

## 南京中央商场（集团）股份有限公司

## 2017年度业绩快报公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

本公告所载2017年度主要财务数据为初步核算数据，未经会计师事务所审计，具体数据以公司2017年年度报告中披露的数据为准，提请投资者注意投资风险。

## 一、2017年度主要财务数据和指标

单位：万元

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度（%）
营业总收入	860,149.01	643,025.93	33.77
营业利润	50,768.71	26,440.40	92.01
利润总额	43,174.50	24,149.67	78.78
归属于上市公司股东的净利润	23,802.28	11,830.75	101.19
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	27,473.44	13,116.98	109.45
基本每股收益（元）	0.207	0.103	100.97
加权平均净资产收益率	12.89	7.00	5.89
	本报告期末	本报告期初	增减变动幅度（%）
总资产	1,724,156.61	1,636,422.48	5.36
归属于上市公司股东的所有者权益	185,785.94	175,808.78	5.68
股本	114,833.49	114,833.49	-
归属于上市公司股东的每股净资产（元）	1.61	1.53	5.06

## 二、经营业绩和财务状况情况说明

报告期内，百货零售销售平稳增长，地产销售确认收入大幅增加，收入和利润较上年同期都有大幅增长。

报告期内，公司实现营业收入 86.01 亿元，较上年同期增加 33.77%；营业利润 5.08 亿元，较上年同期增加 92.01%；利润总额 4.32 亿元，较上年同期增加 78.78%；归属于上市公司股东的净利润 2.38 亿元，较上年同期增加 101.19%；归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 2.75 亿元，较上年同期增加 109.45%；基本每股收益 0.207 元，较上年同期增加 100.97%。上述项目变动的主要原因是地产项目销售收入和净利润较上年同期大幅增加。

报告期内，出售持有江苏银行股票 405.68 万股，形成投资收益 2720 万元(含税)。

## 三、风险提示

本公告所载2017年度主要财务数据为初步核算数据，可能与公司2017年年度报告中披露的数据存在差异，但预计上述差异不会超过10%，请投资者注意投资风险。

特此公告。

南京中央商场（集团）股份有限公司董事会  
2018 年 2 月 8 日