

证券代码：600606 股票简称：绿地控股 编号：临 2018-012

绿地控股集团股份有限公司

2018 年 1 月新增房地产项目情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2018 年 1 月，公司新增房地产项目 12 个，情况如下：

1. 安徽阜阳市阜颖路北侧、州二十三路西侧 2017-33 地块。该项目位于颍州区阜颖路。项目用地面积约 7.70 万平方米，容积率 2.3，计容建筑面积约 17.80 万平方米，土地用途为住宅用地，总地价 3.00 亿元。公司拥有该项目 100%权益。

2. 江西赣州经开区凤岗片区 FG05-04-02、FG05-19-01、FG05-20-02、FG05-08-02、FG05-11-01 地块。该项目位于赣州市凤岗片区金税大道、创业大道。项目用地面积约 37.20 万平方米，容积率 1.35，计容建筑面积约 51.37 万平方米，土地用途为公共服务、商服、住宅用地，总地价 5.59 亿元。公司拥有该项目 100%权益。

3. 新疆乌鲁木齐县 2014-XZ-Q41、Q42、QZ75、QZ76 号地块。该项目位于乌鲁木齐县经三路、滨河路。项目用地面积约 10.83 万平方米，容积率 1.13，计容建筑面积约 12.24 万平方米，土地用途为住宅用地，总地价 1.38 亿元。公司拥有该项目 100%权益。

4. 重庆万州地交 2017-21~23 号地块。该项目位于万州高铁站前广场。项目用地面积约 59.00 万平方米，容积率 2.31，计容建筑面积约 137.00 万平方米，土地用途为商住用地，总地价 14.36 亿元。公司拥有该项目 100%权益。

5. 安徽宿州 2017-323、2017-327 地块。其中 2017-323 地块东至宿州大道，南至坝下路，西至绿地集团宿州置业有限公司，北至塘河南路；2017-327 地块东至站前路，西至项王路，南至站前广场，北至宿州大道。项目用地面积约 15.68 万平方米，容积率 2.3，计容建筑面积约 36.00 万平方米，土地用途为商住用地，总地价 1.36 亿元。公司拥有该项目 100%权益。

6. 广西南宁罗文大道 GC2016-103 和 GC2016-104 地块收购项目。该项目位于高新区罗文大道北侧。项目用地面积约 7.41 万平方米，容积率 4，计容建筑面

积约 29.63 万平方米，土地用途为商住用地。公司收购了该项目 18% 权益，总收购价 0.96 亿元。

7. 江苏吴江盛泽镇“吴江神鹰房地产开发有限公司”收购项目。该项目位于吴江盛泽镇鹰翔大道。项目用地面积约 6.60 万平方米，容积率 3，计容建筑面积约 20.40 万平方米，土地用途为住宅、商办用地。公司收购了该项目 99% 权益，总收购价 6.04 亿元。

8. 山东济南“山东万茂置业有限公司”收购项目。该项目位于历下区历山路与山大南路交汇处西北角。项目用地面积约 2.27 万平方米，容积率 2.69，计容建筑面积约 6.10 万平方米，土地用途为商服用地。公司收购了该项目 51% 权益，总收购价 3.21 亿元。

9. 江苏扬州市邗江区 GZ050 地块。该项目位于西湖西路西侧，北外环路东侧，墨秀河南侧。项目用地面积约 1.90 万平方米，容积率 1.8，计容建筑面积约 3.42 万平方米，土地用途为住宅用地，总地价 2.05 亿元。公司拥有该项目 36% 权益。

10. 江苏扬州市邗江区 GZ051 地块。该项目位于尚桥冲干河东，纬一路南，经九路西，纬二路北。项目用地面积约 4.17 万平方米，容积率 1.6，计容建筑面积约 6.68 万平方米，土地用途为住宅用地，总地价 2.18 亿元。公司拥有该项目 33% 权益。

11. 天津北辰区大张庄示范镇地块。该项目东至津围公路，南至永进道，西至民安路，北至永益道。项目用地面积约 13.19 万平方米，容积率 1.62，计容建筑面积约 21.40 万平方米，土地用途为商住用地，总地价 5.94 亿元。公司拥有该项目 100% 权益。

12. 广西南宁东盟经开区 G2017-19-1、G2017-19-2、G2017-19-3、G2017-19-4、G2017-19-5、G2017-19-6 地块。该项目位于东盟经开区里建大道。项目用地面积约 46.20 万平方米，容积率 1.91，计容建筑面积约 88.40 万平方米，土地用途为住宅、商业商务、商住混合用地，总地价 5.90 亿元。公司拥有该项目 100% 权益。

以上项目中，未来可能有部分项目因引进合作方共同开发等原因导致公司在项目中所占的权益比例发生变化。目前披露的权益比例，仅供投资者阶段性参考。

特此公告。

绿地控股集团股份有限公司董事会

2018 年 2 月 10 日