

罗顿发展股份有限公司关于涉及诉讼的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 案件所处的诉讼阶段：立案受理，尚未开庭
- 上市公司所处的当事人地位：原告
- 涉案的金额：承包金、违约金和水电费及各项杂费合计 106,672,076.72 元
- 是否会对上市公司损益产生负面影响：若公司败诉，公司需支付全部案件受理费 575,160.38 元。

一、本次诉讼的基本情况

原告：罗顿发展股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”），法定代表人：高松

被告：海口金狮娱乐有限公司（以下简称“金狮娱乐公司”）

第三人：海南金海岸罗顿大酒店有限公司（以下简称“酒店公司”）

公司于 2018 年 1 月 30 日收到海南省海口市中级人民法院送达的《受理案件通知书》【（2018）琼 01 民初 65 号】及相关诉讼资料，为公司就金狮娱乐公司损害公司利益责任纠纷提起诉讼。

二、本案原告的诉讼请求

- 1、请求被告向第三人支付到期承包金（亦即租金，下同）56,061,769.30 元（暂计算至 2017 年 12 月 31 日，以到期实际应付承包金为准）；
- 2、请求被告向第三人承担逾期支付承包金的违约责任，并支付违约金 46,372,183.18 元（暂计算至 2017 年 12 月 31 日，以实际履行日期为准）；
- 3、请求被告向第三人支付承租期间拖欠的水电费及各项杂费共计 4,238,124.24 元（暂计算至 2017 年 12 月 31 日，以到期实际应付费用为准）；
- 4、本案诉讼费用、鉴定费用、保全费用等由被告承担。

三、事实与理由

被告与第三人于 2000 年 5 月 1 日签订《承包经营合同》，双方约定被告承包经营第三人拥有的综合性俱乐部，被告向第三人支付承包金，承包经营期限 3 年。被告与第三人分别在 2003 年、2005 年、2007 年分别进行续签。2010 年被告与第三人再次续签，双方约定新协议签订之前，被告继续承包经营，未约定承包年限。截至原告起诉前，被告一直在承包经营俱乐部，俱乐部持续营业。

根据被告与第三人协议约定，被告应按照季度向第三人支付承包金。承包经营前期，被告尚能履行支付承包金的义务，昂健曾为被告周转资金，但2005年之后被告逐步停止正常履约。截至2009年12月31日，被告经审计拖欠承包金12861769.30元没有支付。自2010年1月1日起至今，被告亦未支付任何承包金。被告因未按照协议支付承包金，应承担违约责任，亦即按照协议约定的日万分之五支付违约金。同时，根据《承包经营合同》第四条之约定，被告应支付俱乐部的各项费用，包括但不限于员工工资、水电费及工商税务等发生的一切费用。截止2017年12月31日，被告拖欠第三人水电费等各项费用合计4238124.24元，被告应予以支付。

被告长期拖欠第三人承包金及水电费用等严重侵犯了第三人合法权益，给第三人造成了严重经济损失。原告多次提请要求第三人、第三人监事会清收对被告的债权，第三人监事会未履行职责按原告要求提起诉讼。第三人系原告并表的控股子公司（持股比例51.0014%），被告系相对原告独立的第三方，不受原告或原告实际控制人的控制。据了解，被告承包经营的、位于第三人下属酒店的俱乐部的实际管理人受控于昂健。

四、判决或裁决情况

截至本公告日，海南省海口市中级人民法院已经立案受理，本次诉讼尚未开庭审理。

五、本次诉讼对本公司本期利润或期后利润等的影响

因本案尚未开庭审理，暂不能判断对本公司的影响：

1、截至2017年12月31日，公司基于审慎原则对上述案件涉及的承包金12,861,769.30元足额计提了坏账准备，剩余承包金43,200,000.00元尚未确认收入，若公司最终胜诉，且收回承包金，则增加收回款项当期的利润；

2、若公司胜诉，且对方支付违约金，则增加收回款项当期的利润；

3、截至2017年12月31日，拖欠的水电费及各项杂费共计4,238,124.24元，公司已计提坏账准备566,770.06元，若公司胜诉，且收回该款项，则增加收回款项当期的利润；

4、若公司败诉，公司需支付全部案件受理费575,160.38元。

公司将持续关注本次诉讼进展，根据进展情况及时履行信息披露义务。

特此公告。

罗顿发展股份有限公司董事会

2018年1月30日

报备文件

1、民事起诉状

2、海南省海口市中级人民法院《受理案件通知书》【（2018）琼01民初65号】