

国美通讯设备股份有限公司

详式权益变动报告书

上市公司名称：国美通讯设备股份有限公司

股票简称：国美通讯

股票代码：600898

股票上市地点：上海证券交易所

信息披露义务人名称：山东龙脊岛建设有限公司

住所/通讯地址：济南市历下区经十路1号

一致行动人名称：北京战圣投资有限公司

住所/通讯地址：北京市通州区潞城镇通胡大街218号

股份变动性质：增加

签署日期：2018年2月9日

信息披露义务人声明

1、信息披露义务人依据《中华人民共和国公司法》（简称“《公司法》”）、《中华人民共和国证券法》（简称“《证券法》”）、《上市公司收购管理办法》（简称“《收购办法》”）、《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第15号——权益变动报告书》（简称“《准则第15号》”）、《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第16号——上市公司收购报告书》（简称“《准则第16号》”）等相关的法律、法规编制本报告书。

2、依据《证券法》、《收购办法》规定，本报告书已全面披露信息披露义务人在国美通讯拥有权益的股份。

截至本报告书签署之日，除本报告书披露的信息外，信息披露义务人没有通过任何其他方式在国美通讯中拥有权益。

3、信息披露义务人签署本报告书已获得必要的授权和批准，其履行亦不违反信息披露义务人章程或内部规则中的任何条款，或与之相冲突。

4、本次权益变动是根据本报告书所载明的资料进行的。除信息披露义务人和所聘请的专业机构外，信息披露义务人没有委托或者授权其他任何人提供未在本报告书中刊载的信息和对本报告书做出任何解释或者说明。

5、信息披露义务人承诺本报告书不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性和完整性承担个别和连带的法律责任。

目 录

第一节 释义	3
第二节 信息披露义务人及其一致行动人介绍	4
第三节 持股目的	14
第四节 权益变动方式	16
第五节 资金来源	18
第六节 后续计划	19
第七节 对上市公司的影响分析	20
第八节 与上市公司之间的重大交易	21
第九节 前六个月内买卖上市交易股份的情况	22
第十节 信息披露义务人及其一致行动人的财务资料	23
第十一节 其他重要事项	27
第十二节 备查文件	28
信息披露义务人的声明	29
信息披露义务人的声明	30
财务顾问的声明	33
附表：详式权益变动报告书附表	34

第一节 释义

在本报告书中，除非文中另有所指，下列词语具有如下涵义：

本报告书	指	国美通讯设备股份有限公司详式权益变动报告书
上市公司、国美通讯	指	国美通讯设备股份有限公司
信息披露义务人、山东龙脊岛	指	山东龙脊岛建设有限公司
一致行动人、战圣投资	指	北京战圣投资有限公司
财务顾问、东吴证券	指	东吴证券股份有限公司
本次权益变动	指	2015年7月17日至2018年2月6日，山东龙脊岛通过上海证券交易所交易系统增持国美通讯12,626,095股股份，占国美通讯总股本的5.00%。本次权益变动完成后，山东龙脊岛及其一致行动人战圣投资合计持有国美通讯63,891,697股股份，持股比例达到25.30%
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
上交所	指	上海证券交易所
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
《收购办法》	指	《上市公司收购管理办法》
《准则第15号》	指	《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第15号——权益变动报告书》
《准则第16号》	指	《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第16号——上市公司收购报告书》
元、万元	指	人民币元、人民币万元

本报告书中合计数与各加数之和在尾数上若存在差异，均为四舍五入造成。

第二节 信息披露义务人及其一致行动人介绍

一、信息披露义务人及其一致行动人的基本情况

(一) 信息披露义务人山东龙脊岛

企业名称	山东龙脊岛建设有限公司
注册地址	济南市历下区经十路1号
法定代表人	董晓红
注册资本	1,000.00 万元
统一社会信用代码	91370102661391918Y
企业类型	有限责任公司
经营期限	2007年4月19日至长期
控股股东名称	汕头盛源悦信科技有限公司
通讯地址	济南市历下区经十路1号
电话	0531-82670818
经营范围	环境工程、水资源基础设施、文化体育设施的投资建设；会展服务（需经许可经营的，须凭许可证、资质证经营）。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)

