

证券代码：600890

股票简称：中房股份

编号：临 2018—003

中房置业股份有限公司 2017 年年度业绩预盈公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 1、公司业绩预计盈利 800 万左右。
- 2、公司本次业绩预盈主要是由于非经常性损益事项所致，预计影响金额为 910 万左右。
- 3、扣除上述非经常性损益事项后，公司业绩预计亏损 110 万元左右。

一、本期业绩预告情况

（一）业绩预告期间

2017 年 1 月 1 日至 2017 年 12 月 31 日。

（二）业绩预告情况

1、经财务部门初步测算，预计 2017 年年度实现归属于上市公司股东的净利润与上年同期相比，将实现扭亏为盈，实现归属于上市公司股东的净利润 800 万左右。

2、归属于上市公司股东扣除非经常性损益后的净利润-110 万元左右。

二、上年同期业绩情况

（一）归属于上市公司股东的净利润：-4,201.88 万元。

归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润：-5,099.20 万元

（二）每股收益：-0.0725 元。

三、本期业绩预盈的主要原因

（一）非经营性损益的影响。预计影响金额为 910 万元左右，其中：银行保本理财收益 329 万元，武汉证券有限责任公司破产债权收回 75 万元，广瀚电子科技（苏州）有限公司应付款项核销 537 万元。

(二) 其他业务影响。2017 年度, 公司全资子公司新疆中房置业有限公司出售了新疆兵团大厦部分投资性房地产。预计实现利润总额 3,900 万元左右。

四、风险提示

公司不存在影响本次业绩预告内容准确性的重大不确定因素。

五、其他说明事项

以上预告数据仅为初步核算数据, 具体准确的财务数据以公司正式披露的经审计后的2017年年报为准, 敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

中房置业股份有限公司董事会

2018年1月22日