

证券简称：华夏幸福

证券代码：600340

编号：临 2018-012

华夏幸福基业股份有限公司

2017 年 1-12 月经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性及完整性承担个别及连带责任。

一、产业新城开发建设

业务情况		数额	比上年同期增长
销售额 (亿元 RMB)	园区结算收入额	296.32	66.86%
	产业园区配套 住宅签约销售额	1,121.45	54.97%
	小 计	1,417.77	57.31%
销售面积(万平方米)		910.29	27.89%

备注：由于 2016 年二季度实施“营改增”，公司将上述园区收入额统计口径调整为含增值税销项税额。

二、城市地产及其他

业务情况		数额	比上年同期增长
销售额 (亿元 RMB)	城市地产签约销售额	79.09	-71.94%
	其他业务 (物业及酒店等)	24.57	21.81%
	小 计	103.66	-65.68%
销售面积(万平方米)		43.16	-82.07%

三、公司整体

业务情况	数额	比上年同期增长
销售额(亿元 RMB)	1,521.43	26.44%
签约销售面积(万平方米)	953.45	0.09%

备注：签约销售面积指产业园区配套住宅及城市地产销售面积。公司 2017 年 1-12 月销售额比上年增加 26.44%。

公司 2017 年 1-12 月房地产开发项目情况如下：

区域	计划总投资 (万元)	总建筑面积 (万平方米)	本年累计销售面积 (万平方米)	本年累计结算面积 (万平方米)
1、京津冀	28,845,361.28	5,801.03	635.79	256.10
北 京	966,148.47	69.02	-	3.41
天 津	241,867.00	46.53	0.88	5.43
廊 坊	6,479,873.27	1,041.42	124.76	35.04
固 安	6,931,391.31	2,106.22	111.78	100.17
牛 驼	985,676.43	137.50	8.28	7.40
霸 州	1,320,517.01	217.28	71.17	14.02
怀 来	997,356.18	206.46	35.11	37.79
大 厂	4,683,608.63	950.05	7.78	10.72
香 河	2,364,837.63	393.05	63.17	42.12
永 清	2,260,933.92	347.74	82.74	-
任 丘	377,980.01	84.82	17.35	-
涿 州	926,673.92	152.27	90.26	-
文 安	235,539.50	35.31	12.61	-
北戴河	72,958.00	13.36	9.90	-
2、环南京（来安、无锡、和县、溧水等）	1,960,585.00	277.92	104.75	10.85
3、环杭州（嘉善、南浔等）	1,570,619.50	255.49	93.62	26.17
4、环郑州（武陟等）	117,924.26	26.02	23.08	-
5、环合肥（舒城等）	183,598.56	34.87	24.60	-
6、环武汉（嘉鱼等）	36,847.00	9.84	2.19	-
7、沈阳	749,685.00	154.46	35.33	21.78
8、国际	296,357.60	47.97	34.09	-
合计	33,760,978.20	6,607.60	953.45	314.90

公司 2017 年 1-12 月房屋出租情况如下：

种类(住宅配套 /独立商业/公 寓/其他)	产权主体	可供出租面 积(平方米)	已出租面积 (平方米)	出租率	2017 年已收 房租(万元)
住宅配套	廊坊京御房地产开发有限公司	165,705.70	119,132.05	71.89%	1,849.71
住宅配套	廊坊市京御幸福房地产开发有限公司	7,636.45	7,636.45	100.00%	510.82
住宅配套	大厂华夏幸福基业房地产开发有限公司	15,752.88	15,171.51	96.31%	643.03
住宅配套	大厂回族自治县鼎鸿投资开发有限公司	4,761.00	2,599.00	54.59%	78.04
住宅配套	大厂京御房地产开发有限公司	13,674.33	12,887.91	94.25%	466.02
住宅配套	大厂京御幸福房地产开发有限公司	6,006.70	5,932.94	98.77%	298.21
住宅配套	固安华夏幸福基业房地产开发有限公司	37,173.00	13,320.23	35.83%	770.44
住宅配套	固安京御幸福房地产开发有限公司	37,476.44	35,292.23	94.17%	1,639.81
独立商业	固安幸福基业资产管理有限公司	27,146.31	27,146.31	100.00%	444.83
住宅配套	永定河房地产开发有限公司	18,129.31	18,129.31	100.00%	691.01

住宅配套	怀来鼎兴投资开发有限公司	50,000.00	14,400.00	28.80%	40.63
住宅配套	无锡鼎鸿园区建设发展有限公司	28,486.27	13,103.47	46.00%	151.77
住宅配套	无锡幸福基业房地产开发有限公司	21,535.95	6,144.65	28.53%	68.39
住宅配套	三浦威特园区建设发展有限公司	36,335.31	1,510.00	4.16%	18.24
住宅配套	北京丰科建房地产开发有限公司	16,865.57	5,283.57	31.33%	451.78
住宅配套	廊坊市云天楼房地产开发有限公司	2,594.06	2,594.06	100.00%	316.23
住宅配套	廊坊市幸福基业房地产开发有限公司	6,791.17	5,278.63	77.73%	241.31
住宅配套	霸州孔雀城房地产开发有限公司	410.29	410.29	100.00%	6.04
独立商业	华夏幸福(大厂)文化影视产业园投资有限公司	1,388.00	1,026.00	73.92%	1.28
住宅配套	嘉兴京御房地产开发有限公司	45,860.70	44,224.70	96.43%	137.78
小计		543,729.44	351,223.31		8,825.37

注：由于存在各种不确定性，上述经营指标和数据与定期报告披露的数据可能存在差异，因此相关数据为阶段性数据，仅供参考。

特此公告。

华夏幸福基业股份有限公司董事会

2018年1月12日