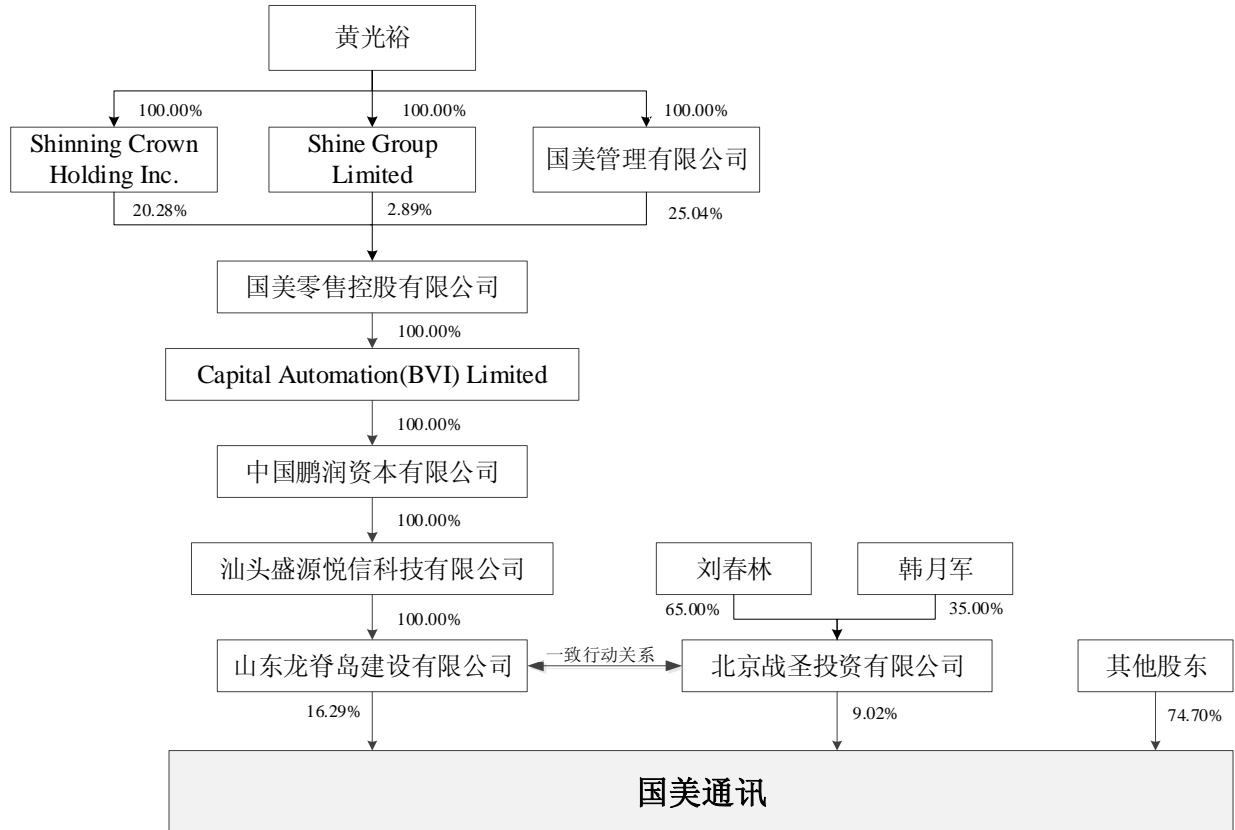
(二) 一致行动人战圣投资

企业名称	北京战圣投资有限公司
注册地址	北京市通州区潞城镇通胡大街218号
法定代表人	刘春林
注册资本	1,000.00 万元
统一社会信用代码	911101127488181873
企业类型	有限责任公司
经营期限	2003年4月08日 - 2023年4月07日
控股股东名称	刘春林
通讯地址	北京市通州区潞城镇通胡大街218号
电话	010-59287303
经营范围	项目投资；电子产品的技术开发；销售电子产品。（“1、未经有关部门批准，不得以公开方式募集资金；2、不得公开开展证券类产品和金融衍生品交易活动；3、不得发放贷款；4、不得对所投资企业以

外的其他企业提供担保；5、不得向投资者承诺投资本金不受损失或者承诺最低收益”；企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本区产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

二、信息披露义务人及其一致行动人股权及控制关系

(一) 信息披露义务人及其一致行动人之间的关系与股权结构



截至本报告书签署之日，信息披露义务人、一致行动人的股权关系见上图所示。其中，山东龙脊岛为黄光裕控制的企业，战圣投资与黄光裕及其亲属存在共同对外投资的情形，根据《收购办法》第八十三条第二款第（六）项“投资者之间存在合伙、合作、联营等其他经济利益关系”的规定，山东龙脊岛与战圣投资构成一致行动人。

1、山东龙脊岛控股股东、实际控制人的基本情况

山东龙脊岛控股股东为汕头盛源悦信科技有限公司，同时，黄光裕为山东龙脊岛的实际控制人，具体情况如下：

(1) 控股股东情况

名称：汕头盛源悦信科技有限公司

注册地址：汕头市潮阳区文光街道中华路府前名苑（第二层商场）坐西向东

注册资本：3000 万美元

法定代表人：董晓红

企业类型：有限责任公司（台港澳法人独资）

经营范围：企业管理咨询、财务管理咨询、税务咨询、经济贸易咨询、商务信息咨询；企业策划、营销策划；仓储、货物配送服务；电器设备，文化办公用品，日用百货，纸制品，塑料制品，工艺美术品，五金，交电，电子产品，通讯器材，汽车配件及外围设备，电线，电缆，家用电器的批发及进出口；家用电器售后服务、安装、维修（涉及专项规定管理的须经许后方准经营）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

