

证券代码：600048

证券简称：保利地产

公告编号：2018-009



关于本公司获得房地产项目的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司通过合作方式取得成都市高新区中和街道劲松社区地块（宗地编号：GX2017-12（211/251），项目具体位置见图1），项目用地面积约为62230平方米，规划容积率面积约为165130平方米，我方需支付价款约为35206万元。土地用途为商住用地。公司目前拥有该项目26%权益。

公司通过合作方式取得福州市晋安区战坂路南侧地块（宗地编号：2017-25，项目具体位置见图2），项目用地面积约为111444平方米，规划容积率面积约为334331平方米，我方需支付价款约为100800万元。土地用途为商住用地。公司目前拥有该项目20%权益。

公司通过合作方式取得武汉市江夏区大桥新区豹山村083号地块（宗地编号：P（2017）083号，项目具体位置见图3），项目用地面积约为65548平方米，规划容积率面积约为190088平方米，我方需支付价款约为20404万元。土地用途为住宅用地。公司目前拥有该项目16.5%权益。

公司通过拍卖方式取得许昌市东城区文峰路东侧地块（宗地编号：CD2017-60#，项目具体位置见图4），项目用地面积为64966平方米，规划容积率面积为178224平方米，成交总价为57285万元。土地用途为住宅用地。公司目前拥有该项目100%权益。

公司通过合作方式取得邢台市桥西区爱民路西侧地块（宗地编号：邢西土告字[2017]14号，项目具体位置见图5），项目用地面积为56776平方米，规划容积率面积约为124907平方米，我方需支付价款为8424万元。土地用途为住宅用地。

公司目前拥有该项目27%权益。

公司通过合作方式取得大连市甘井子区华东路西侧地块（宗地编号：大城（2017-4，项目具体位置见图6），项目用地面积约为9773平方米，规划容积率面积为28580平方米，我方需支付价款约为3719万元。土地用途为商住用地。公司目前拥有该项目30%权益。

公司通过合作方式取得青岛平度市区规划经三路南侧17037号地块（宗地编号：17037，项目具体位置见图7），项目用地面积为64933平方米，规划容积率面积为129866平方米，我方需支付价款约为4967万元。土地用途为商住用地。公司目前拥有该项目30%权益。

公司通过合作方式取得青岛平度市区规划经三路南侧17038号地块（宗地编号：17038，项目具体位置见图7），项目用地面积为54631平方米，规划容积率面积为109262平方米，我方需支付价款约为4238万元。土地用途为商住用地。公司目前拥有该项目30%权益。

公司通过挂牌方式取得珠海市横琴新区十字门大道东侧地块（宗地编号：珠横国土储2017-06，项目具体位置见图8），项目用地面积约为19586平方米，规划容积率面积为119103平方米，成交总价约为75202万元。土地用途为商办用地。公司目前拥有该项目100%权益。

公司通过挂牌方式取得惠州市博罗县长宁镇罗浮大道东侧地块（宗地编号：2017（储备）11号，项目具体位置见图9），项目用地面积为37113平方米，规划容积率面积为111339平方米，成交总价为24630万元。土地用途为商住用地。公司目前拥有该项目100%权益。

公司通过拍卖方式取得阳江市江城区滨海新区沿海高速公路地块（宗地编号：CN-10-03、CN-21-02，项目具体位置见图10），项目用地面积为110814平方米，规划容积率面积约为208304平方米，成交总价为34720万元。土地用途为商住用地。公司目前拥有该项目100%权益。

公司通过股权收购方式取得广州市天河区大观中路“城中村”改造项目融资地块100%权益（项目具体位置见图11），土地出让面积约为309827平方米，可建

设用地面积约为190526平方米，规划计容建筑面积约为789186平方米。公司2015年8月13日通过公开招标方式成为该项目合作开发单位，该项目配建物业计容建筑面积为178000平方米，归属于广州市政府、天河区政府及项目合作单位。土地用途为城镇住宅用地、零售商业用地、商务金融用地、教育用地、公用设施用地。根据股权收购条件，除土地出让价款约92968万元及股权收购价款10000万元外，公司应按照项目全面改造要求实施开发建设，并承担全部改造成本。经测算，预计全部改造成本总计约102.79亿元。

公司通过合作方式取得英国伦敦市磨山公园项目地块（项目具体位置见图12），项目用地面积为47793平方米，我方需支付价款约为7465万英镑。土地用途为住宅用地。公司目前拥有该项目100%权益。

由于项目开发过程中存在各种不确定性，上述数据可能与定期报告披露的数据存在差异，相关数据以公司定期报告为准。

特此公告。

保利房地产（集团）股份有限公司

二〇一八年二月九日

图 1：成都市高新区中和街道劲松社区地块



图 2：福州市晋安区战坂路南侧地块



图 3：武汉市江夏区大桥新区豹山村 083 号地块



图 4：许昌市东城区文峰路东侧地块



图 5：邢台市桥西区爱民路西侧地块



图 6：大连市甘井子区华东路西侧地块



图 7：青岛平度市区规划经三路南侧 17037 号地块、青岛平度市区规划经三路南侧 17038 号地块



图 8：珠海市横琴新区十字门大道东侧地块



图 9：惠州市博罗县长宁镇罗浮大道东侧地块



图 10：阳江市江城区滨海新区沿海高速公路地块



图 11：广州市天河区大观中路“城中村”改造项目



图 12：英国伦敦市磨山公园项目地块

