

证券代码：601155

证券简称：新城控股

编号：2018-012

## 新城控股集团股份有限公司

### 2018年2月份经营简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

本公司董事会提醒，披露信息所有经营数据未经审计，月度经营数据与定期报告数据可能存在差异，仅供投资者了解公司现时经营状况作参考。

#### 一、公司2018年2月份经营情况

2月份公司实现合同销售金额约87.50亿元，销售面积约74.59万平方米。

1-2月累计合同销售金额约190.34亿元，比上年同期增长88.02%；累计销售面积约172.84万平方米，比上年同期增长137.95%。

#### 二、公司近期新增土地情况

1、公司通过挂牌方式取得江苏省南京市编号为NO.新区2018G01号地块。该地块为南京市江北新区地铁三号线沿线商业-1地块，东至星火路公交场站、南至文景路、西至空地、北至现状，出让面积为7,024.76平方米，规划用途为商办混合用地，出让年限为40年，容积率 $\leq 3.0$ 。公司目前拥有该地块30%权益，需支付相应土地价款3,390万元。

2、公司通过收购方式取得陕西省西安市高陵区桑军路地块。该地块位于西安市高陵区纬六路以南、桑军路以西，出让面积为49,932.68平方米，规划用途为住宅及其他商服用地，容积率为 $\leq 3.0$ 。公司目前拥有上述项目100%权益，需支付价款16,178.18万元。

3、公司通过挂牌方式取得江苏省连云港市编号为LTC2017-20号地块。该地块

位于连云港市海州区秦东门大街南、通灌南路东，出让面积为138,228.00平方米，规划用途为其他普通商品住房用地，容积率为 $\leq 2.8$ 。公司目前拥有上述项目100%权益，需支付土地价款89,150.00万元。

4、公司通过挂牌方式取得江苏省扬州市宝应县编号为2018001号、2018002号及2018003号地块。其中：2018001号地块位于宝应县淮江大道东侧、疏港路南侧，出让面积为76,999.00平方米，规划用途为商住用地，容积率为 $\geq 1.0$ 且 $\leq 2.7$ ；2018002号地块位于宝应县疏港路南侧、规划城中路西侧，出让面积为85,033.00平方米，规划用途为商住用地，容积率为 $\geq 1.0$ 且 $\leq 2.5$ ；2018003号地块位于宝应县疏港路北侧、规划经七路东侧，出让面积为21,188.00平方米，规划用途为商住用地，容积率为 $\geq 1.0$ 且 $\leq 1.8$ 。公司目前拥有上述项目100%权益，需支付土地价款69,950.00万元。

5、公司通过合作方式取得四川省成都市鳌山公园及雄州大道项目。其中：鳌山公园项目位于成都市简阳新城鳌山公园旁，出让面积为32,157.00平方米，规划用途为住宅兼商业用地，容积率为4.0，公司目前拥有该项目36%权益；雄州大道项目位于成都市简阳新城雄州大道旁，出让面积为29,868.00平方米，规划用途为住宅兼商业用地，容积率为4.0，公司目前拥有该项目49%权益。公司需支付上述项目合作价款14,328.00万元。

6、公司通过合作方式取得四川省成都市编号为QBJP2017-8（252）号地块。该地块位于成都市青白江区同华大道以北、凤华路以南，出让面积为51,108.12平方米，规划用途为住宅、商业用地，容积率为 $> 1.0$ 且 $\leq 3.0$ 。公司目前拥有上述项目30%权益，需支付价款13,914.19万元。

7、公司通过合作方式取得重庆市沙坪坝区西永组团L分区L23-1/04号、L23-2/04号、L23-3/04号、L23-4/04号、L23-5/04号及L23-6/04号地块。该项目位于重庆市沙坪坝区西永组团，西邻重庆大学城，东近双碑隧道，南侧紧邻轨道1号线，建设用地面积为74,503.00平方米，规划用途为二类居住、商业及商务用地，容积率为2.55。公司目前拥有上述项目34%权益，需支付土地价款23,862.22万元。

8、公司通过合作方式取得江苏省盐城市盐龙街道办经二路东、青年路北项目。该项目位于盐城市盐龙街道，南至青年路、北至规划纬三路、西至经二路、东至马

东河，出让面积为95,586.00平方米，规划用途为商住用地，容积率为1.8。公司目前拥有上述项目40%权益，需支付土地价款16,142.56万元。

特此公告。

新城控股集团股份有限公司

董 事 会

二〇一八年三月六日