通讯地址：汕头市潮阳区文光街道中华路府前名苑（第二层商场）坐西向东

(2) 实际控制人情况

黄光裕，曾用名黄俊烈，1969 年 5 月出生，香港永久居民。黄光裕控制的核心企业包括国美通讯、国美零售控股有限公司、北京鹏润投资有限公司等企业。

2、战圣投资控股股东、实际控制人的基本情况

战圣投资控股股东、实际控制人为刘春林，其基本情况为：

刘春林，女，1962 年 6 月 23 日出生，中国籍，无境外永久居留权，长期居住地为北京，本科学历。除战圣投资外，无其他控制的企业。

(二) 信息披露义务人及其一致行动人控股股东、实际控制人所控制的核心企业和核心业务、关联企业及主营业务的情况

1、山东龙脊岛的控股股东、实际控制人主要对外投资情况

截至 2017 年 12 月 31 日，山东龙脊岛控股股东、实际控制人所控制的其他核心企业情况如下：

单位：万元

序号	公司名称	注册地	注册资本	业务范围
控股股东汕头盛源悦信科技有限公司控制的其他企业				
1	北京国美安迅科技有限公司	北京市	5,000	技术推广；销售日用品、工艺品（不含文物）、化妆品、家用电器、针纺织品、服装鞋帽、厨房用具、卫生用品、文化用品、体育用品（不含弩）、玩具、乐器、箱包、钟表、珠宝首饰、家用电器、避孕套、避孕帽；零售电子产品、机械设备、建筑材料、五金交电、计算机软件及辅助设备、家具、宠物用品、不再分装的包装的饲料、化工产品（不含危险化学品）、通讯器材、汽车用品、橡胶制品、通信设备；企业营销策划；组织文化艺术交流活动；仓储保管；配送服务；分批包装；货物进出口、技术进出口；设计、制作、代理、发布广告；出租商业用房、办公用房（不得作为有形市场经营用房）。
2	国美智能科技有限公司	天津市	5,000	软件开发，信息系统集成服务，道路普通货物运输，技术推广服务，商务信息咨询，家用电器、网络设备、安全防范设备安装、维修，网络工程设计、施工，电气设备、办公机械、体育用品、日用百货、家居装饰用品、纸制品、塑料制品、工艺品、建筑材料、五金产品、电子产品、乐器、通讯器材、汽车配件、计算机及辅助设备批发兼零售。
3	北京国美管家信息技术有限公司	北京市	1,000	技术服务、技术咨询、技术转让、技术开发；销售计算机、软件；数据处理（数据处理中的银行卡中心、PUE 值在 1.5 以上的云计算数据中心除外）；销售家用电器、日用品、建筑材料（不从事实体店铺经营）、五金交电（不从事实体店铺经营）；经济贸易咨询。
实际控制人黄光裕控制的其他主要企业				
1	北京鹏润投资有限公司	北京市	27,000	项目投资及管理；销售百货、针纺织品、五金交电化工、金属材料、建筑材料、机械电器设备；房地产信息咨询（不含中介服务）
2	国美零售控股有限公司	百慕大	500,000 万港元	经营及管理电器、电子消费品零售门店及电子产品在线销售网络
3	国美地产控股有限公司	北京市	20,000	项目投资；投资咨询；投资管理；房地产开发；销售自行开发的商品房；房地产信息咨询（中介除外）；酒店管理；物业管理；施工总承包
4	国美金融科技有限公司	百慕大	600,00 万港元	个人及商务借贷、融资租赁、典当业务、保理业务

序号	公司名称	注册地	注册资本	业务范围
5	拉近网娱集团有限公司	百慕大	8,000 万港元	艺人管理、影片投资、制作、销售及发行
6	北京中关村科技发展(控股)股份有限公司	北京市	75,312.70	互联网接入服务; 高新技术和产品的开发、销售; 科技项目、建设项目投资; 各类工业、民用、能源、交通、市政、地铁、城市铁路、高速公路建设项目工程总承包; 建筑设计; 建筑装饰、装修; 设备安装; 房地产开发; 销售商品房; 物业管理; 购销金属材料、木材、建筑材料、机械电器设备; 经济信息咨询; 技术服务; 机动车公共停车场服务
7	国美控股集团有限公司	北京市	300,000	项目投资管理; 投资咨询; 企业管理咨询; 技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务; 房地产信息咨询(中介除外)
8	北京万盛源物业管理有限责任公司	北京市	1,000	物业管理; 销售其他日用品、针纺织品、工艺美术品、家具、五金交电、化工产品(不含危险化学品)、机电设备、花卉、电子计算机、软件及计算机外围设备、建筑材料、装饰材料; 保洁服务; 花木租摆; 停车服务; 出租商业用房(限分支机构经营); 代理、发布广告; 送水服务; 自行车存放服务、供暖服务
9	永乐(中国)电器销售有限公司	上海市	22,001.03	食品流通、酒、饮料及茶叶、服装、鞋帽、日用百货、化妆品及卫生用品、厨房用具、玩具、婴幼儿用品、五金交电、家电产品及相关配件, 计算机及辅助设备, 电子消费品及其配件, 文化及体育用品及器材, 照相器材, 办公机械, 制冷制热设备, 食品机械设备, 针纺织品, 电线电缆, 电子乐器, 照明器材, 木制品, 家居用品, 医疗器械(二、三类医疗器械除外), 一般劳护用品, 装潢材料, 卫生洁具, 铁艺, 电工电料, 珠宝玉器(钻石除外), 饰品, 工艺品(文物除外), 通讯设备(除卫星地面接收设备)、建筑装饰材料、化工产品的批发, 零售, 佣金代理, 对国内法人企业进行柜台出租, 商品的进出口业务, 以及相关的仓储, 送货, 安装维修, 停车等配套服务和相关的咨询服务。家政服务, 室内空气净化服务, 建筑装饰工程设计施工
10	国美电器有限公司	北京市	100,000	餐饮服务(限分支机构经营); 销售食品; 电子出版物零售; 批发、销售百货、机械电器设备、建筑材料、五金交电、化工(不含一类易致毒化学品及化学危险品)、装饰材料、针纺织品、通讯器材; 上述销售商品的安装和维修服务; 经济信息咨询(不含中介服务); 组织国内产品出口业务; 自营产品的进出口业务; 批发、零售化妆品、日用品、服装、鞋帽、玩具、厨房用具、汽车、计算机软件; 仓储保管; 装卸服务; 专业承包
11	北京金尊科技发展有限公司	北京市	10,880	提供房地产信息咨询、物业管理服务; 计算机软件技术开发

