南环路，南临河亭街，西邻湘子路，东临东外环路，体育中心分东西两个地块；建设内容为体育馆、游泳馆、体育场、体育场看台、地下车库及人防工程、场外篮球场、羽毛球场、乒乓球场以及停车场、道路、绿化、管网、大门、围墙等。

(4) 孟州市文化活动中心项目地点及建设内容：地点南邻规划中的盟州街，东临农坛路，西邻会昌路；建设内容为剧院、电影院、市民之家、老年活动中心/青少年宫（4层）以及室外停车场、市政管网、绿化、照明、道路等。

本建设项目，总占地面积 617,186.7 平方米。总建筑面积为 285,675 平方米。配套工程包括电力工程、给排水工程、暖通工程、人防工程、装修工程、室外铺装及绿化、围墙及大门等。建设内容与规模前期以批复的可研报告为准，最终建设规模与内容以竣工图为准。

二、项目成交对公司的影响

本项目的成交有利于公司在 PPP 领域进一步积累项目经验，提升 PPP 业务市场竞争力，有利于进一步抓住市场机遇开拓 PPP 项目，推动公司业务战略升级，对公司起到积极作用。

三、风险提示

成交金额、项目履行条款等以正式合同为准。公司将根据后续签订的合同具体情况及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

龙元建设集团股份有限公司

董 事 会

2018 年 3 月 14 日