

证券代码：600708 证券简称：光明地产 公告编号：临2018-014

光明房地产集团股份有限公司

2017 年年度业绩预增公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

●预计公司 2017 年年度实现归属于上市公司股东的净利润为 171,885.55 万元到 202,218.29 万元，同比增加 70%到 100%。

●预计公司 2017 年年度实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润为 166,220.44 万元到 196,442.33 万元，同比增加 65%到 95%。

●本期业绩预增的主要原因是公司在 2017 年度积极顺应市场，对区域结构、产品结构和经营方式进行主动优化调整，适应长三角地区城镇化建设和房地产市场业态变化，着力提升房地产主业的核心竞争力，通过多元化的投资和产品改善升级，提升商品住宅项目盈利能力，推动净利润大幅度增长。

一、本期业绩预告情况

（一）业绩预告期间：

2017 年 1 月 1 日至 2017 年 12 月 31 日。

（二）业绩预告情况：

1、经公司财务部门初步测算，预计公司 2017 年年度实现归属于上市公司股东的净利润与上年同期（法定披露数据）相比，将增加 70,776.40 万元到 101,109.14 万元，同比增加 70%到 100%。

2、归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润与上年同期（法定披露数据）相比，将增加 65,480.78 万元到 95,702.67 万元，同比增加 65%到 95%。

（三）本期业绩预告是否经注册会计师审计：否。

二、上年同期业绩情况

(一) 归属于上市公司股东的净利润：101,109.15万元。归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润：100,739.66万元。

(二) 归属于上市公司股东的基本每股收益和稀释每股收益：0.7667元。归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的基本每股收益和稀释每股收益：0.7639元。

三、本期业绩预增的主要原因

公司在 2017 年度积极顺应市场，对区域结构、产品结构和经营方式进行主动优化调整，适应长三角地区城镇化建设和房地产市场业态变化，着力提升房地产主业的核心竞争力，通过多元化的投资和产品改善升级，提升商品住宅项目盈利能力，推动净利润大幅度增长。

四、风险提示

公司不存在影响本次业绩预告内容准确性的重大不确定因素。

五、其他说明事项

以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的经审计后的 2017 年年报为准，敬请广大投资者注意投资风险。

六、报备文件

(一) 光明地产董事会关于 2017 年年度业绩预告的情况说明；

(二) 光明地产董事长、审计委员会负责人、总裁、财务负责人及董事会秘书关于 2017 年年度业绩预告的情况说明。

特此公告。

光明房地产集团股份有限公司董事会

二〇一八年一月二十五日