序号	公司名称	注册地	注册资本	业务范围
12	国美电器零售有限公司	北京市	10,000	销售家用电器、机械电器设备、五金交电、数码电子产品、计算机软、硬件、通讯器材、日用百货、装饰材料、针纺织品；家用电器、机械电器设备、五金交电、数码电子产品、计算机软、硬件、通讯器材的维修服务；空调设备安装；出租商业用房；出租办公用房
13	稼轩投资有限公司	北京市	8,000	项目投资；投资管理；企业管理咨询；投资咨询；资产管理；经济贸易咨询；市场调查；会议服务；承办展览展示活动；组织文化艺术交流活动（演出除外）；货物进出口
14	天津国美基金销售有限公司	天津市	2,000	基金销售；企业管理咨询；企业策划；商务信息咨询；网络系统开发；网络技术研发；计算机系统工程；信息技术开发；技术转让、技术咨询、技术服务；广告业务；科技开发、技术服务、转让、咨询服务
15	深圳前海华人金融控股集团有限公司	深圳市	100,000	接受金融机构委托从事金融业务流程外包服务；接受金融机构委托从事金融信息技术市场外包服务；接受金融机构委托从事金融知识流程外包服务；以承接服务外包方式从事包括与金融业务有关的咨询服务；受金融机构委托对信贷逾期户信用卡透支户进行电话通知服务；投资兴办实业（具体项目另行申报）；自有物业租赁；房地产经纪；商务信息咨询；投资管理（不含限制项目）；受托资产管理
16	国美金控投资有限公司	天津市	50,000	投资管理；资产管理
17	北京国美体育投资有限公司	北京市	5,000	投资与资产管理；企业管理咨询
18	三边酒业投资有限公司	北京市	5,000	项目投资；投资管理；投资咨询；经济贸易咨询；仓储服务；技术开发；技术转让；承办展览展示；会议服务；组织文化艺术交流活动
19	临沧国美茶叶有限公司	临沧市	500	茶叶的种植、加工、销售；茶叶、茶具及茶相关产品的研发；茶叶分装、茶叶包装设计；茶文化推广，林业生态开发；设计、制作、代理、发布广告；茶具、工艺品、办公用品、文化用品、日用品销售；文化艺术交流活动策划；承办展览展示；农副产品的收购、销售；预包装食品、散装食品的销售；茶文化培训、咨询
20	三边俱乐部有限公司	三亚市	5,000	体育运动项目经营；经济贸易咨询；会议服务；承办展览展示活动；组织文化艺术交流活动

序号	公司名称	注册地	注册资本	业务范围
21	国美智慧城有限公司	北京市	10,000	新能源技术推广、技术服务、技术开发、技术咨询；销售防盗报警控制器、报控制设备、防盗保险柜、报警系统视频监控设备、五金交电、日用杂货、音响设备、卫生用品、消防专用设备、照相器材、家用电器、计算机软件及辅助设备、照明专用设备、环保专用设备；经济贸易咨询；企业管理咨询；组织文化艺术交流；会议服务；数据处理；计算机系统集成服务；基础软件服务、应用软件服务（不含医用软件）；软件开发；产品设计；维修计算机、环保专用设备（仅限上门维修）；合同能源管理
22	山东大中电器有限公司	济南市	1,000	批发、零售：食品、百货、装饰材料、卫生洁具、饰品、机械设备、建材、五金交电、化工产品（不含危险品）、针纺织品、非专控通讯器材、出版物、化妆品、日用品、服装鞋帽、玩具、厨房用具、电子产品、文具、健身器材、家具、计算机及配件、照相器材；经济贸易咨询；仓储服务（不含危险品）；搬运装卸；进出口业务；家电维修；房屋租赁；计算机软硬件的开发、销售、技术咨询服务；网络技术咨询服务；增值电信业务；国内广告业务；室内外装饰设计。
23	济南国美电器有限公司	济南市	1,000	批发、零售：百货，电器产品，金属材料，五金交电，建筑材料，装饰材料，家具，卫生洁具，铁艺制品，饰品，化工产品（不含危险品），针纺织品，非专控通讯器材，电子产品，保健食品，食品（凭许可证经营），日用百货，厨具；零售：电子出版物，音像制品（以上两项凭许可证经营）、计算机、软件及辅助设备（限分公司经营）；仓储理货（不含化学危险品）；搬运装卸；房屋、场地租赁；家用电器，电子产品的维修、安装及技术咨询服务；国内广告业务；代理移动通信销售、服务业务（不含增值业务）；旧家电的回收、销售；家电以旧换新；非生产性物资回收（不含报废汽车、危险废物、境外可利用废物）；建筑装潢设计；大气污染治理服务。
24	天津战圣瑞达物流有限公司	天津市	2,000	物流配送；配送服务；电器设备、文化办公用机械、日用百货、纸制品、塑料制品、工艺美术品、五金、交电、通讯器材、汽车配件、计算机及外围设备、电线电缆批发兼零售；商务信息咨询；家用电器安装、维修。
25	天津国美战圣物流有限公司	天津市	2,000	物流配送；配送服务；电器设备、文化办公用机械、日用百货、纸制品、塑料制品、工艺美术品、五金、交电、通讯器材、汽车配件、计算机及外围设备、电线电缆批发兼零售；商务信息咨询；家用电器安装、维修。
26	天津鹏盛物流有限公司	天津市	5,000	物流配送；配送服务；电器设备等闪屏批发兼零售

序号	公司名称	注册地	注册资本	业务范围
27	国美定制(天津)家电有限公司	天津市	2,000	物流配送、配送服务；电器设备、文化办公用机械、日用百货、纸制品、塑料制品、工艺美术品、五金、交电、电子产品、通讯器材、汽车配件（不含五大总成）、计算机及外围设备、电线电缆批发兼零售；商务信息咨询；家用电器安装、维修。

2、战圣投资的控股股东、实际控制人主要对外投资情况

截至本报告书签署之日，除战圣投资外，刘春林无其他对外投资情况。

三、信息披露义务人及其一致行动人的主营业务及最近三年的财务状况

（一）山东龙脊岛

山东龙脊岛主要从事股权投资、投资建设管理等业务，最近3年财务情况如下：

单位：万元

项目	2017年12月31日	2016年12月31日	2015年12月31日
总资产	130,837.70	129,901.94	73,707.64
净资产	3,371.40	1,136.60	1,053.94
资产负债率	97.42%	99.13%	98.57%
项目	2017年	2016年	2015年
营业收入	-	-	-
净利润	2,192.27	127.61	49.94
净资产收益率	65.03%	11.23%	4.74%

注：上表为母公司口径财务数据。其中，2015年、2016年已经审计，2017年未经审计。

（二）战圣投资

战圣投资主营业务为项目投资，最近3年财务状况情况如下：

单位：万元

项目	2017年12月31日	2016年12月31日	2015年12月31日
总资产	234,176.18	289,204.74	515,044.40
净资产	104,493.99	91,612.24	72,884.59

