

京投发展股份有限公司

2017年第四季度主要经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司现将2017年第四季度房地产业务主要经营数据披露如下：

一、公司主要房地产项目经营情况

指标	当期及同比增长			当年及同比增长		
	2017年 10-12月	2016年 10-12月	同比增 长	2017年 1-12月	2016年 1-12月	同比增 长
新增房地产储备（万平方米）	0.00	0.00	不适用	23.87	0.00	不适用
新开工面积（万平方米）	4.79	9.15	-47.65%	20.57	17.95	14.60%
竣工面积（万平方米）	25.21	34.24	-26.34%	29.83	42.66	-30.08%
签约销售金额（亿元）	1.95	21.56	-90.96%	7.39	78.23	-90.55%
签约销售面积（万平方米）	1.06	7.11	-85.09%	3.18	20.04	-84.13%

注：表格中所有面积、金额数据，均为项目整体面积、金额，未按公司权益折算。

二、公司主要房地产出租情况

物业名称	项目种类	可出租面积 (平方米)	出租率	2017年10-12月 租金收入(万元)	2017年1-12月租 金收入(万元)
阳光花园	幼儿园	2,436.00	100%	17.40	81.90
泰悦豪庭	商铺	2,264.53	100%	64.08	256.20
华联2号楼及 中农信商厦	购物中心及商用 库房	11,785.71	100%	116.04	422.82
华联3号楼	商铺及购物中心	6,539.58	16.89%	98.00	404.39
	写字楼	6,468.56	92.26%	175.65	660.54

由于房地产项目经营过程中存在的各种不确定性,上述数据可能与定期报告披露的数据存在差异,仅供投资者作阶段性参考,相关数据以公司定期报告为准。

特此公告。

京投发展股份有限公司董事会

2018年1月26日