

证券代码：601155

证券简称：新城控股

编号：2018-002

新城控股集团股份有限公司 2017年12月份及第四季度经营简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

本公司董事会提醒，披露信息所有经营数据未经审计，月度及季度经营数据与定期报告数据可能存在差异，仅供投资者了解公司现时经营状况作参考。

一、公司2017年12月份经营情况

12月份公司实现合同销售金额约211.76亿元，销售面积约156.50万平方米，（包含合营项目合同销售金额42.09亿元及销售面积28.93万平方米）。

1-12月累计合同销售金额约1,264.72亿元，比上年同期增长94.39%，累计销售面积约928.28万平方米，比上年同期增长61.44%，（包含合营项目1-12月累计合同销售金额319.31亿元及累计销售面积173.58万平方米）。

二、公司2017年第四季度主要项目销售结算情况

项目名称	地理位置	权益	计划总投资 (万元)	总建筑面积 (平方米)	四季度销售 面积(平方 米)	当年累计销 售面积(平 方米)	四季度结算 面积(平方 米)	当年累计结 算面积(平 方米)
句容源山府	宝华镇	95.87%	72,654	189,876	36,112	48,834	-	-
句容樾府花园	华阳镇	100.00%	172,961	238,517	32,682	32,682	-	-
南京花漾紫郡	浦口区	95.87%	204,874	391,849	-	25,870	2,010	144,989
南京星悦天地广场	浦口区	28.76%	85,283	109,002	13,193	38,511	-	-
南京璞樾钟山	栖霞区	67.25%	335,346	172,639	25,522	78,021	-	-
南京璞樾和山	栖霞区	95.87%	177,571	123,369	57,641	57,641	-	-
南京珑湾花园	江宁区	95.87%	367,859	313,819	8,736	11,069	8,210	11,443
南京香悦澜山	栖霞区	95.87%	525,528	490,136	13,956	90,828	135,482	136,501
南京保利天地	江宁区	29.72%	152,605	236,767	174	79,144	-	-
滁州艺境花园	来安县	31.64%	113,981	170,354	30,253	30,253	-	-
南京香溢紫郡	浦口区	95.87%	373,527	672,658	741	4,397	741	4,397
廊坊凯旋城	广阳区	88.30%	104,705	222,997	4,637	10,020	2,425	4,089

佛山新城璟城	南海区	66.67%	689,540	607,420	13,551	13,551	-	-
合肥北辰紫郡	长丰县	95.87%	116,519	175,229	20,130	90,382	-	-
合肥时光印象	滨湖区	31.63%	279,291	330,881	92,281	142,708	-	-
合肥西子曼城	高新区	19.51%	205,446	292,246	116,661	191,284	-	-
武汉璟悦城	汉阳区	100.00%	174,821	317,881	538	67,379	150,668	264,205
武汉璟棠	汉阳区	100.00%	192,248	325,728	83,444	116,347	-	-
武汉璟汇	东西湖区	100.00%	84,423	194,530	8,970	61,295	605	6,504
武汉春天里	汉阳区	100.00%	87,445	154,215	724	1,943	724	1,919
济南香溢紫郡	历城区	100.00%	124,291	301,981	948	63,171	259,747	259,747
济南香溢澜庭	历城区	99.01%	161,027	372,345	56,564	121,851	-	-
济南新城领寓	槐荫区	99.01%	76,580	135,553	1,498	1,498	-	-
济南翡丽公馆	历城区	24.75%	297,761	197,557	28,368	28,368	-	-
青岛香溢紫郡	李沧区	49.51%	184,479	243,578	21,934	105,525	155,746	208,921
青岛新城玺樾	胶州市	99.01%	667,857	1,162,108	31,480	31,480	-	-
青岛卓越皇后道	李沧区	49.51%	323,545	378,270	24,045	106,570	118,921	118,921
常州新城公馆	武进区	95.75%	163,406	314,353	84,957	157,810	51	37,292
常州首府	钟楼区	95.75%	220,572	311,221	31	8,109	5,419	8,115
常州香溢澜桥	武进区	95.75%	262,929	537,507	467	10,470	320	7,815
常州新城帝景	武进区	95.86%	332,895	590,635	7,153	37,913	87,367	97,647
常州香溢紫郡	天宁区	95.75%	235,576	574,952	734	15,999	532	12,876
常州香溢俊园	天宁区	96.18%	125,577	222,984	1,106	6,573	1,166	3,810
常州香悦半岛	钟楼区	96.18%	236,837	370,110	210	7,459	139	6,169
常州新城金郡	天宁区	96.18%	18,144	247,961	162	4,514	33,811	36,375
常州悠活城	新北区	99.15%	67,230	196,327	2,669	5,057	1,385	2,733
无锡金峻苑	新吴区	99.88%	41,596	83,520	67	949	67	65,754
无锡尚东雅园	新吴区	99.88%	234,885	405,556	1,907	13,188	5,552	8,083
无锡香溢紫郡	新吴区	99.88%	126,419	250,706	-	-	864	4,381
无锡盛世家园	梁溪区	99.88%	136,251	319,711	976	3,116	976	3,091
常州武进吾悦广场	武进区	100.00%	370,437	894,611	146	6,325	146	8,506
常州吾悦国际广场	天宁区	100.00%	267,362	294,499	-	251	363	452
常州春天里佳苑	武进区	100.00%	153,945	343,531	1,213	8,514	1,334	7,478
常州御景湾	天宁区	100.00%	60,500	142,280	-	2,361	-	2,415
常州金坛吾悦广场	金坛区	100.00%	212,002	467,268	-	3,706	-	13,574
常州金坛金郡花园一期	金坛区	76.60%	526,346	634,991	44,990	64,855	-	-
常州新城樾府	新北区	99.15%	86,742	98,096	-	74,460	-	-
常州新城郡未来	武进区	99.50%	133,100	272,131	8,549	166,289	-	-
无锡西漳地块	惠山区	24.47%	250,477	356,055	21,805	21,805	-	-
常州泰和之春	天宁区	经营权	274,418	492,793	73,832	73,832	-	-
常州新城桃李郡	武进区	99.50%	258,711	458,909	46,555	46,555	-	-
常州环太湖艺术城项目	武进区	48.35%	130,785	259,546	130,095	130,095	58,862	58,862
苏州金郡	吴中区	99.01%	264,321	614,934	496	2,557	496	2,557
苏州澜桥	吴中区	99.01%	146,970	263,288	1,829	3,128	3,236	4,793
苏州公馆	吴中区	99.01%	165,656	260,861	217	1,743	217	1,743
苏州红树湾	吴中区	99.01%	218,974	412,718	2,732	10,457	1,115	4,427

