

珠海华发实业股份有限公司

关于为子公司担保的公告

本公司及董事局全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

重要内容提示:

- 被担保人名称:武汉中央商务区投资开发有限公司(以下简称“武汉中投”)
- 本次担保金额及累计为其担保金额:本次担保的贷款本金为人民币 2.55 亿元。截止本次担保前,公司累计为武汉中投提供的担保余额为 24.5 亿元。
- 本次担保未提供反担保。
- 截止 2018 年 2 月 7 日,公司及子公司对外担保总额为 508.23 亿元。
- 截止目前,公司无逾期对外担保的情况。
- 本次担保属于公司 2016 年度股东大会授权范围。

一、担保情况概述

武汉中投向上海国际信托有限公司申请额度为不超过人民币 5 亿元的贷款。公司及武汉中央商务区投资控股集团有限公司分别按持股比例(51%:49%)为本次贷款提供按份共同保证担保,其中公司担保的贷款本金为人民币 2.55 亿元,担保期限为 15 个月。

本次担保属于公司 2016 年度股东大会授权范围。

二、被担保人基本情况

武汉中央商务区投资开发有限公司:2008 年 3 月成立,注册地点湖北省武

汉市，注册资本为人民币 62,779.53 万元，法人代表向宇，经营范围：房地产投资、开发、建设、商品房销售；市政道路给排水施工；建筑及装饰工程设计与施工、园林绿化；建筑装饰材料批零兼营；物业管理；房地产投资咨询及策划；房地产信息咨询。（国家有专项规定的经营项目经审批后或凭许可证件在核定的期限内方可经营）。公司持有其 51% 股权，公司控股子公司。

截止 2016 年 12 月 31 日，武汉中投总资产为 6,444,662,799.94 元，负债总额 5,863,160,045.81 元，其中，长期借款为 2,450,000,000 元，流动负债为 3,413,160,045.81 元，净资产为 581,502,754.13 元。2016 年实现营业收入 0 元，净利润-23,409,730.12 元。

截止 2017 年 9 月 30 日，武汉中投总资产为 6,554,998,417.08 元，负债总额 5,952,343,913.39 元，其中，长期借款为 2,450,000,000 元，流动负债为 3,502,343,913.39 元，净资产为 602,654,503.69 元。2017 年三季度实现营业收入 69,049,669.05 元，净利润 21,151,749.56 元。

三、担保协议的主要内容

担保方式：按份共同保证担保；

担保金额：本次担保的贷款本金为人民币 2.55 亿元；

担保期限：15 个月；

反担保情况：该笔担保不存在反担保的情况。

四、对外担保累计金额及逾期担保的累计金额

截止 2018 年 2 月 7 日，公司及子公司对外担保总额为 508.23 亿元，占公司 2016 年经审计净资产的 391.26%，其中为子公司提供的担保总额为 456.87 亿元。截止目前，公司无逾期对外担保的情况。

特此公告。

珠海华发实业股份有限公司

董事局

二〇一八年二月九日