

# 广州珠江实业开发股份有限公司

## 2017 年第四季度经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

### 一、公司 2017 年第四季度房地产项目情况

2017 年第四季度，公司房地产项目实现销售面积 75,289.59 平方米，同比上升 70.31%；实现销售金额 96,971.06 万元，同比上升 43.29%。

截至 2017 年第四季度末，公司在售、在建项目累计开工面积 2,687,276.87 平方米，累计竣工面积 2,115,378.79 平方米。长沙华英项目于 2017 年第四季度取得《建筑工程施工许可证》，新增开工面积 140,574.06 平方米；三亚金水湾项目于 2017 年第四季度取得《竣工验收备案表》，新增竣工面积 78,598.55 平方米。

2017 年第四季度，公司新增开平天玺湾项目，位于广东省开平市三埠街道新港路 108 号，占地面积为 38,385.70 平方米，规划计容建筑面积为 151,249.93 平方米。项目累计开工面积为 151,249.93 平方米，累计竣工面积为 43,786.38 平方米。2017 年第四季度项目签约面积为 45,631.84 平方米，签约金额为 33,327.63 万元。

### 二、公司 2017 年第四季度房地产出租情况

2017 年第四季度，公司酒店及公寓、商业物业、住宅及停车场可供出租总面积 138,870.41 平方米，酒店及公寓可供出租客房套数 241 套，2017 年第四季度公司实现物业经营收入 1,785.20 万元。

由于存在各种不确定性，上述经营指标和数据与定期报告披露的数据可能存在差异，因此相关数据为阶段性数据，仅供投资者参考。

特此公告。

广州珠江实业开发股份有限公司董事会

2018 年 1 月 26 日