苏州郡未来	吴中区	99.01%	197,692	356,346	21,928	73,185	73,088	73,657
昆山翡翠湾	昆山市	96.18%	86,630	299,720	162	2,880	162	2,880
昆山香溢紫郡	昆山市	99.01%	180,090	366,621	1,177	9,100	1,177	9,100
昆山柏丽湾	昆山市	99.51%	101,430	197,115	394	2,404	394	2,404
昆山郡尚海	昆山市	39.60%	137,422	250,723	1,652	49,898	54,354	155,759
常熟香溢璟庭	常熟市	99.01%	76,221	141,902	179	2,278	179	101,125
常熟虞悦豪庭	常熟市	64.36%	185,788	231,420	-	74,381	1,180	121,851
苏州湾上风华	吴江区	49.51%	118,392	219,660	-	102,925	90,632	90,632
苏州招商香溪源	吴江区	50.00%	233,126	435,442	35,671	182,952	155,678	155,678
苏州吴江吾悦广场一期	吴江区	99.00%	182,915	451,437	1,770	4,638	8,648	13,954
苏州吴江吾悦广场二期	吴江区	99.00%	111,013	285,511	1,729	36,107	31,059	34,461
张家港吾悦	张家港市	99.00%	267,995	626,777	693	3,827	1,631	10,432
苏州湖畔樾山	相城区	49.51%	206,087	461,143	100,950	284,470	-	-
苏州三千邑	吴江区	32.67%	472,418	423,036	16,964	63,986	-	-
常熟紫云名邸	常熟市	32.67%	110,161	155,198	44,094	114,453	-	-
张家港茗悦华庭	张家港市	31.04%	277,376	680,886	31,918	143,499	-	-
苏州北桥拾鲤	相城区	19.80%	236,431	326,725	29,095	29,095	-	-
苏州十里锦绣	吴江区	99.01%	308,149	811,963	35,692	35,692	-	-
泰州皇家花园一期	高新区	99.01%	54,734	119,301	-	-	8,051	8,051
常熟公望花园	常熟市	9.90%	176,264	191,960	-	97,776	24,663	24,663
天津金地新城大境	宝坻区	50.00%	602,358	544,366	31,539	76,563	-	-
天津樾风华	北辰区	79.21%	365,759	547,695	-	7,844	-	-
苏州 MOC 芯城汇	相城区	62.31%	1,671,519	1,944,680	46,450	46,450	-	-
长沙新城国际花都	望城区	100.00%	442,643	1,364,985	73,054	214,503	15,069	61,011
长沙金茂湾	岳麓区	50.00%	428,653	640,419	80,449	164,187	-	-
荣阳项目	荣阳市	51.00%	134,184	387,276	18,423	28,086	-	-
上海金色领域	嘉定区	47.97%	232,706	245,283	6,426	6,515	-	-
上海新城旭辉府	金山区	47.97%	163,496	234,189	521	4,971	4,547	8,421
上海花屿湾	奉贤区	95.94%	75,000	96,791	-	-	-	61,538
南通香溢紫郡	港闸区	76.76%	288,020	735,201	63,382	261,956	339	1,564
太仓璜泾	璜泾镇	15.98%	33,924	48,957	3,005	3,005	-	-
上海新城盛世	青浦区	26.86%	89,175	81,027	3,814	21,318	-	-
上海新城上坤樾山	松江区	47.97%	808,934	617,505	27,700	90,387	-	-
上海盛誉世家	青浦区	28.78%	96,307	62,468	4,167	8,846	-	-
上海水云间	松江区	95.94%	130,000	57,887	1,092	1,959	434	2,200
上海云间锦院	松江区	16.00%	45,000	34,469	97	5,599	42	2,422
上海新城香溢荟苑	嘉定区	95.94%	83,892	91,996	254	2,996	176	4,042
上海新城香溢澜庭	嘉定区	95.94%	108,319	94,377	341	1,250	3,206	6,187
上海金郡	嘉定区	95.94%	298,849	471,233	1,949	9,664	659	4,416
上海尚上城	嘉定区	95.94%	148,428	171,351	485	2,350	-	-
上海新城香溢璟庭	嘉定区	95.94%	130,673	123,172	84	184	3,556	4,274
杭州香悦公馆	萧山区	99.86%	260,000	208,914	51,194	127,886	-	-
杭州东方名府	萧山区	24.97%	400,000	47,553	15,829	56,873	-	-
杭州龙湖天璞	萧山区	24.97%	52,000	132,391	67,754	88,535	-	-

