

## 上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司 关于控股子公司上海前滩实业发展有限公司公开挂牌 转让上海前绣实业有限公司 50%股权的进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司（以下简称“公司”）控股子公司上海前滩实业发展有限公司（以下简称“前滩实业”）通过上海联合产权交易所公开挂牌转让全资子公司上海前绣实业有限公司（以下简称“前绣实业”）50%股权（以下简称“交易标的”），挂牌价格为人民币 134,865.296236 万元。太古地產有限公司 Swire Properties Limited 间接拥有之全资附属公司譽都發展有限公司 Citi-Fame Development Limited（以下简称“譽都發展”）以人民币 134,865.296236 万元的价格摘牌受让上述股权。
- 本次交易未构成关联交易。
- 本次交易未构成重大资产重组。
- 交易实施不存在重大法律障碍。

### 一、 交易概述

公司于 2018 年 1 月 10 日召开第七届董事会 2018 年第一次临时会议，审议通过了《关于公司控股子公司上海前滩实业发展有限公司拟公开挂牌转让上海前绣实业有限公司 50%股权的议案》，同意公司控股子公司前滩实业以经上海市浦东新区资产评估工作管理中心准予备案的前绣实业 50%股权的评估价值人民币 134,865.296236 万元为挂牌底价，通过上海联合产权交易所公开挂牌转让前绣实业 50%股权（具体内容详见公司公告临 2018-001）。

### 二、 交易进展情况

2018年1月15日至2018年2月9日,交易标的于上海联合产权交易所公开挂牌,挂牌价格为134,865.296236万元。经上海联合产权交易所确认,譽都發展为受让方,成交价格为人民币134,865.296236万元。

2018年2月26日,公司与譽都發展签订了《产权交易合同》。公司与受让方将按照产权交易程序及时办理交易标的的相关支付及过户手续。

本次交易不构成关联交易,亦不构成重大资产重组。

### 三、 交易对方基本情况

譽都發展是太古地產有限公司 Swire Properties Limited (以下简称“太古地產”)间接拥有之全资附属公司。

公司名称: 譽都發展有限公司 Citi-Fame Development Limited

公司类型: 外资企业

注册资本: 10,000 港元

成立日期: 2007年3月1日

注册地址: 33rd Floor, One Pacific Place, 88 Queensway, HongKong

### 四、 交易标的基本情况

交易标的具体情况以及评估情况详见公司于2018年1月11日刊登在上海证券交易所网站的《关于控股子公司上海前滩实业发展有限公司公开挂牌转让上海前绣实业有限公司50%股权的公告》(编号:临2018-002)。

### 五、 产权交易合同的主要内容

(一) 交易双方:

甲方: 上海前滩实业发展有限公司

乙方: 譽都發展有限公司 Citi-Fame Development Limited

(二) 转让标的: 上海前绣实业有限公司50%股权。

(三) 转让价款: 人民币134,865.296236万元。

(四) 支付方式: 双方约定一次性付款。乙方应在产权交易合同生效之日起5个工作日内,将产权交易价款(除乙方已支付的保证金外)支付至上海联合产权交易所指定

银行账户。若乙方以外币支付，乙方应在产权交易合同生效后的 5 个工作日内，将产权交易价款（除乙方已支付的保证金外）支付至上海联合产权交易所指定银行账户，价款按照中国人民银行外汇牌价于付款当日确定的人民币对该外币的汇率计算。已付至上海联合产权交易所的产权交易价款在上海联合产权交易所为本次股权转让出具交易凭证后转付给甲方。

## 六、 对公司的影响

1、太古地產在从事发展和管理商业、零售、酒店及住宅物业组合项目方面具有丰富的经验。本次合作，双方将发挥各自优势，协同开发前绣实业持有的位于上海前滩国际商务区 25-01 地块商业项目。该项目规划总建筑面积约 21 万平方米，其中地上建筑面积约 10 万平方米。该项目位于上海前滩国际商务区核心位置，该区域将打造成为上海浦东“重点区域整体开发”的示范区、“中央公共活动区”的样板区、上海加快迈进“全球城市”的试验区。双方将致力提升该项目的品牌影响力和市场竞争力，将其建设为具有区域辐射效应的商业品牌项目，为打响“上海购物”品牌发挥积极引领作用。

2、本次交易完成后，预计实现归属于母公司净利润约人民币 5.6 亿元（具体数据请以审计报告最终确认金额为准）。前绣实业将成为公司控股子公司前滩实业的合营企业，前滩实业与馨都發展将各持有其 50% 股权，前绣实业将不再纳入公司合并报表范围。

## 七、 备查文件

《上海市产权交易合同》

特此公告。

上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司

二〇一八年二月二十七日