资产负债率	55.38%	68.32%	85.85%
项目	2017年	2016年	2015年
营业收入	1,754.78	9.12	2,716.39
净利润	-248.43	18,727.65	109,933.13
净资产收益率	-0.24%	20.44%	150.83%

注：上表为母公司口径财务数据，均未经审计。

四、信息披露义务人及其一致行动人最近五年合法、合规经营情况

截至本报告书签署之日，信息披露义务人及其一致行动人最近5年不存在受过行政处罚（与证券市场明显无关的除外）、刑事处罚、或者涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或者仲裁的情况。

五、信息披露义务人及其一致行动人的董事、监事及高级管理人员情况

（一）山东龙脊岛

截至本报告书签署之日，山东龙脊岛董事、监事及高级管理人员的基本情况如下：

姓名	职务	性别	国籍	长期居住地	其他国家或地区居留权
董晓红	董事、高级管理人员	女	中国	北京	无
孙京君	监事	女	中国	北京	无

（二）战圣投资

截至本报告书签署之日，战圣投资董事、监事及高级管理人员的基本情况如下：

姓名	职务	性别	国籍	长期居住地	其他国家或地区居留权
刘春林	董事	女	中国	北京	无
刘春光	监事	女	中国	北京	无
韩月军	高级管理人员	男	中国	北京	无

上述信息披露义务人及其一致行动人的董事、监事、高级管理人员最近五年没有受过行政处罚（与证券市场明显无关的除外）和刑事处罚、未涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或者仲裁。

六、信息披露义务人、一致行动人及其控股股东持有、控制其他上市公司百分之五以上的发行在外的股份情况

截至本报告书签署之日，除国美通讯外，信息披露义务人无控制的其他上市公司。信息披露义务人的控股股东、实际控制人持有、控制境内外其他上市公司 5% 以上发行在外股份的基本情况如下：

序号	企业名称	股票代码	上市交易所	控制的股份比例
1	国美零售控股有限公司	0493.HK	香港联合交易所	黄光裕通过下属公司控制其 50.04% 的股权
2	国美金融科技有限公司	0628.HK	香港联合交易所	黄光裕通过下属公司控制其 61.2% 的股权
3	拉近网娱集团有限公司	8172.HK	香港联合交易所	黄光裕通过下属公司控制其 47.1% 的股权
4	北京中关村科技发展（控股）股份有限公司	000931.SZ	深圳交易所	黄光裕通过下属公司控制其 27.78% 的股权

第三节 持股目的

一、本次认购的目的

本次权益变动，信息披露义务人系基于对国美通讯未来业务拓展及转型发展的信心，同时为了维护企业长期战略稳定、提振资本市场信心，决定增持国美通讯股份。

二、信息披露义务人是否拟在未来 12 个月内继续增持国美通讯的股份或者处置其已拥有权益的股份

本次权益变动完成后，信息披露义务人山东龙脊岛将继续增持上市公司股份，具体增持计划内容如下：

（一）增持主体的基本情况

1、增持主体的名称：山东龙脊岛建设有限公司（国美通讯的控股股东）

2、已持有股份的数量、持股比例：截至本报告书签署之日，山东龙脊岛以及一致行动人战圣投资合计持有公司63,891,697股，占公司总股本的25.30%。

（二）增持计划的主要内容

1、本次拟增持股份的目的：山东龙脊岛及其一致行动人战圣投资基于对国美通讯未来业务拓展及转型发展的信心，本着促进资本市场平稳健康发展的社会责任，拟增持国美通讯股份。

2、本次拟增持股份的种类：A股

3、本次拟增持股份的数量或金额：未来12个月内继续增持公司的股份不低于公司总股本的2%（含2018年2月5日至6日已经增持的股份）。

4、本次拟增持股份的价格：本次增持计划未设定价格区间，山东龙脊岛将根据对公司股票价值的合理判断，并结合二级市场波动情况，实施增持计划。

5、本次增持股份计划的实施期限：不超过12个月。控股股东在增持过程中将面

临诸多监管时间窗口的限制，并且春节期间股票市场休市，因此本次增持计划的实施期限为12个月。（自2018年2月12日起算）。

6、本次拟增持股份的资金安排：自有资金。

（三）增持计划实施的不确定性风险

本次增持计划可能面临以下不确定性风险：上市公司股价波动导致增持计划实施的时间和价格存在一定不确定性。

（四）其他说明

1、本次股份增持计划符合《公司法》、《证券法》、《上市公司收购管理办法》等相关法律法规的规定。

2、在按照上述计划增持上市公司股份期间，山东龙脊岛及其一致行动人将严格遵守有关法律法规，及时履行信息披露义务。

三、信息披露义务人做出本次权益变动决定所履行的相关程序

2018年2月1日，山东龙脊岛作出执行董事决议，审议通过二级市场买入的方式增持国美通讯股份相关议案。

第四节 权益变动方式

一、信息披露义务人在本次权益变动前后持有国美通讯股份的情况

本次权益变动前后，山东龙脊岛、战圣投资在上市公司中拥有权益的数量和比例情况如下：

单位：股，%

公司名称	本次变动前		本次增减变动		本次变动后	
	数量	占总股本比例	数量	占总股本比例	数量	占总股本比例
山东龙脊岛	28,500,000	11.29%	12,626,095	5.00%	41,126,095	16.29%
战圣投资	22,765,602	9.02%	0	0	22,765,602	9.02%
合计	51,265,602	20.30%	12,626,095	5.00%	63,891,697	25.30%