杭州澜颂奥府	萧山区	99.86%	187,000	187,465	-	86,624	89,838	89,838
杭州香悦半岛	萧山区	59.92%	140,000	177,493	1,537	83,099	-	-
杭州红郡御庄	江干区	64.91%	199,000	252,925	13,883	104,428	114,575	175,956
杭州郡上蓝湾	江干区	34.95%	88,226	127,658	44,435	94,700	-	-
杭州山青语筑	余杭区	100.00%	78,832	54,034	2,100	6,681	2,809	8,693
杭州观璟庭	余杭区	100.00%	71,963	33,598	413	7,012	1,392	53,458
杭州西溪逸境	余杭区	100.00%	79,121	32,226	336	1,778	350	1,764
嘉兴海上风华苑	嘉善县	100.00%	168,148	169,976	74,152	124,552	-	-
湖州海上风华	南浔区	99.86%	150,332	228,688	25,511	25,511	-	-
湖州碧桂园翡翠湾	吴兴区	25.00%	138,508	191,059	81,751	81,751	-	-
湖州碧桂园嘉誉	吴兴区	33.00%	82,638	119,653	42,740	42,740	-	-
杭州金玺钰府	拱墅区	99.86%	53,253	35,633	439	966	550	1,155
台州江山一品	黄岩区	26.96%	171,403	385,801	37,385	37,385	-	-
杭州溪望尚庭	余杭区	33.95%	173,637	172,898	14,953	49,131	-	-
南昌吾悦广场	高新区	99.00%	255,283	564,742	35,011	105,366	24,858	87,669
镇江丹徒尚上城	丹徒新区	99.00%	92,989	258,462	83	15,820	23,629	26,886
衢州吾悦广场	柯城区	100.00%	144,279	349,123	232	43,157	177,195	177,195
镇江丹阳吾悦广场	丹阳经济开发区	99.00%	350,578	863,999	20,746	160,889	182,170	214,813
桐乡吾悦广场	嘉兴市	100.00%	210,788	458,804	6,982	44,166	110,482	233,234
镇江吾悦广场	丁卯区	100.00%	187,949	517,737	8,960	122,828	288,928	288,928
海口吾悦广场	龙华区	100.00%	264,865	511,280	10,007	66,963	10,121	93,904
长春吾悦广场	绿园区	99.00%	295,120	570,812	10,255	95,246	46,386	147,272
台州吾悦广场	黄岩区	40.00%	410,692	544,405	62,961	92,888	3,137	100,355
安庆吾悦广场	迎江区	100.00%	323,813	884,645	44,886	212,952	227,106	240,479
绍兴嵊州吾悦广场	嵊州区	100.00%	400,091	832,224	65,595	174,748	13,622	123,823
成都吾悦广场	龙泉驿区	100.00%	272,958	688,799	14,030	153,370	122,573	285,140
宁波吾悦广场	镇海区	100.00%	343,361	721,928	45,886	210,991	97,873	222,747
如皋吾悦广场	如皋市	100.00%	61,676	144,563	4,461	20,323	7,928	7,928
义乌吾悦广场	江东街道	51.00%	286,805	432,117	32,616	125,390	-	-
天津吾悦广场	津南区	70.00%	279,177	503,666	75,731	134,557	-	-
晋江吾悦广场	陈埭镇	100.00%	146,738	319,610	6,094	107,819	87,311	87,311
扬州吾悦广场	邗江区	80.00%	236,200	460,979	44,691	207,228	-	-
瑞安吾悦广场	安阳新区	100.00%	106,773	201,786	2,886	43,379	-	-
临沂吾悦广场	河东区	100.00%	133,728	375,696	95,710	139,445	-	-
昆明吾悦广场	五华区	100.00%	223,964	521,470	66,273	144,002	-	-
泰兴吾悦广场	泰兴市	100.00%	223,039	521,470	82,098	135,769	-	-
平湖吾悦广场	平湖市	100.00%	119,350	420,357	144,061	159,925	-	-
淮南吾悦广场	田家庵区	100.00%	179,160	488,059	60,791	68,232	-	-
启东新城吾悦广场	启东市	100.00%	162,373	354,782	114,800	186,025	-	-
句容吾悦广场	华阳镇	100.00%	158,312	408,644	55,060	99,093	-	-
太原新城吾悦首府	太原市	75.00%	369,832	419,419	51,633	51,633	-	-
西安沣东吾悦广场	沣东新城	100.00%	153,877	270,236	20,148	20,148	-	-
连云港吾悦广场	连云港市	100.00%	292,979	820,195	47,037	47,037	-	-
台州玉环吾悦广场	玉环市	100.00%	273,289	501,567	44,006	44,006	-	-
南昌新建吾悦广场	南昌市	100.00%	112,152	190,065	10,899	10,899	-	-

