

证券简称：祥源文化

股票代码：600576

上市地点：上海证券交易所

浙江祥源文化股份有限公司

收购报告书摘要

上市公司名称：浙江祥源文化股份有限公司

股票上市地点：上海证券交易所

股票简称：祥源文化

股票代码：600576

收购人名称：浙江祥源实业有限公司

住所：浙江省杭州市余杭区临平街道南公河路5号1幢501室

通讯地址：浙江省杭州市余杭区临平街道南公河路5号1幢501室

收购人财务顾问



签署日期：二〇一八年二月

收购人声明

一、本报告书摘要根据《中华人民共和国公司法》、《中华人民共和国证券法》、《上市公司收购管理办法》、《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第16号——上市公司收购报告书》等相关法律、法规及部门规章的有关规定编制。

二、依据《中华人民共和国证券法》、《上市公司收购管理办法》及《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第16号——上市公司收购报告书》的规定，本报告书摘要已全面披露了收购人在浙江祥源文化股份有限公司（以下简称“祥源文化”）拥有权益的情况。截至本报告书摘要签署日，除本报告书摘要披露的持股信息外，收购人没有通过任何其他方式在祥源文化拥有权益。

三、收购人签署本报告书摘要已获得必要的授权和批准，其履行亦不违反收购人章程或内部规则中的任何条款，或与之相冲突。

四、浙江祥源实业有限公司（以下简称“祥源实业”）本次通过上海证券交易所累计增持祥源文化 2,768,100 股股份，占上市公司总股本的 0.42%，本次增持后，祥源实业合计持有上市公司总股本 29.999986%，祥源实业本次收购无需取得有关主管部门的批准。祥源实业拟在未来不超过 6 个月内通过上海证券交易所系统继续增持祥源文化不超过 2% 的股份，根据《上市公司收购管理办法》及《关于上市公司大股东及董事、监事、高级管理人员增持本公司股票相关事项的通知》中的有关规定，收购人自 2018 年 2 月 2 日起 12 个月内进一步增持不超过祥源文化已发行 2% 的股份的行为可免于向中国证监会提交豁免要约收购的申请。

五、本次收购是根据本报告书摘要所载明的资料进行的。除本收购人和所聘请的专业机构外，没有委托或者授权任何其他人提供未在本报告书摘要中列载的信息和对本报告书摘要做出任何解释或者说明。

第一节 释义

在本报告书摘要中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

收购人、祥源实业	指	浙江祥源实业有限公司
上市公司、祥源文化	指	浙江祥源文化股份有限公司
祥源控股	指	祥源控股集团有限责任公司
本次收购、本次交易	指	收购人于 2018 年 2 月 2 日通过上海证券交易所集中竞价交易增持祥源文化 2,768,100 股，占公司总股本的 0.42%，收购人合计持有上市公司股份占上市公司总股本的 29.999986%
财务顾问、平安证券	指	平安证券股份有限公司
律师、天禾律师	指	安徽天禾律师事务所
会计师、中天运会计师	指	中天运会计师事务所（特殊普通合伙）
收购办法	指	《上市公司收购管理办法》（2014年修订）
准则 16 号	指	《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第16号——上市公司收购报告书》
公司法	指	《中华人民共和国公司法》
证券法	指	《中华人民共和国证券法》
本报告书摘要	指	浙江祥源文化股份有限公司收购报告书摘要
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
上交所、交易所	指	上海证券交易所
元、万元、亿元	指	人民币元、人民币万元、人民币亿元