注：上表中“本次变动前”持股数量及占总股本比例是以信息披露义务人 2015 年 7 月 17 日开始增持的前一交易日为基准时点；

“本次增减变动”持股数量及占总股本比例是以信息披露义务人在 2015 年 7 月 17 日至 2018 年 2 月 6 日为基准区间；

“本次变动后”持股数量及占总股本比例是以本报告书签署之日为基准时点。

二、本次权益变动的主要内容

本次权益变动在分别发生在 2015 年和 2018 年，具体情况为：

2015 年 7 月 17 日至 2015 年 9 月 8 日期间，信息披露义务人通过上海证券交易所交易系统买入国美通讯 11,487,400 股，占公司总股本的 4.55%，买进价格区间为 11.77 元/股至 14.33 元/股。

2018 年 2 月 5 日至 2018 年 2 月 6 日期间，信息披露义务人通过上海证券交易所交易系统买入国美通讯 1,138,695 股，占公司总股本的 0.45%，买进价格区间为 10.42 元/股至 11.05 元/股。

综上所述，截至本报告书签署之日，本次权益变动的方式为：2015 年 7 月 17 日至 2018 年 2 月 6 日期间，信息披露义务人通过上海证券交易所交易系统买入国美通讯 12,626,095 股，占公司总股本的 5.00%，买进价格区间为 10.42 元/股至 14.33

元/股。

三、本次权益变动相关协议的内容

信息披露义务人此次权益变动是通过上海证券交易所集中竞价交易方式增持上市公司股份，不存在与本次权益变动相关的协议。

四、目标股份存在的权利限制

信息披露义务人本次通过二级市场买入的股份均为流通 A 股，不存在质押、冻结等权利限制的情况。

第五节 资金来源

本次权益变动所涉及的资金全部来自于自有资金，不存在资金直接或者间接来源于上市公司或关联方的情形，也没有利用本次权益变动所涉及的股份向银行等金融机构质押取得融资的情形。

第六节 后续计划

一、未来 12 个月内改变或者调整上市公司主营业务的计划

截至本报告书签署之日，信息披露义务人无任何改变上市公司主营业务或者对上市公司主营业务作出调整的具体计划或者具体方案。

二、未来 12 月内与上市公司或其子公司有关的重组计划

截至本报告书签署之日，信息披露义务人无任何对上市公司的资产、负债进行调整或者采取其他类似的重大决策的具体计划或具体方案。

三、对上市公司现任董事、监事和高级管理人员的更换计划

截至本报告书签署之日，信息披露义务人不存在对上市公司董事、监事或高管人员进行调整的具体计划或方案。

四、对上市公司章程进行修改的计划

截至本报告书签署之日，信息披露义务人不存在修改上市公司章程的具体计划或安排。

五、对上市公司现有员工聘用作重大变动的计划

截至本报告书签署之日，信息披露义务人不存在对上市公司现有员工聘用情况进行重大变动的具体计划。

六、上市公司分红政策的重大变化

截至本报告书签署之日，信息披露义务人不存在对上市公司分红政策调整的具体计划。

七、其他对上市公司业务和组织结构有重大影响的计划

截至本报告书签署之日，信息披露义务人暂无其他对上市公司业务和组织结构有重大影响的具体计划。

第七节 对上市公司的影响分析

一、本次权益变动对上市公司独立性的影响

本次权益变动完成后，信息披露义务人将严格遵守有关证券监管法规，依法通过上市公司股东大会、董事会及监事会行使相关股东权利，采取有效措施保证上市公司在人员、财务、资产、业务和机构等方面的独立性。

本次权益变动对上市公司的人员独立、资产完整、财务独立不产生影响。

二、同业竞争情况及相关解决措施

截至本报告书签署之日，信息披露义务人、一致行动人及其控股股东、实际控制人与上市公司不存在同业竞争的情形。本次权益变动不会导致信息披露义务人及一致行动人与上市公司之间产生同业竞争或者潜在的同业竞争。在本次权益变动前，山东龙脊岛已经是国美通讯的控股股东，为从根本上避免和消除同上市公司形成同业竞争的可能性，信息披露义务人山东龙脊岛及其实际控制人黄光裕在本次权益变动前已经分别出具了相应承诺并于上市公司历年年度报告中进行了披露。

三、关联交易情况

在本次权益变动前，信息披露义务人、一致行动人及其董事、监事、高级管理人员不存在与上市公司及其子公司发生重大交易的情形。信息披露义务人的关联方与上市公司之间的关联交易情况，上市公司已经在历年的年度报告、临时报告中披露了相关交易情况，并履行了相关决策程序。

为确保关联交易公允性及披露的及时准确性，国美通讯在《公司章程》、《关联交易管理办法》等规章制度中均对关联交易进行了规范性要求。在本次权益变动前，山东龙脊岛已经是国美通讯的控股股东，为了减少和规范关联交易，信息披露义务人及其实际控制人在本次权益变动前已经分别出具了相应承诺并于上市公司历年年度报告中进行了披露。

第八节 与上市公司之间的重大交易

一、与上市公司及其子公司之间的交易

在本报告书签署之日前24个月内，信息披露义务人、一致行动人及其董事、监事、高级管理人员不存在与上市公司及其子公司进行资产交易的合计金额超过3,000万元或者高于上市公司最近一期经审计的合并财务报表净资产5%以上的交易情况。

二、与上市公司的董事、监事、高级管理人员之间的交易

在本报告书签署之日前24个月内，信息披露义务人、一致行动人及其董事、监事、高级管理人员与上市公司的董事、监事、高级管理人员之间未发生合计金额超过人民币5万元以上的交易。

三、对拟更换的上市公司董事、监事、高级管理人员的补偿或类似安排

在本报告书签署之日前24个月内，信息披露义务人及其一致行动人不存在对拟更换上市公司的董事、监事、高级管理人员作出任何补偿的承诺，也未有其他任何类似安排的情形。

四、对上市公司有重大影响的其他正在签署或者谈判的合同、默契或者安排

在本报告书签署之日前24个月内，信息披露义务人及其一致行动人不存在对上市公司有重大影响的其他正在签署或谈判的合同、默契或者安排。

第九节 前六个月内买卖上市交易股份的情况

山东龙脊岛及其一致行动人战圣投资在签署本报告书之日前6个月内通过证券交易所的集中交易系统买入国美通讯股票的情况如下：

信息披露义务人	日期	买入股票		
		股票种类	数量（股）	价格（元/股）
山东龙脊岛	2018年2月5日	无限售流通股	1,050,595	10.42-11.05
	2018年2月6日	无限售流通股	88,100	10.45-10.75

