

证券代码：600828

证券简称：茂业商业

编号：临 2018-002 号

## 茂业商业股份有限公司

# 关于收到上海证券交易所《关于对茂业商业股份有限公司向关联方出售资产事项的问询函》的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

茂业商业股份有限公司（以下简称“公司”）于 2018 年 1 月 10 日收到上海证券交易所《关于对茂业商业股份有限公司向关联方出售资产事项的问询函》（上证公函【2018】0058 号）（以下简称“问询函”），现将问询函具体内容披露如下：

“茂业商业股份有限公司：

2018年1月10日，公司披露出售下属子公司股权暨关联交易的公告称，拟作价 871.19 万元向关联方茂业集团（中国）有限公司（以下简称茂业集团）出售秦皇岛茂业置业房地产开发有限公司（以下简称秦皇岛茂业）100% 股权。经事后审核，根据本所《股票上市规则》第 17.1 条，请公司核实并补充披露以下内容。

一、公告披露，秦皇岛茂业的主要资产为一宗尚未开发的土地。公司于 2015 年 12 月 29 日披露，秦皇岛茂业以 6,330.15 万元竞得上述面积为 10,420.31 平方米的土地，“竞拍成功将增加在该区域的优质土地储备，并有利于公司在该区域实施规划、开发”。请公司补充披露：（1）竞得上述土地后，公司至今未实施开发的具体原因；（2）竞得土地至今，市场环境发生的主要变化，导致公司现测算“在地产业务投入的资金量将超出本公司预期水平，无法满足本公司投资回报要求”的原因。

二、公告披露，截至 2017 年 11 月 30 日，秦皇岛茂业资产总额为 7,506.32 万元，本次交易作价 871.19 万元，同时茂业集团在股权变更工商登记前，支付 6,479.48 万元借款利息。请公司补充披露：（1）公司向秦皇岛茂业累计出资、增资、借款等投入金额和担保金额；（2）近 2 年当地可比宗地交易的相关情况，包括成交日期、成交价格、土地面积、土地位置、规划用途、出让年限、规划指标等；（3）资产基础

法评估的具体计算过程，并说明本次评估作价的公允性。

请公司于2018年1月11日前披露本问询函，并于2018年1月16日前对相关事项予以回复并对外披露。”

特此公告。

茂业商业股份有限公司

董 事 会

二〇一八年一月十一日