说明：由于四舍五入的原因，本报告书摘要中分项之和与合计项之间可能存在尾差。

第二节 收购人介绍

本次收购的收购人为浙江祥源实业有限公司。

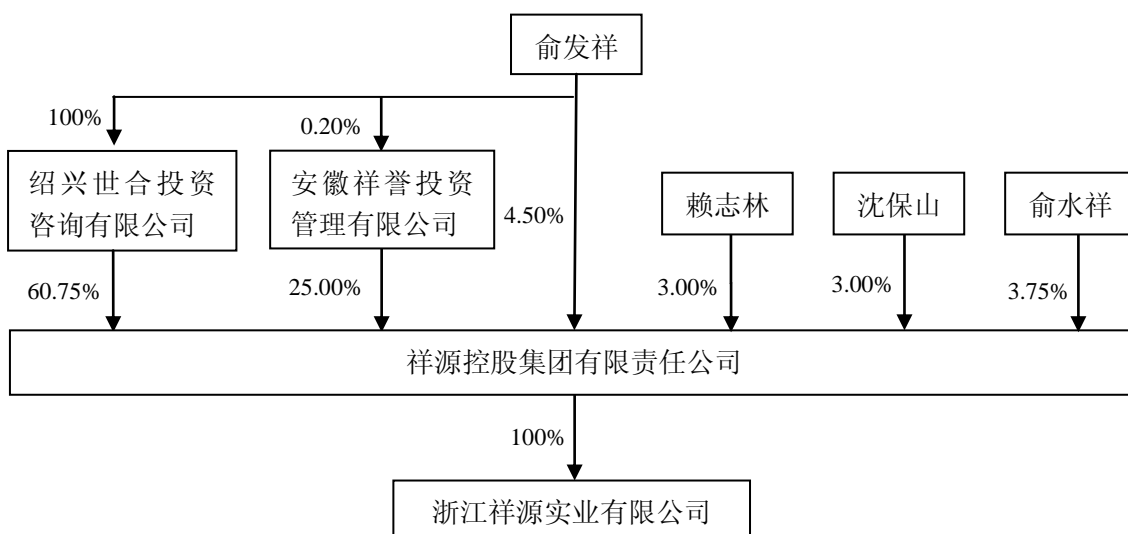
一、收购人基本情况

公司名称	浙江祥源实业有限公司
注册地址	浙江省杭州市余杭区临平街道南公河路5号1幢501室
法定代表人	陈亚文
注册资本	10,000 万元人民币
统一社会信用代码	91330000755948916K
公司类型	有限责任公司（法人独资）
经营范围	房地产投资、实业投资，基础设施投资，酒店投资，酒店管理，建筑材料、电梯、汽车配件、摩托车配件、机电设备、纺织品、服饰、化工产品（不含危险品）的销售，建筑设备租赁，经济信息咨询（不含证券、期货咨询），物业管理，装饰装潢。
经营期限	2003-10-21 至长期
股权结构	祥源控股集团有限责任公司持股 100%
通讯地址	浙江省杭州市余杭区临平街道南公河路5号1幢501室
联系电话	0571-89026636

二、控股股东、实际控制人情况

（一）股权结构

截至本报告书摘要签署日，祥源实业的股权结构及控制关系如下：



（二）控股股东

截至本报告书摘要签署日，祥源控股持有祥源实业 100% 股权，为祥源实业控股股东，祥源控股基本情况如下：

公司名称	祥源控股集团有限责任公司
注册地址	绍兴市迪荡新城汇金大厦十楼
法定代表人	俞发祥
注册资本	90,000 万人民币
统一社会信用代码	91330600738429313G
公司类型	有限责任公司(自然人投资或控股)
经营范围	实业投资；市场设施开发与服务；旅游开发及投资；批发、零售；家用电器及配件、电子产品及配件、机电设备及配件；企业管理咨询服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
经营期限	2002-04-29 至长期

截至本报告书摘要签署日，除收购人外，祥源控股直接或间接控制的其他主要企业情况如下：

序号	公司名称	主营业务	注册资本	控制比例
1	齐云山投资集团有限公司	旅游开发与投资等。	30,000 万元	100.00%
2	齐云山旅游股份有限公司	齐云山景区开发、建设和管理；旅游商品开发与经营；道路旅客运输经营等。	10,000 万元	80.00%
3	祥源花世界生态文化旅游区开发有限公司	旅游景点开发经营；项目投资与资产管理；房地产开发经营。	50,000 万元	100.00%
4	合肥庐阳旅游开发有限公司	旅游景点开发与经营、酒店管理；商业运营与管理；景区门票销售与代理等。	5,000 万元	70.00%
5	青岛祥源旅游发展有限公司	旅游资源开发、经营管理；旅游工艺品开发、销售等。	20,000 万元	100.00%
6	海南祥源旅游发展有限公司	旅游资源投资及开发建设；景区项目开发建设、经营管理。	50,000 万元	100.00%
7	祥源丹霞旅游投资（广东）有限公司	旅游投资开发；娱乐设施设备的投资开发及建设运营等。	20,000 万元	100.00%
8	安徽祥源旅游产业研究院有限公司	旅游项目、文化项目、地产策划；城市规划设计等。	1,000 万元	100.00%
9	凤凰古城文化旅游投资股份有限公司	旅游产品的生产销售；投资、开发、建筑旅游资源及旅游基础设施	7,657.9812 万元	51.00%

