证券代码：600082　　证券简称：海泰发展　　公告编号：（临 2018-001）

天津海泰科技发展股份有限公司

2017 年年度业绩预盈公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性、完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

1. 公司业绩预计盈利 1497 万元。

2. 公司本次业绩预盈主要是由于公司固定资产处置收益和收到政府补助等非经常性损益事项所致，影响金额为 9132 万元。

3. 扣除上述非经常性损益事项后，公司业绩预计亏损 7635 万元。

一、本期业绩预告情况

（一）业绩预告期间

2017 年 1 月 1 日至 2017 年 12 月 31 日。

（二）业绩预告情况

1. 经财务部门初步测算，预计 2017 年年度实现归属于上市公司股东的净利润与上年同期（法定披露数据）相比，将实现扭亏为盈，实现归属于上市公司股东的净利润 1497 万元。

2. 归属于上市公司股东扣除非经常性损益后的净利润-7635 万元。

（三）本期业绩预告的数据未经注册会计师审计。

二、上年同期业绩情况

（一）归属于上市公司股东的净利润：-8207.94 万元。

归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润：-8153.63 万元

（二）每股收益：-0.127 元。

三、本期业绩预盈的主要原因

（一）主营业务影响

本期公司房产销售收入实现 7843 万元，相比上年同期增长 114%，产生的营业毛利 3272 万元，相比上年同期增长 163%。

（二）非经营性损益的影响

1. 报告期内公司向天津滨海高新区资产管理有限公司出售固定资产国际创业中心房产，产生处置收入 1.34 亿元，产生非流动资产处置收益 7334 万元。具体内容详见上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）《天津海泰科技发展股份有限公司出售资产公告》（公告编号：2017-033 号）、《天津海泰科技发展股份有限公司第九届董事会第八次会议决议公告》（公告编号：2017-036 号）及《天津海泰科技发展股份有限公司第九届监事会第六次会议决议公告》（公告编号：2017-037 号）。

2.报告期内公司收到天津滨海高新技术产业开发区管理委员会给予公司的招商服务配套补贴 2,000 万元。具体内容详见上海证券交易所网站（www.sse.com.cn)《天津海泰科技发展股份有限公司关于获得政府补贴的公告》（公告编号：2017-042 号）。

四、风险提示

公司不存在影响本次业绩预告内容准确性的重大不确定因素。

五、其他说明事项

以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的经审计后的 2017 年年报为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

天津海泰科技发展股份有限公司董事会

二〇一八年一月三十日