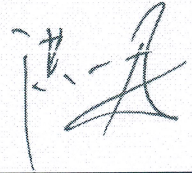


承诺函

本人承诺：

“如出现因本次调整不质押、不托管承诺造成红楼集团无法实施业绩补偿的情形，本人将承担连带补偿责任，采取的补偿方式包括但不限于以本人所持有股份进行补偿、从二级市场取得股份进行补偿、现金补偿以及中国证监会等监管机构认可的其他方式。”

承诺人签字：



洪一丹

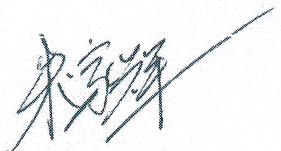
2018年1月16日

承诺函

本人承诺：

“如出现因本次调整不质押、不托管承诺造成红楼集团无法实施业绩补偿的情形，本人将承担连带补偿责任，采取的补偿方式包括但不限于以本人所持有股份进行补偿、从二级市场取得股份进行补偿、现金补偿以及中国证监会等监管机构认可的其他方式。”

承诺人签字：



朱家辉

2018年1月16日

承诺函

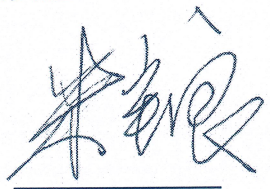
本人/本集团承诺：

“本集团/本人用于增信的房产权利受限情况如下：

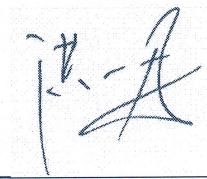
- 1、桐庐县瑶琳镇瑶桃路 2 号房产：无抵押；
- 2、桐庐县富春路 156 号 25 套房产：无抵押；
- 3、杭州市朝晖路 207 号 1 单元 501 室-502 室房产：已抵押；
- 4、上海市淮海中路 138 号 2101-2104 室房产：已抵押；
- 5、上海市中山南路 200 弄 10 号房产：无抵押（且本人作为监护人已获得朱洪莹同意本次用于增信）；
- 6、上海市中山南路 200 弄 3 号 2702 室房产的所有权：已抵押。

上述抵押事项发生在本次增信之前，且累计贷款余额不超过 1,500 万元人民币，对本次增信影响较小。在触发本人业绩补偿义务之时，本人将偿还上述已抵押房产的贷款，并办理解除抵押等手续，以保证业绩补偿的顺利实施。”

承诺人：



朱宝良



洪一丹

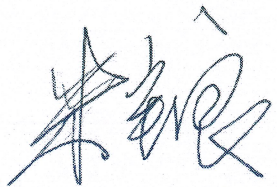


承诺函

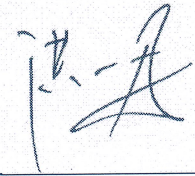
本人/本集团承诺：

“本集团/本人在业绩补偿期间，不直接/间接转让、抵押或采取其他方式处置位于桐庐县瑶琳镇瑶桃路2号房产、桐庐县富春路156号25套房产、杭州市朝晖路207号1单元501室-502室房产、上海市淮海中路138号2101-2104室房产、上海市中山南路200弄10号房产、上海市中山南路200弄3号2702室房产的所有权。业绩补偿期间内，如触发业绩补偿义务，自触发之日起，本集团/本人将划转通过抵押、出售或以其他方式处置上述房产获取的资金至上市公司设立的业绩补偿专项账户，直至业绩补偿义务履行完毕。”

承诺人：



朱宝良



洪一丹

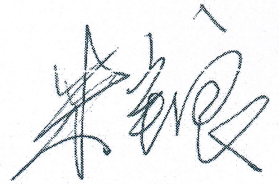


承诺函

本人承诺：

“如出现因本次调整不质押、不托管承诺造成红楼集团无法实施业绩补偿的情形，本人将承担连带补偿责任，采取的补偿方式包括但不限于以本人所持有股份进行补偿、从二级市场取得股份进行补偿、现金补偿以及中国证监会等监管机构认可的其他方式。”

承诺人签字：



朱宝良

2018年1月16日