		施；提供民俗风情艺术表演及旅游景点的配套服务等。		
10	祥源凤凰旅游发展有限公司	旅游景区规划设计、开发、管理；旅游管理服务。	20,000 万元	70.00%
11	祥源旅游开发有限公司	旅游开发及投资；旅游商品开发及销售；文化休闲娱乐设施投资管理及相关信息咨询服务。	5,000 万元	100.00%
12	湖南天下凤凰文化投资旅游有限公司	文化主题景点的开发、投资、经营、建设；活动策划服务；物业管理等。	5,000 万元	100.00%
13	黄龙洞投资股份有限公司	投资、开发、建设、经营旅游资源及旅游景点基础设施建设；民俗风情艺术表演及其它旅游景点配套服务等。	13,000 万元	61.54%
14	万宁祥源新潭湾旅游投资开发有限公司	旅游资源开发和经营管理；旅游景区配套设施建设及运营；海上交通运输业务等。	100,000 万元	100.00%
15	祥源颍淮生态文化旅游区开发有限公司	旅游景点开发经营；商业运营管理；酒店管理；项目投资与资产管理；房地产开发经营；物业管理等。	50,000 万元	100.00%
16	祥源颍淮旅游开发股份有限公司	景区建设与开发；旅游商品开发与经营；景区旅游综合服务。	10,000 万元	80.00%
17	太姥山祥源旅游发展有限公司	旅游资源开发和经营管理；旅游景区服务；景区项目投资；旅游地产开发；景区配套设施开发建设等。	20,000 万元	100.00%
18	安徽祥源花世界旅游文化投资有限公司	项目投资与资产管理；旅游景点开发经营；商业运营管理等。	2,000 万元	100.00%
19	安徽祥源文化旅游城投资有限公司	旅游景点开发经营；商业运营管理；酒店管理；房地产开发经营；物业管理等。	25,000 万元	100.00%
20	阜阳祥源颍淮水上游乐有限公司	水上康体运动、水上游乐配套设施经营及项目投资等。	3,000 万元	100.00%
21	黄山市祥源齐云山酒店管理有限公司	酒店项目投资；酒店管理等。	1,000 万元	100.00%
22	黄山市齐云山水上游乐管理有限公司	水上康体运动、水上演艺活动、水上游乐配套设施项目投资等。	1,000 万元	100.00%
23	安徽齐云山文化传播发展有限公司	文化艺术交流及策划；影视策划、咨询；动漫设计；广告设计、制作、代理及发布；会务服务等。	1,000 万元	100.00%
24	湘潭山市晴岚文化	文化主题景区旅游资源及旅游基	2,000 万元	100.00%

	旅游有限公司	基础设施的开发、建设、经营和管理等。		
25	湖北鄖阳岛度假区开发有限公司	度假区项目开发、酒店经营与管理、餐饮、住宿、会议接待、旅游度假休闲、旅游商品销售等。	15,000 万元	52.00%
26	湖北武当祥源旅游发展投资有限公司	旅游度假休闲项目、度假区项目投资；旅游资源、旅游项目开发等。	20,000 万元	100.00%
27	安徽祥源华谊兄弟旅游开发有限公司	旅游景点开发与经营；文化艺术交流咨询服务等。	10,000 万元	90.00%
28	安徽齐云山旅游开发有限公司	旅游开发与投资；文化娱乐设施、设备的投资等。	3,333 万元	70.03%
29	杭州小岛科技网络有限公司	网络信息技术、计算机软件的技术开发、技术服务、成果转让；旅游信息咨询；经营性互联网文化服务等。	500 万元	100.00%
30	阜南县祥源生态文化旅游开发有限公司	旅游景点开发经营；房地产开发经营；商业运营管理等。	30,000 万元	100.00%
31	张家界祥源旅游发展有限责任公司	旅游景区规划设计、开发、经营管理；旅游管理服务。	10,000 万元	100.00%
32	福鼎市嵛山岛旅游发展有限公司	旅游资源开发和经营管理；景区游览服务；旅游专车客运服务等。	10,153.10 万元	51.00%
33	祥源酒店管理有限公司	酒店管理、物业服务等。	5,000 万元	100.00%
34	安徽祥源自由家度假营地旅游管理有限公司	度假营地设施建设、管理；酒店管理；文化休闲娱乐设施建设管理；物业服务等。	5,000 万元	80.00%
35	黄山市祥源国际旅行社有限公司	入境旅游业务、国内旅游服务、旅游咨询等。	200 万元	100.00%
36	黄山市祥源云谷酒店投资管理有限公司	酒店投资、管理；餐饮服务等。	2,000 万元	100.00%
37	黄山市自由家营地景区管理有限公司	旅游资源开发和经营管理；酒店管理；物业住宿、餐饮服务；物业管理服务等。	200 万元	100.00%
38	安徽祥富瑞酒店管理有限公司	酒店管理；旅游产品开发、设计；物业服务等。	200 万元	100.00%
39	滁州山市文化发展有限公司	文化活动策划；旅游开发；房地产开发；商业运营管理；物业管理等。	3,000 万元	100.00%
40	祥源茶业股份有限公司	茶叶研发及销售茶文化展览服务等。	10,000 万元	92.20%