山东龙脊岛及其一致行动人战圣投资在签署本报告书之日前6个月内不存在卖出国美通讯股票的情况。

第十节 信息披露义务人及其一致行动人的财务资料

一、信息披露义务人山东龙脊岛的财务资料

信息披露义务人山东龙脊岛2015年、2016年母公司口径的财务报表已经会计事务所审计并出具了标准无保留意见的审计报告，2017年的财务报表未经审计。山东龙脊岛2015年-2017年母公司口径的财务数据如下：

(一) 资产负债表

单位：元

项目	2017年12月31日	2016年12月31日	2015年12月31日
流动资产：			
货币资金	37,155,338.88	510,197,729.88	8,554,782.91
交易性金融资产		20,600,000.00	20,300,000.00
其他流动资产	500,000,000.00	-	-
流动资产合计	537,155,338.88	530,797,729.88	28,854,782.91
非流动资产：			
长期股权投资	771,221,633.04	768,221,633.04	708,221,633.04
非流动资产合计	771,221,633.04	768,221,633.04	708,221,633.04
资产总计	1,308,376,971.92	1,299,019,362.92	737,076,415.95
流动负债：			
应交税费	7,698,605.84	-110,953.31	22,190.59
其他应付款	1,266,964,322.99	1,287,764,322.99	726,514,870.43
流动负债合计	1,274,662,928.83	1,287,653,369.68	726,537,061.02
非流动负债合计	-	-	-
负债合计	1,274,662,928.83	1,287,653,369.68	726,537,061.02
实收资本	10,000,000.00	10,000,000.00	10,000,000.00
盈余公积	2,452,316.45	217,511.46	89,902.37
未分配利润	21,261,726.64	1,148,481.78	449,452.56
所有者权益合计	33,714,043.09	11,365,993.24	10,539,354.93
负债及所有者权益合计	1,308,376,971.92	1,299,019,362.92	737,076,415.95

（二）利润表

单位：元

项目	2017 年度	2016 年度	2015 年度
一、营业收入	-	-	-
减：营业成本	0.11	0.01	-
税金及附加	105,120.11	2,104.76	32,164.56
销售费用	-	-	-
管理费用	6,000.00	12,016.93	54,410.91
财务费用	-83,303.57	605,179.15	-133,932.33
资产减值损失	-	-	-
投资收益	29,257,973.64	2,259,065.25	616,574.21
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	29,230,156.99	1,639,764.40	663,931.07
加：营业外收入	91.32	61,690.09	1,924.56
减：营业外支出	-	-	-
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	29,230,248.31	1,701,454.49	665,855.63
减：所得税费用	7,307,562.08	425,363.62	166,463.90
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	21,922,686.23	1,276,090.87	499,391.73

二、一致行动人战圣投资的财务资料

一致行动人战圣投资2015年-2017年的母公司口径的财务报表未经会计师事务所审计，具体财务数据如下：

（一）资产负债表

单位：元

项目	2017年12月31日	2016年12月31日	2015年12月31日
流动资产：			
货币资金	16,058,680.69	50,129,529.32	5,290,783.71
交易性金融资产	1,140,271.76	16,026,041.76	37,450,041.76
其他应收款	117,965,000.00	2,421,346,399.73	1,352,410,178.34

其他流动资产	-	-	-
流动资产合计	135,163,952.45	2,487,501,970.81	1,395,151,003.81
非流动资产：			
持有至到期投资	250,000,000.00	-	-
长期股权投资	1,943,027,675.88	390,227,675.88	3,740,227,675.88
投资性房地产	10,525,756.61	11,105,082.53	11,684,398.45
固定资产	3,044,442.05	3,212,639.31	3,380,896.47
非流动资产合计	2,206,597,874.54	404,545,397.72	3,755,292,970.80
资产总计	2,341,761,826.99	2,892,047,368.53	5,150,443,974.61
流动负债：			
短期借款	-	810,847,700.00	3,625,000,000.00
应交税费	-416.02	-820.00	1,284,211.29
其他应付款	1,296,822,344.72	1,165,078,093.19	795,313,906.69
流动负债合计	1,296,821,928.70	1,975,924,973.19	4,421,598,117.98
非流动负债合计	-	-	-
负债合计	1,296,821,928.70	1,975,924,973.19	4,421,598,117.98
实收资本	10,000,000.00	10,000,000.00	10,000,000.00
盈余公积	-	-	-
未分配利润	1,034,939,898.29	906,122,395.34	718,845,856.63
所有者权益合计	1,044,939,898.29	916,122,395.34	728,845,856.63
负债及所有者权益合计	2,341,761,826.99	2,892,047,368.53	5,150,443,974.61

(二) 利润表

单位：元

项目	2017 年度	2016 年度	2015 年度
一、营业收入	17,547,805.95	91,184.47	27,163,890.00
减：营业成本	579,325.92	579,315.92	547,033.06
税金及附加	2,217,994.08	-	1,587,585.25
销售费用	-	-	-
管理费用	189,871.32	1,317,214.72	987,178.20
财务费用	25,566,683.31	61,057,309.67	197,425,777.19

资产减值损失	-	171,715,000.00	90,000.00
加：公允价值变动损益	2,751,728.94	-895,000.00	-1,590,141.07
投资收益	4,907,907.24	422,747,179.02	1,274,395,074.98
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	-3,346,432.50	187,274,523.18	1,099,331,250.21
加：营业外收入	862,201.94	2,015.53	-
减：营业外支出	102.50	-	-
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-2,484,333.06	187,276,538.71	1,099,331,250.21
减：所得税费用	-	-	-
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	-2,484,333.06	187,276,538.71	1,099,331,250.21

