

证券代码: 600173

证券简称: 卧龙地产

公告编号: 2018-007

债券代码: 122327

债券简称: 13 卧龙债

卧龙地产集团股份有限公司

2017 年年度业绩预增公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示:

1、卧龙地产集团股份有限公司(以下简称“公司”)预计 2017 年年度实现归属于上市公司股东的净利润与上年同期相比将增加 22,968.29 万元左右,同比增加 284%左右。

2、公司 2017 年非经常性损益预计约 10,266.45 万元,主要原因是由于公司出售青岛嘉原盛置业有限责任公司 100%股权,预计在当年确认投资收益 10,026.92 万元左右。

3、公司预计 2017 年归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润与上年同期相比将增加 12,810.80 万元左右,同比增加 161%左右。

一、本期业绩预告情况

(一) 业绩预告期间

2017 年 1 月 1 日至 2017 年 12 月 31 日。

(二) 业绩预告情况

1、经财务部门初步测算,预计 2017 年年度实现归属于上市公司股东的净利润与上年同期 8,074.36 万元相比,将增加 22,968.29 万元左右,同比增加 284%左右。

2、公司预计 2017 年归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润与上年同期 7,965.40 万元相比,将增加 12,810.80 万元左右,同比增加 161%左右。

二、上年同期业绩情况

(一) 归属于上市公司股东的净利润: 8,074.36 万元。归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润: 7,965.40 万元

(二) 每股收益: 0.1113 元。

三、本期业绩预增的主要原因

(一) 主营业务影响

公司住宅销售价格同比上涨，毛利率上升，预计房地产业务 2017 年年度净利润 17,124.92 万元左右，比上年同期 7,965.40 万元，预计增加 115%左右。

(二) 非经营性损益的影响

公司出售青岛嘉原盛置业有限责任公司 100% 股权，预计在当年确认投资收益 10,026.92 万元左右。

(三) 会计处理的影响

广州君海网络科技有限公司(以下简称“君海网络”)2017 年预计实现净利润 14,221.09 万元左右,同比增长 218%左右,预计扣除非经常性损益后的净利润 13,766.43 万元左右,同比增长 209%左右。

自 2017 年 7 月 1 日起，君海网络纳入公司合并报表范围，预计增加公司当年净利润 3,820.96 万元左右，增加公司当年扣除非经常性损益后的净利润 3,651.28 万元左右。

四、风险提示

公司本次预计业绩未经注册会计师审计，且注册会计师未对公司本期业绩预增是否适当和审慎出具专项说明。公司财务部门基于自身专业判断进行初步核算，公司不存在影响本次业绩预告内容准确性的重大不确定因素。

五、其他说明事项

以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的经审计后的 2017 年年报为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

卧龙地产集团股份有限公司董事会

2018 年 1 月 25 日