

证券代码：600048

证券简称：保利地产

公告编号：2018-012



关于本公司获得房地产项目的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司通过合作方式取得大连市甘井子区金荣路西侧地块（宗地编号：大城（2017）-3，项目具体位置见图1），项目用地面积约为5531平方米，规划容积率面积为7700平方米，我方需支付价款约为2579万元。土地用途为商住用地。公司目前拥有该项目50%权益。

公司通过挂牌方式取得晋中市榆次区龙湖大街北侧地块（宗地编号JZGT2017T38，项目具体位置见图2），项目用地面积约为72681平方米，规划容积率面积约为188971平方米，成交总价为45000万元。土地用途为商住用地。公司目前拥有该项目100%权益。

公司通过挂牌方式取得潍坊市寒亭区富亭街北侧地块（宗地编号：2017-HT11，项目具体位置见图3），项目用地面积为77480平方米，规划容积率面积为116220平方米，成交总价约为26731万元。土地用途为商住用地。公司目前持有该项目100%权益。

公司通过挂牌方式取得德州市齐河县黄河国际生态城项目地块（宗地编号：齐储2017-48号、49号、50号、51号、52号、53号，项目具体位置见图4），项目用地面积为209740平方米，规划容积率面积约为353039平方米，成交总价为52313万元。土地用途为商住用地。公司目前拥有该项目100%权益。

公司通过挂牌方式取得武汉市汉阳区四新南路南侧地块（宗地编号：P（2017）128号，项目具体位置见图5），项目用地面积为78609平方米，规划容积率面积约为338018平方米，成交总价为528107万元。土地用途为住宅用地。公司目前拥有

该项目36%权益。

公司通过挂牌方式获取昆明市经开区清水黄土坡片区地块（土地证号：昆国用(2012)第00813号、第00814号，项目具体位置见图6），项目用地面积约为142521平方米，规划容积率面积约为356302平方米，我方需支付价款约为68638万元。土地用途为住宅用地。公司目前持有该项目90%权益，并拟引入合作方共同开发。

由于项目开发过程中存在各种不确定性，上述数据可能与定期报告披露的数据存在差异，相关数据以公司定期报告为准。

特此公告。

保利房地产（集团）股份有限公司

二〇一八年三月七日

图 1：大连市甘井子区金荣路西侧地块



图 2：晋中市榆次区龙湖大街北侧地块



图 3：潍坊市寒亭区富亭街北侧地块



图 4：德州市齐河县黄河国际生态城项目地块



图 5：武汉市汉阳区四新南路南侧地块



图 6：昆明市经开区清水黄土坡片区地块

