

南京高科股份有限公司

2017 年第四季度房地产业务主要经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第二号——房地产（2015 年修订）》要求，特此公告南京高科股份有限公司（以下简称“公司”）2017 年第 4 季度房地产业务相关经营数据。

2017 年 1-12 月，公司无新增房地产项目储备。

2017 年 10-12 月，公司房地产业务无新开工，上年同期新开工面积 4.39 万平方米；竣工面积 12.77 万平方米，同比增加 20.47%。2017 年 1-12 月，公司房地产业务新开工面积 35.15 万平方米，同比增加 44.71%；竣工面积 57.96 万平方米，同比增加 23.69%。

2017 年 10-12 月，公司房地产业务实现合同销售面积 0.89 万平方米（商品房项目 0.28 万平方米、经济适用房项目 0.61 万平方米），同比减少 86.47 %；实现合同销售金额 7,812.65 万元（商品房项目 6,369.99 万元、经济适用房项目 1,442.66 万元），同比减少 68.17%。2017 年 1-12 月，公司房地产业务实现合同销售面积 21.72 万平方米（商品房项目 3.52 万平方米、经济适用房项目 18.20 万平方米），同比减少 59.07%；实现合同销售金额 144,175.11 万元（商品房项目 96,998.34 万元、经济适用房项目 47,176.77 万元），同比减少 70.53%。

2017 年 12 月末，公司已出租房地产总面积 15.41 万平方米（商业综合体 2.76 万平方米、商业办公楼 3.14 万平方米、工业厂房 9.51

万平方米)。2017 年 10-12 月，公司房地产业务取得租金总收入 1,745.61 万元（商业综合体 293.94 万元、商业办公楼 436.05 万元、工业厂房 1,015.62 万元）。2017 年 1-12 月，公司房地产业务取得租金总收入 6,427.40 万元（商业综合体 958.75 万元、商业办公楼 1,449.22 万元、工业厂房 4,019.43 万元）。

由于房地产项目销售过程中存在各种不确定性，上述数据可能与定期报告披露的数据存在差异，相关数据以公司定期报告为准。

特此公告。

南京高科股份有限公司

董 事 会

二〇一八年一月十八日