41	安徽省祁门县祁红茶业有限公司	红茶生产、销售以及农产品种植、营销、出口。	6,000 万元	100.00%
42	安徽省交通建设股份有限公司	公路、市政基础设施建设领域相关的工程施工、勘察设计、试验检测和路面养护。	44,910 万元	65.72%
43	浙江交通勘察设计有限公司	交通建设工程勘察设计及技术咨询、技术服务。	1,000 万元	55.00%
44	安徽交建兴源路面有限公司	路面工程施工。	1,500 万元	100.00%
45	安徽省路通公路工程检测有限公司	公路工程试验检测。	200 万元	100.00%
46	祥源房地产集团有限公司	房地产开发、销售；物业管理等。	100,000 万元	99.48%
47	安徽欧力电器有限公司	冷冻箱、冷藏箱制造、电子酒柜销售等。	5,000 万元	100.00%
48	五河祥源投资开发有限公司	房地产开发、销售；物业管理等。	10,000 万元	100.00%
49	合肥蜀西祥源房地产开发有限公司	房地产开发、销售；物业管理等。	50,000 万元	100.00%
50	黄山市齐云博明置业有限公司	旅游开发与投资；文化娱乐投资；房地产开发、销售；物业管理等。	10,000 万元	80.00%
51	湖北中祥置业有限公司	房地产开发、销售等。	4,000 万元	100.00%
52	安徽山市商业运营管理有限公司	市场管理与服务；商业品牌宣传策划等。	1052.63 万元	66.50%
53	绍兴市祥源房地产开发有限公司	房地产开发、销售；物业管理等。	2,000 万元	90.00%
54	祥源建设有限责任公司	房屋建筑工程、建筑装修装饰工程等。	10,000 万元	100.00%
55	合肥汇博房地产开发有限公司	房地产开发、销售；物业管理等。	10,000 万元	100.00%
56	六安市西都百货经营管理有限公司	百货商品销售等。	3,500 万元	85.71%
57	安徽新祥源房地产开发有限公司	房地产开发与投资；物业管理；不动产租赁与经营等。	10,000 万元	100.00%
58	合肥祥源物业管理有限公司	物业管理、咨询，家政服务，保洁服务等。	800 万元	100.00%
59	绍兴市祥源绿信置业有限公司	房地产开发、销售；物业管理等。	5,000 万元	100.00%
60	合肥祥源商业资产经营管理有限公司	项目投资与管理；商场管理；日用百货批发零售。	500 万元	100.00%
61	六安祥源房地产开	房地产开发、销售；物业管理等。	3,000 万元	100.00%

	发有限公司			
62	安徽交建远见园林有限公司	园林绿化工程施工；园林养护，苗木、花卉、盆景种植、销售等。	5,000 万元	100.00%
63	十堰祥源太极湖房地产有限公司	房地产开发、销售；物业管理等。	4,500 万元	53.00%
64	合肥徽银祥源旅游产业投资合伙企业（有限合伙）	旅游项目投资；旅游项目开发建设与建设等。	108,010 万元	安徽誉华投资管理有限公司担任执行事务合伙人
65	安徽北城祥源房地产开发有限公司	房地产开发、销售；物业管理等。	10,000 万元	100.00%
66	安徽誉华投资管理有限公司	企业管理、投资管理及咨询等。	375 万元	60.00%

