

证券代码：600743

证券简称：华远地产

编号：临2018-014

华远地产股份有限公司 关于购得土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2018年3月1日，本公司全资子公司北京市华远置业有限公司的控股子公司重庆篆山澜岛房地产开发有限公司通过挂牌出让方式获取重庆市“滨江新城A-1-02、04、05号地块”及“滨江新城A-2-16、17、20号地块”的国有建设用地使用权，成交总价为19,657.404万元。具体情况如下：

滨江新城A-1-02、04、05号地块，宗地成交价5,056.74万元，出让国有建设用地面积为64.83亩，容积率 ≤ 2.0 ，建筑密度不大于45%，绿地率不小于30%，建筑限高不高于40米。土地用途为商业用地，土地级别为商业5级，土地使用权出让年限为商业40年。

滨江新城A-2-16、17、20号地块，宗地成交价14,600.664万元，出让国有建设用地面积为187.188亩，容积率 ≤ 1.1 ，建筑密度不大于40%，绿地率不小于35%，建筑限高不高于18米。土地用途为二类居住用地，土地级别为商业5级、住宅5级，土地使用权出让年限为商业40年、住宅50年。

特此公告。

华远地产股份有限公司

董 事 会

二〇一八年三月二日