

## 天地源股份有限公司

### 2017年第四季度房地产项目经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2017年第四季度，公司开工面积22.65万平方米，同比增长3.66%；竣工面积29.12万平方米，同比增加14.92%；实现签约面积7.9万平方米，同比减少26.78%；实现签约金额111,056.00万元，同比增长4.68%。公司房地产出租总面积为19,435平方米、车位出租753个，取得租金总收入194.27万元，出租率100%，房地产每平方米月平均基本租金35元，车位每个月平均租金384元。

2017年1-12月份，公司开工面积58.50万平方米，同比增加43.45%；竣工面积54.22万平方米，同比增加48.39%；实现签约面积44.03万平方米，同比减少6.64%；实现签约金额480,042.00万元，同比减少11.02%。

2017年第四季度，公司无新增房地产项目。

由于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据可能与定期报告披露的数据存在差异，相关阶段性数据仅供投资者参考。

**特此公告**

天地源股份有限公司董事会

二〇一八年一月十一日