（三）实际控制人

截至本报告书摘要签署日，俞发祥先生直接持有祥源控股 4.50% 股权，其控制的绍兴世合投资咨询有限公司（持股比例 100%）持有祥源控股 60.75% 股权，合计控制祥源控股 65.25% 股权，为收购人实际控制人。

俞发祥先生简历如下：

俞发祥先生，男，1971 年 10 月生，研究生学历，祥源控股创办人，浙江省杰出民营企业家，浙江省民营企业家协会副理事长。2002 年 4 月创立祥源控股集团有限责任公司，现任祥源控股董事长兼总经理。

除祥源控股及其所控制的企业外，俞发祥先生控制的其他企业如下：

序号	公司名称	主营业务	注册资本	持股比例
1	绍兴世合投资咨询有限公司	实业投资；投资咨询、企业管理咨询等。	2,000 万元	100.00%

三、收购人及其控股股东主营业务及简要财务情况

（一）收购人及其控股股东主营业务

祥源实业成立于 2003 年 10 月，主要从事投资管理业务。祥源控股是一家以文化旅游产业投资运营为主导的大型企业集团，业务跨涉文化旅游、城市地产、

基础设施建设、现代茶业等领域。

(二) 收购人及其控股股东简要财务情况

1、祥源控股主要财务情况

单位：万元

项目	2017年9月30日 /2017年1-9月	2016年12月31日 /2016年度	2015年12月31日 /2015年度
总资产	3,040,050.19	2,553,772.41	1,679,721.46
所有者权益合计	923,691.57	797,903.32	668,814.22
资产负债率（母）	69.92%	68.76%	60.18%
营业收入	530,061.44	714,544.17	683,077.48
主营业务收入	530,061.44	702,411.93	673,914.77
净利润	47,787.42	115,527.14	87,014.35
净资产收益率	5.81%	15.75%	14.19%

注：2015年至2016年的财务报表已经亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）审计并出具了标准无保留意见的审计报告（亚会B审字（2016）0728号、亚会B审字（2017）1417号）；2017年1-9月财务报表已经亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）审阅并出具了亚会B阅字（2017）0019号审阅报告。

2、祥源实业简要财务情况

单位：万元

项目	2017年12月31日 /2017年度	2016年12月31日 /2016年度	2015年12月31日 /2015年度
总资产	46,604.06	139,660.06	85,362.38
所有者权益合计	-19,041.00	-9,038.68	1,716.24
资产负债率（母）	140.86%	106.47%	97.99%
营业收入	-	-	-
净利润	-10,002.32	-10,754.92	-15,449.26

注：其中2017年财务数据业经中天运会计师事务所（特殊普通合伙）审计，2016年、2015年财务数据未经审计。

四、收购人最近五年所受处罚、诉讼、仲裁的情况

截至本报告书摘要签署日，祥源实业已出具声明，其最近五年未受过行政处罚（与证券市场明显无关的除外）、刑事处罚等。

截至本报告书摘要签署日，祥源实业最近五年诉讼及仲裁情况如下表：

时间	类型	案号	原告	被告	案由	裁判结果
2013-3-18	民事诉讼	(2013)温瑞商初字第86号	万好万家集团有限公司	徐林华、项凤妹	民间借贷纠纷	被告徐林华、项凤妹于本判决生效之日起十日内偿还原告万好万家集团有限公司借款本金1500万元、期内利息441,666.66元、已偿还200万元的逾期利息37,500元及未偿还1,500万元的逾期利息，该案件目前已执行完毕。
2015-12-5	行政诉讼	(2015)京知行初字第5401号	万好万家集团有限公司	国家工商行政管理总局商标评审委员会	商标申请驳回复审行政纠纷	驳回原告诉讼请求。

注:2017年8月17日，万好万家集团有限公司更名为浙江祥源实业有限公司。

五、收购人董事、监事、高级管理人员基本情况及最近五年所受处罚、诉讼、仲裁的情况

截至本报告书摘要签署日，收购人董事、监事、高级管理人员基本情况如下表：

姓名	职位	身份证号	国籍	长期居住地	是否有其他国家地区的永久居留权
陈亚文	执行董事兼总经理	3306231973****9161	中国	中国	否
石辛留	监事	3408251981****3733	中国	中国	否

