

证券代码：600223

股票简称：鲁商置业

编号：临 2018-001

债券代码：135205

债券简称：16 鲁商债

鲁商置业股份有限公司 2017 年第四季度房地产经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2017 年 10-12 月，公司房地产项目实现签约金额 33.46 亿元，同比增加 41.72%；2017 年实现签约金额 95.96 亿元，同比增加 32.21%。10-12 月实现签约面积 38.04 万平方米，同比增加 11.75%；2017 年实现签约面积 113.23 万平方米，同比增加 13.42%。10-12 月新开工面积 30.78 万平方米，同比增加 77.61%；2017 年新开工面积 141.45 万平方米，同比增加 22.54%。10-12 月竣工面积 57.28 万平方米，同比增加 67.83%；2017 年竣工面积 145 万平方米，同比增加 6.57%。鉴于销售和施工过程中存在各种不确定性，上述销售和工程数据可能与公司定期报告披露的相关数据存在差异，相关阶段性统计数据仅供投资者参考。

2017 年 10-12 月，公司新增两宗地块，具体情况如下：

2017 年 10 月 24 日，公司全资子公司山东省鲁商置业有限公司取得潍坊市国土资源局下发的《成交确认通知书》，山东省鲁商置业有限公司通过潍坊市国有建设用地使用权交易系统竞得宗地编号为 2017-F12 号国有建设用地使用权，该地块位于潍坊市坊子区龙山路以东、规划路以西。该地块土地面积为 44091 平方米，成交总价款为 21495.50 万元，土地用途为商住用地，土地出让年限为商业 40 年、住宅 70 年，容积率 1.6。

2017 年 11 月 25 日，公司控股下属公司临沂鲁商置业有限公司取得临沂市国土资源局下发的《成交确认书》，临沂鲁商置业有限公司通过临沂市国有建设用地使用权交易系统竞得宗地编号为 2017-060 号国有建设用地使用权，该地块位于河东区汤头街道。该地块土地面积为 5250 平方米，成交总价款为 434 万元，土地用途为商住用地。土地出让年限为商业 40 年、住宅 70 年，容积率 1.2。

特此公告。

鲁商置业股份有限公司董事会

2018 年 1 月 10 日