

浙江中国小商品城集团股份有限公司

关于公开挂牌转让南昌茵梦湖项目产权的进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

● **交易简要内容：**公司全资子公司义乌中国小商品城房地产开发有限公司（以下简称“商城房产”）通过义乌产权交易所公开挂牌转让南昌茵梦湖项目产权，挂牌价不低于 189,800 万元。福州泰禾房地产开发有限公司（以下简称“泰禾房产”）以人民币 189,800 万元的价格摘牌受让上述产权。

- 本次交易未构成重大资产重组
- 本次交易未构成关联交易
- 交易实施不存在重大法律障碍

一、 交易概述

2017 年 11 月 29 日，浙江中国小商品城集团股份有限公司（以下简称“公司”）第七届董事会第四十次会议以 9 名董事全票审议通过了《关于公开挂牌转让南昌茵梦湖项目产权的议案》，会议同意商城房产通过义乌产权交易所公开挂牌方式转让南昌茵梦湖项目产权，挂牌价不低于 189,800 万元。（具体内容请见公司公告临 2017-046）

二、 交易进展的情况

2017 年 12 月 4 日至 2017 年 12 月 29 日，商城房产持有的南昌茵梦湖项目产权在义乌产权交易所公开挂牌，挂牌底价不低于 189,800 万元。2018 年 1 月 22 日，商城房产与泰禾房产签订了《国有产权交易合同》。经义乌产权交易所确认，泰禾房产为受让方，成交价格为人民币 189,800 万元。商城房产与受让方将按照产权交易程序及时办理上述产权的相关支付及过户手续。

本次交易不构成关联交易，也不构成重大资产重组。

三、 交易对方的基本情况

企业名称：福州泰禾房地产开发有限公司

统一社会信用代码：91350000155584573M

类型：股份有限公司(上市、自然人投资或控股)

注册地：福州市鼓楼区湖东路 43 号奥林匹克教学楼七层

法定代表人：郑钟

成立日期：2003-7-12

经营范围：一般经营项目：房地产开发、销售；建筑材料批发、代购代销；室内外设计、装饰装修；建筑、市政绿化、园林景观的设计；建筑工程技术、园林绿化工程技术、室内设计、劳务信息、企业管理、企业营销、人力资源信息、酒店管理、财务信息的咨询。(以上经营范围涉及许可经营项目的，应在取得有关部门的许可后方可经营)

四、 交易标的基本情况

交易标的具体情况以及评估情况详见公司于 2017 年 11 月 30 日刊登在上海证券交易所网站的《关于公开挂牌转让南昌茵梦湖项目产权的公告》(编号：临 2017-046 号)。

五、 产权交易合同的主要内容

(一) 交易双方：

甲方：义乌中国小商品城房地产开发有限公司

乙方：福州泰禾房地产开发有限公司

(二) 转让标的：南昌茵梦湖项目产权；

(三) 转让价款：人民币 189,800 万元；

(四) 首期将转让价款中的 50%，即人民币(大写)：玖亿肆仟玖佰万元整(¥：949000000 元)在本合同生效之日起 5 个工作日内(2018 年 1 月 29 日下午 4 时前)汇入义乌产权交易所指定账户。

(2) 剩余价款人民币(大写)：玖亿肆仟玖佰万元整(¥：949000000 元)(以下简称“剩余价款”)应按同期银行贷款利率计算延期付款期间的利息且在本合同生效后 20 个工作日内(2018 年 2 月 23 日下午 4 时前)由乙方将剩余价款及利息汇入义乌产权交易所前述指定账户。

六、 对公司的影响

本次交易有利于盘活公司资产，提高资产的使用效益和公司盈利能力，符合

公司股东及全体股东利益；本次交易完成后，南昌茵梦湖项目产权将不在公司合并报表范围内。本次交易预计增加公司本年度利润总额约为 7 亿元（未经审计），最终以会计师年度审计确认后的结果为准，敬请广大投资者注意投资风险。

七、备查文件

- 1、商城房产与泰禾房产签署的《国有产权交易合同》

浙江中国小商品城集团股份有限公司董事会
二〇一八年一月二十三日