上述人员已出具声明，其最近五年未受过行政处罚（与证券市场明显无关的除外）、刑事处罚或者涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或者仲裁。

六、收购人在境内、境外其他上市公司拥有权益的股份达到或超过该公司已发行股份 5%的简要情况

截至本报告书摘要签署日，收购人不存在在境内、境外其他上市公司拥有权益的股份达到或超过该公司已发行股份5%的情形。

七、收购人及其控股股东、实际控制人在境内、境外持有或控制的银行、信托公司、证券公司、保险公司或其他金融机构 5%以上股权的情况

截至本报告书摘要签署日，收购人及其控股股东、实际控制人不存在在境内、境外持有或控制的银行、信托公司、证券公司、保险公司或其他金融机构 5%以上股权的情况。

第三节 收购决定及收购目的

一、本次收购的目的

收购人基于对上市公司投资价值的认可以及未来发展前景的信心,进行了本次收购。

二、收购人在未来 12 个月内继续增持或者处置已拥有权益的股份计划

本次增持后,收购人在未来 6 个月内增持浙江祥源文化股份有限公司不超过总股本 2% 的股份比例。如未来 12 个月内增持比例超过 2% 的,收购人将根据《上市公司收购管理办法》及届时有效的证券市场法律法规履行自身义务。

三、本次收购决定所履行的相关程序及具体时间

2018 年 2 月 1 日,祥源实业股东作出如下决定:“同意由浙江祥源实业有限公司采用交易所集中竞价交易的方式增持祥源文化不超过 2,768,100 股的股份,持股比例上限为 30.00%”。

基于上述决定,收购人于 2018 年 2 月 2 日起根据市场情况通过上海证券交易所集中竞价交易系统增持祥源文化股票。

第四节 收购方式

一、收购人在上市公司拥有的权益情况

(一) 本次收购前收购人在上市公司中拥有的权益情况

本次收购前，收购人持有上市公司 29.58% 的股份，具体情况如下：

名称	持股数量	持股比例
A 股普通股	193,822,297 股	29.58%

(二) 本次收购后收购人在上市公司中拥有的权益的情况

本次收购后，收购人持有上市公司 29.999986% 的股份，具体情况如下：

名称	持股数量	持股比例
A 股普通股	196,590,397 股	29.999986%

二、本次收购的方式

本次收购通过上海证券交易所集中竞价交易系统完成。

三、本次收购的具体情况

2018 年 2 月 2 日，祥源实业通过上海证券交易所集中竞价方式，收购祥源文化股票 2,768,100 股，收购均价为 6.23 元/股，收购股份比例为总股本的 0.42%。

截至本报告书摘要签署日，祥源实业持有上市公司股份数量为 196,590,397 股，持股比例为 29.999986%；本次增持的股份限售时间为 6 个月。

四、收购人拥有上市公司权益的权利限制情况

截至本报告书摘要签署日，祥源实业将其持有的部分祥源文化股票进行质押，质押股数合计 17,860 万股，占上市公司总股本的 27.25%；本次增持完成后，祥源实业质押股数占上市公司总股本的比例不变。

除上述情况外，收购人拥有的上市公司权益的权利不存在其他限制情况。

第五节 其他重大事项

一、本报告书摘要已按有关规定对本次收购的有关信息进行了如实披露，不存在为避免对本报告书摘要内容产生误解而必须披露而未披露的其他信息，以及中国证监会或者证券交易所依法要求披露而未披露的其他信息。

二、收购人不存在《收购办法》第六条规定的如下情形：

- （一）收购人负有数额较大债务，到期未清偿，且处于持续状态；
- （二）收购人最近 3 年有重大违法行为或者涉嫌有重大违法行为；
- （三）收购人最近 3 年有严重的证券市场失信行为；
- （四）收购人为自然人的，存在《公司法》第一百四十六条规定情形；
- （五）法律、行政法规规定以及中国证监会认定的不得收购上市公司的其他情形。

三、收购人能够按照《收购管理办法》第五十条规定向中国证监会提交文件。

收购人声明

本人（及本人所代表的机构）承诺本报告书摘要不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

收购人：浙江祥源实业有限公司

法定代表人：

陈亚文

年 月 日

(本页无正文,为《浙江祥源文化股份有限公司收购报告书摘要》之签字盖章页)

收购人:浙江祥源实业有限公司

法定代表人:

陈亚文

年 月 日