

## 江苏东珠景观股份有限公司

### 关于PPP项目预中标公示的提示性公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

江苏东珠景观股份有限公司（以下简称“公司”）近期参与了湖北省咸宁市通城县锡山城市公园 PPP 项目（以下简称“锡山公园项目”）及湖北省咸宁市通城县黄袍山风景区 PPP 项目（以下简称“黄袍山项目”）的投标，根据通城县公共资源交易信息网(<http://www.zgtc.gov.cn/tcggzy/>)2018年2月12日发布的中标候选人公示，公司预中标锡山公园项目及黄袍山项目。

现将相关项目情况提示如下：

#### 一、预中标项目的主要情况

##### （一）锡山城市公园 PPP 项目的主要情况

1、项目名称：通城县锡山城市公园 PPP 项目

2、招标人：通城县城市管理执法局

3、第一中标候选人：江苏东珠景观股份有限公司

4、项目概况：

（1）建设地点：通城县隗水镇桃源村、锡山村；

（2）建设规模：该项目规划总用地面积 219100m<sup>2</sup>（328.65 亩）；

（3）建设内容：项目拟对景区现有道路、建筑物进行改造提升；对石门开、木鱼湖、钟秀泉、银泉禅寺、瀑布、竹林等景点进行景观美化；新建拓展运动区、草坪露营区、游乐中心、李自成博物馆、四季花海、山顶广场、玻璃栈道等项目；建设景区入口、游客服务中心、生态停车场、旅游公厕等旅游服务设施；建设种植灌溉、景观照明、给排水、供电、绿化、消防等景区基础设施；

（4）投资规模：本项目建设投资 29712.00 万元；

（5）合作期限：15 年（其中：建设期 2 年，运营维护期 13 年）。

- 5、运作方式：通过政府采购确定中选社会投资人，采取 DBFOT 运作方式
- 6、公示媒体：通城县公共资源交易信息网
- 7、公示期限：2018 年 2 月 13 日至 2018 年 2 月 24 日

## **(二) 黄袍山风景区 PPP 项目的主要情况**

- 1、项目名称：通城县黄袍山风景区 PPP 项目
- 2、招标人：通城县旅游局
- 3、第一中标候选人：江苏东珠景观股份有限公司

### **4、项目概况：**

(1) 建设地点：通城县塘湖镇望湖村、大塌村、雷吼村、荻田村；

(2) 建设规模：黄袍山旅游项目占地面积约 17.32 平方公里，主体工程总建筑面积约 44630 平方米；

(3) 建设内容：建设“一红一绿”景观带，“一红”为建设元帅广场，包括罗荣恒早期革命活动纪念馆、通城革命烈士陵园、通城革命博物馆、革命传统教育基地、旅游公厕、停车场等；“一绿”为建设大盘山公园，包括大盘山门楼、晒泉、大盘山水库亲水栈道、长廊、亭台、溯溪步道、兰若寺、千年红豆杉等旅游景点，并配套建设中心广场、接待中心、康养中心、旅游公厕、停车场等；修缮提升白水崖瀑布、黄袍山革命烈士纪念碑、湘鄂赣省委党校旧址等景点进行修缮提升、英雄母亲黄菊妈墓等景点；建设种植灌溉、景观照明、给排水、供电、消防等景区基础设施；建设道路工程等；

(4) 投资规模：本项目建设投资 26599.00 万元；

(5) 合作期限：20 年（其中：建设期 2 年，运营维护期 18 年）。

- 5、运作方式：通过政府采购确定中选社会投资人，采取 DBFOT 运作方式
- 6、公示媒体：通城县公共资源交易信息网
- 7、公示期限：2018 年 2 月 13 日至 2018 年 2 月 24 日

## **二、项目中标对公司经营业绩的影响**

- 1、以上项目的中标不影响公司业务的独立性；
- 2、项目签订正式合同并顺利实施后，将有助于提高公司的业务承接能力，为公司后续项目的开拓提供更多的经验，并将对公司的经营业绩产生积极影响。

## **三、相关风险提示**

上述项目尚处于公示阶段，公司最终能否获得中标通知书仍存在不确定性。

公司将根据项目进展情况按规定及时履行信息披露义务，敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

特此公告。

江苏东珠景观股份有限公司董事会

2018年2月13日