

## 天津市房地产发展（集团）股份有限公司 2017 年年度业绩预盈公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

### 重要内容提示：

- 1、公司 2017 年度业绩预计盈利约为 2 亿元到 2.2 亿元。
- 2、扣除非经常性损益事项后，公司业绩预计盈利约为 1.32 亿元至 1.52 亿元。

### 一、本期业绩预告情况

#### （一）业绩预告期间

2017 年 1 月 1 日至 2017 年 12 月 31 日。

#### （二）业绩预告情况

1、经财务部门初步测算，预计 2017 年年度实现归属于上市公司股东的净利润与上年同期（-37,676.76 万元）相比，将实现扭亏为盈，实现归属于上市公司股东的净利润约为 2 亿元到 2.2 亿元。

2、归属于上市公司股东扣除非经常性损益后的净利润约为 1.32 亿元至 1.52 亿元。

（三）本次所预计的业绩未经注册会计师审计。

### 二、上年同期业绩情况

（一）归属于上市公司股东的净利润：-37,676.76 万元。

归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润：-49,298.69 万元

（二）每股收益：-0.34 元。

### 三、本期业绩预盈的主要原因

#### （一）主营业务影响

2017 年度公司营业收入与上年同期相比增长明显，预计实现增长约 80%，主要原因系公司房地产项目结算收入增长较快，利润增加。

#### （二）非经营性损益的影响

公司全资子公司天津市天房海滨建设发展有限公司收到投资收益 7,709 万元（详见编号 2017-004、2017-005 号公告），计入非经常性损益。

扣除非经常性损益和相应的税费影响后，归属于上市公司的净利润约为 1.32 亿元至 1.52 亿元。

#### **四、风险提示**

因公司 2017 年度财务决算工作尚未完全结束，本次预计业绩未经注册会计师审计，且注册会计师未对公司本期业绩预增是否适当和审慎出具专项说明。公司财务部门基于自身专业判断进行初步核算，不排除业绩数据存在一定调整的可能。

#### **五、其他说明事项**

以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的经审计后的 2017 年年报为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

天津市房地产发展（集团）股份有限公司

二〇一八年一月二十七日