证券代码：601929　　证券简称：吉视传媒　　公告编号：临2018-008号
转债代码：113017　　证券简称：吉视转债

吉视传媒股份有限公司
关于媒体报道的澄清公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 有关媒体报道公司长白山文化产业园项目 4 宗地块中有 3 块未交付；吉视传媒三亚视觉文化体验基地项目停工、涉嫌未批先建且未进行信息披露。
- 长白山文化产业园项目 4 宗地块均已交付；吉视传媒三亚视觉文化体验基地项目未停工，正在办理一期工程施工许可证，不涉及未批先建。

一、传闻简述

近日，有媒体报道吉视传媒股份有限公司（以下简称“公司”）长白山文化产业园项目（以下简称“长白山项目”）和吉视传媒三亚视觉文化体验基地项目（以下简称“三亚项目”）土地瑕疵、停工、未批先建及未进行信息披露的情况。

二、澄清声明

针对报道中信息内容不准确、不全面的情况，现澄清说明如下：

（一）长白山项目

2014 年 9 月，公司全资下属公司抚松紫竹房地产开发有限公司通过出让方式取得抚松县东岗镇东侧、天池大路南侧的 4 宗地块。目前 4 宗地块均已交付，长白山项目一期铂尔曼度假酒店项目主体工程已建设完成，正在进行内部装修，工程建设进展顺利。

（二）三亚项目

1. 基本情况

2016 年 11 月 25 日，公司第三届董事会第二次会议通过了《关于审议全资子公司项目投资的议案》，同意全资子公司三亚樾城投资有限公司（以下简称“樾

城投资”）开发运营三亚项目（详见公告：临 2016-035）。三亚项目预计整体投资 18.58 亿元人民币，建设内容包括：万豪傲途格精选酒店，建筑面积 61,515.02 ㎡、公寓式酒店 54 套，建筑面积 12,261.08 ㎡、低层度假酒店 78 套，建筑面积 47,586.96 ㎡（详见公告：临 2016-036）。

2. 进展情况

2016 年 8 月，海南省政府印发《海岸带保护与开发管理实施细则的通知》（琼府〔2016〕83 号），划定了沿海区域自平均大潮最高潮线向陆地延伸最少 200 米范围内的重点生态功能区、生态环境敏感区和脆弱区等区域，以及沿海区域自平均大潮高潮线起向海洋延伸海岸带范围内的重点生态功能区、生态环境敏感区和脆弱区等区域，依法划入生态保护红线区。根据 2016 年 11 月三亚市生态环境保护局向三亚市规划局出具的《三亚市生态环境保护局关于三亚樾城投资有限公司吉视传媒三亚视觉文化体验基地项目建设有关问题的复函》（三环生[2016]360 号），确认三亚项目建设用地不在三亚市生态保护红线区范围内。

2017 年 8 月，樾城投资开始对施工现场设置围挡。2017 年 9 月 13 日，樾城投资取得三亚项目一期建设工程规划许可证（临时）（简称：一期临规证）。三亚项目一期建设工程包括：2 栋同型的地上 5 层公寓式酒店、17 栋地下 1 层地上 2 层低层度假酒店及 1 个整体地下室，总建筑面积为 14,131.7 平方米。取得一期临规证后，樾城投资进行土地平整、清淤换填等施工前期准备工作，同时办理三亚项目一期施工许可证。目前，三亚项目前期工程施工已经完工，预计近期将取得施工许可证，取得后樾城投资将对三亚项目一期主体工程进行施工。

2017 年 9 月 29 日，海南省人民政府出台《关于进一步深化“两个暂停”政策促进房地产业平稳健康发展的意见》（琼府〔2017〕76 号），停止产权式酒店项目规划报建审批。目前三亚项目二期尚未取得建设工程规划许可证（临时），由于涉及可售物业部分（包括公寓式酒店、低层度假酒店），未来规划报建审批可能受到影响。为确保三亚项目后续顺利实施，樾城投资正与政府相关部门积极沟通，拟对二期原有方案进行调整，三亚项目整体开发进度因此受到一定影响。目前樾城投资与相关政府部门仍在沟通磋商过程中，公司将在最终沟通结果及调整方案确定后，及时披露后续方案及未来效益测算情况。

三、风险提示

目前长白山项目正在内装阶段，三亚项目一期工程符合建设工程规划许可证（临时）要求且刚完成前期工程施工，不会对公司业绩产生重大影响，但上述项目后续建设、销售或运营过程中可能受国家政策调整、旅游市场环境等因素影响，项目预期效益存在一定不确定性。请广大投资者理性投资，注意风险。公司指定的信息披露媒体为《中国证券报》、《上海证券报》及上海证券交易所网站（www.sse.com.cn），公司所有信息均以在上述指定媒体披露为准。

特此公告。

吉视传媒股份有限公司董事会

二〇一八年二月十二日