

证券代码： 603811

证券简称： 诚意药业

公告编号： 2018-001

## **浙江诚意药业股份有限公司 关于以“营销网络建设项目”募集资金及 自有资金购买办公用房的进展公告**

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2017年7月13日，浙江诚意药业股份有限公司（以下简称“公司”）披露与上海极富房地产开发有限公司（以下简称“极富房产”）签订认购书。公司向极富房产购买位于上海市闵行区申虹路988弄20幢9号7层701、702、703、704房，建筑面积分别为213.33m<sup>2</sup>、219.63m<sup>2</sup>、281.59m<sup>2</sup>、288.78m<sup>2</sup>，累计面积为1003.33平方米。具体内容详见公司披露的《关于以“营销网络建设项目”募集资金及自有资金购买办公用房的公告》，（公告编号：2017-023）

### **一、交易进展情况**

公司与极富房产于2018年1月10日签订了《上海市商品房出售合同》（以下简称“《商品房出售合同》”），该合同于1月19日完成盖章流程，盖章生效。根据《商品房出售合同》约定，公司购买《虹桥富力悦都》位于上海市闵行区申虹路988弄20幢9号7层701、702、703、704房，建筑面积分别为213.33m<sup>2</sup>、219.63m<sup>2</sup>、281.59m<sup>2</sup>、288.78m<sup>2</sup>，累计面积为1003.33平方米，总房价款为46,153,180元。其中701、702、703室房屋为自有资金购买，建筑面积为714.55平方米，总房价款为32,869,300元；704室房屋为募集资金购买，建筑面积为288.78平方米，总房价款为13,283,880元。

《商品房出售合同》的主要条款如下：

1、极富房产取得闵行区1201401220001002地块土地使用权（出让合同编号：沪规土资（2013）出让合同第28号（1.0版），投资建造的《虹桥富力悦都》商品房已竣工，并办理了新建商品房初始登记，取得了房地产权证（大产证）证书号：闵2017026473。

2、合同标的：位于上海市闵行区申虹路 988 弄 20 幢 9 号 7 层 701、702、703、704 房，建筑面积分别为 213.33m<sup>2</sup>、219.63m<sup>2</sup>、281.59m<sup>2</sup>、288.78m<sup>2</sup>，累计面积为 1003.33 平方米。

3、价款：701、702、703、704 室每平方米房屋建筑面积单价（不包含房屋全装修价格）为 46,000 元，总房价款为 46,153,180 元。

4、付款方式：合同签订后，公司一次性支付剩余房屋购买款。

5、交付期限：极富房产收到公司全部房价款之日起 30 天内，向公司交付该房屋。

6、双方商定合同签订后，由公司向闵行区房屋土地管理局办理价格申报及过户申请手续，申领该房屋房地产权证（小产证）。

7、合同生效：自双方签署盖章后生效。

## 二、募集资金基本情况及募集资金使用计划

本次购买房屋中 704 室 288.78 平方米用于实施公司募投项目“市场营销网络建设项目”营销中心办公用房建设，单价为 46,000 元/平方米，需使用公司募投项目“市场营销网络建设项目”专项募集资金 13,283,880 万元，本次募集资金的使用是募集资金投资项目的正常实施，不存在变相改变募集资金的投向、损害股东利益的情形。

特此公告

浙江诚意药业股份有限公司董事会

2018 年 1 月 19 日