第十一节 其他重要事项

一、截至本报告书签署之日，信息披露义务人已按照有关规定对本次权益变动的相关信息进行了如实披露，不存在根据有关法律法規应当披露而未披露的其他重大信息。

二、信息披露义务人不存在《收购办法》第六条规定的情形，并能够按照《收购办法》第五十条的规定提供相关文件。

三、信息披露义务人承诺：本报告书不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

第十二节 备查文件

一、备查文件

下述备查文件置备于国美通讯住所，以备查阅：

- 1、信息披露义务人及其一致行动人的营业执照；
- 2、信息披露义务人及其一致行动人的董事、监事、高级管理人员（或者主要负责人）的名单及其身份证明；
- 3、信息披露义务人关于本次权益变动的内部决议；
- 4、信息披露义务人关于与本次权益变动有关的相关法律文件的说明；
- 5、涉及权益变动资金来源的说明；
- 6、信息披露义务人对上市公司后续发展计划的说明；
- 7、信息披露义务人与上市公司之间在报告日前24个月内发生的相关交易的说明
- 8、信息披露义务人主营业务情况及与上市公司同业竞争与独立性情况的说明；
- 9、信息披露义务人控股股东、实际控制人最近两年变化情况的说明；
- 10、信息披露义务人及其董事、监事、高级管理人员及其直系亲属最近6个月买卖上市公司股份的情况说明；
- 11、信息披露义务人不存在《收购办法》第六条规定情形及符合《收购办法》第五十条规定的说明；
- 12、信息披露义务人及其一致行动人的财务资料；
- 13、财务顾问核查意见；
- 14、中国证监会或证券交易所要求的其他备查文件。

二、备查文件的备置地点

以上文件备置于上市公司董事会秘书处。

(本页无正文，为《国美通讯设备股份有限公司详式权益变动报告书》的签字盖章页)

信息披露义务人名称 (盖章): 山东龙脊岛建设有限公司

法定代表人 (签字):



日期: 2018 年 2 月 9 日

(本页无正文，为《国美通讯设备股份有限公司详式权益变动报告书》的签字盖章页)

信息披露义务人名称 (盖章): 北京战圣投资有限公司



法定代表人 (签字):

日期: 年 月 日

信息披露义务人声明

山东龙脊岛建设有限公司承诺本报告书不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

信息披露义务人：山东龙脊岛建设有限公司

法定代表人（签字）：

2018年2月

日



信息披露义务人声明

北京战圣投资有限公司承诺本报告书不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

信息披露义务人：北京战圣投资有限公司

法定代表人（签字）：

年 月 日



财务顾问的声明

本人及本人所代表的机构已履行勤勉尽责义务，对信息披露义务人的权益变动报告书的内容已进行核查和验证，未发现虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对此承担相应的责任。

项目主办人： 赵海瑞
赵海瑞

全斌
全斌

法定代表人（或授权代表人）： 孙中心
孙中心

东吴证券股份有限公司
2018年2月9日

附表：详式权益变动报告书附表

基本情况			
上市公司名称	国美通讯设备股份有限公司	上市公司所在地	山东济南
股票简称	国美通讯	股票代码	600898
收购人名称	山东龙脊岛建设有限公司	收购人注册地	济南市历下区经十路1号
拥有权益的股份数量变化	增加 <input checked="" type="checkbox"/> 不变，但持股人发生变化 <input type="checkbox"/>	有无一致行动人	有 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/>
收购人是否为上市公司第一大股东	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	收购人是否为上市公司实际控制人	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>
收购人是否对境内、境外其他上市公司持股5%以上	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 回答“是”，请注明公司家数	收购人是否拥有境内、外两个以上上市公司的控制权	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 回答“是”，请注明公司家数
收购方式 (可多选)	通过证券交易所的集中交易 <input checked="" type="checkbox"/> 协议转让 <input type="checkbox"/> 国有股行政划转或变更 <input type="checkbox"/> 间接方式转让 <input type="checkbox"/> 取得上市公司发行的新股 <input type="checkbox"/> 执行法院裁定 <input type="checkbox"/> 继承 <input type="checkbox"/> 赠与 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/> (请注明)		

收购人披露前拥有权益的股份数量及占上市公司已发行股份比例	股票种类： 流通 A 股 持股数量： 28,500,000 股（含一致行动人合计： 51,265,602 股） 持股比例： 11.29%（含一致行动人合计： 20.30%）
本次收购股份的数量及变动比例	股票种类： 流通 A 股 变动数量： 12,626,095 股（一致行动人本次无变动） 变动比例： 5.00%（一致行动人本次无变动）
与上市公司之间是否存在持续关联交易	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>
与上市公司之间是否存在同业竞争或潜在同业竞争	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>
收购人是否拟于未来 12 个月内继续增持	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
收购人前 6 个月是否在二级市场买卖该上市公司股票	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
是否存在《收购办法》第六条规定的情形	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>
是否已提供《收购办法》第五十条要求的文件	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
是否已充分披露资金来源；	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
是否披露后续计划	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>

是否聘请财务顾问	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
本次收购是否需取得批准及批准进展情况	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
收购人是否声明放弃行使相关股份的表决权	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>

(本页无正文，为《国美通讯设备股份有限公司详式权益变动报告书》附表的签字盖章页)

信息披露义务人名称 (盖章): 山东龙脊岛建设有限公司

法定代表人 (签字):



日期: 2018年2月9日

(本页无正文，为《国美通讯设备股份有限公司详式权益变动报告书》附表的签字盖章页)

信息披露义务人名称 (盖章): 北京战圣投资有限公司

法定代表人 (签字):

日期: 年 月 日

