证券代码：600754/900934　　证券简称：锦江股份/锦江B股　　公告编号：2018-003

上海锦江国际酒店发展股份有限公司
有限服务型连锁酒店 2018 年 1 月部分经营数据简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《关于进一步做好上市公司公平信息披露工作的通知》，现披露公司有限服务型连锁酒店 2018 年 1 月份规模发展和客房运营部分数据。

相关数据仅为初步统计数据，最终数据请以公司定期报告为准。

一、2018 年 1 月份和截至 2018 年 1 月 31 日有限服务型连锁酒店规模发展情况

1、按直营和加盟分的 2018 年 1 月份和截至 2018 年 1 月 31 日有限服务型连锁酒店开业和签约门店数量

表一　　单位：家

酒店分类		2018 年 1 月份净开业酒店家数	截至 2018 年 1 月 31 日开业酒店家数	2018 年 1 月份净签约酒店家数	截至 2018 年 1 月 31 日签约酒店家数
经济型酒店	直营酒店	-5	940	-1	965
	加盟酒店	4	4,089	31	4,942
中端酒店	直营酒店	-1	109	-2	121
	加盟酒店	27	1,581	105	3,474
全部	直营酒店	-6	1,049	-3	1,086
	加盟酒店	31	5,670	136	8,416
	合计	**25**	**6,719**	**133**	**9,502**

2、按直营和加盟分的 2018 年 1 月份和截至 2018 年 1 月 31 日有限服务型连锁酒店开业和签约客房总数

表二　　单位：间

酒店分类		2018 年 1 月份净开业客房间数	截至 2018 年 1 月 31 日开业客房间数	2018 年 1 月份净签约客房间数	截至 2018 年 1 月 31 日签约客房间数
经济型酒店	直营酒店	-603	98,328	-129	101,986
	加盟酒店	-491	338,817	1,023	402,067
中端酒店	直营酒店	-241	19,622	-401	22,092
	加盟酒店	3,760	195,290	13,054	418,528
全部	直营酒店	-844	117,950	-530	124,078
	加盟酒店	3,269	534,107	14,077	820,595
	合计	**2,425**	**652,057**	**13,547**	**944,673**

二、按中端和经济型分 2018 年 1 月份 RevPAR 与上年同期的比较情况

1、中国境内按中端和经济型分 2018 年 1 月份 RevPAR 与上年同期的比较情况

表三

中国境内主要品牌	平均房价（元/间）		平均出租率（%）		RevPAR（元/间）	
	2018 年 1 月	2017 年 1 月	2018 年 1 月	2017 年 1 月	2018 年 1 月	2017 年 1 月
1、中端酒店	**248.38**	**245.39**	**81.50**	**73.01**	**202.43**	**179.16**
其中：锦江都城	302.23	309.02	65.33	54.47	197.45	168.32
麗枫	255.32	265.31	78.89	73.31	201.42	194.50
喆啡	237.27	228.54	74.26	65.73	176.20	150.22
希岸	223.59	243.82	80.31	79.97	179.57	194.98
维也纳国际	259.02	245.67	84.28	75.11	218.30	184.52
维也纳智好	240.24	231.90	86.20	77.13	207.09	178.86
维也纳酒店	230.03	226.85	87.41	76.59	201.07	173.74
维也纳 3 好	208.10	208.27	84.42	77.35	175.68	161.10

2、经济型酒店	**146.92**	**152.72**	**73.07**	**66.98**	**107.35**	**102.29**
其中：锦江之星	174.18	176.74	73.32	65.36	127.71	115.52
七天系列	131.20	139.94	72.96	67.99	95.72	95.15
IU	157.76	166.82	81.14	76.09	128.01	126.93
派	123.27	132.82	69.05	65.75	85.12	87.33
第 1 项至第 2 项平均	**182.44**	**176.60**	**75.81**	**68.44**	**138.31**	**120.87**

2、中国境外按中端和经济型分 2018 年 1 月份 RevPAR 与上年同期的比较情况

表四

中国境外主要品牌	平均房价（欧元/间）		平均出租率（%）		RevPAR（欧元/间）	
	2018 年 1 月	2017 年 1 月	2018 年 1 月	2017 年 1 月	2018 年 1 月	2017 年 1 月
3、中端酒店	**62.93**	**67.10**	**50.99**	**49.73**	**32.09**	**33.37**
Golden Tulip 系列	62.93	67.10	50.99	49.73	32.09	33.37
4、经济型酒店	**51.27**	**52.09**	**57.20**	**54.31**	**29.33**	**28.29**
Première Classe	39.00	38.52	59.54	57.18	23.22	22.03
Campanile	56.45	57.25	55.32	53.62	31.23	30.70
Kyriad 系列	61.34	62.21	51.84	51.79	31.80	32.22
Sarovar	48.47		72.06		34.93	
第 3 项至第 4 项平均	**54.33**	**56.73**	**55.43**	**52.80**	**30.12**	**29.95**

特此公告。

上海锦江国际酒店发展股份有限公司董事会

2018年3月2日