南宁吾悦广场	南宁市	100.00%	109,097	200,803	5,195	5,195	-	-
长沙吾悦广场	长沙市	100.00%	106,278	183,862	32,836	32,836	-	-
慈溪吾悦广场	慈溪市	100.00%	251,607	573,088	3,562	3,562	-	-
上饶吾悦广场	上饶市	100.00%	267,237	602,671	62,560	62,560	-	-
仙居吾悦广场	仙居县	100.00%	246,624	506,040	86,156	86,156	-	-
合计			32,720,492	54,587,843	3,794,334	9,265,150	3,150,447	5,189,849

三、公司 2017 年 1-12 月房地产出租情况

出租物业类型	项目名称	总建筑面积 (平方米)	可供出租面积 (平方米)	出租率 (%)	已出租面积 (平方米)	四季度租金及管理 费收入(元)	年租金及管理 费收入(元)
商铺及购物 中心	武进吾悦广场	142,226	99,937	99.56%	99,497	39,786,507	145,004,148
	吾悦国际广场	102,367	61,642	98.15%	60,500	34,043,242	115,128,998
	青浦吾悦广场	86,349	62,693	99.96%	62,668	29,880,741	101,693,415
	吴江吾悦广场	110,834	61,628	94.65%	58,332	10,270,075	35,568,271
	张家港吾悦广场	108,517	61,269	91.73%	56,200	17,573,598	59,365,579
	丹阳吾悦广场	103,919	67,619	99.26%	67,117	17,893,589	60,128,814
	海口吾悦广场	111,582	65,634	99.78%	65,488	21,674,696	65,915,875
	南昌吾悦广场	89,685	60,979	96.22%	58,673	15,843,233	47,983,294
	金坛吾悦广场	87,225	62,465	100.00%	62,465	14,896,177	52,138,470
	安庆吾悦广场	100,085	66,124	97.80%	64,666	13,587,743	45,388,314
	成都吾悦广场	78,315	52,102	100.00%	52,102	14,991,352	48,604,766
	桐乡吾悦广场	86,046	54,656	99.06%	54,141	15,798,306	43,354,816
	衢州吾悦广场	86,983	58,540	99.75%	58,396	13,586,995	32,416,849
	长春吾悦广场	129,581	68,128	96.50%	65,743	23,443,484	41,930,746
	诸暨吾悦广场	137,089	78,723	92.08%	72,484	7,314,620	14,771,779
	镇江吾悦广场	81,607	52,843	100.00%	52,843	19,040,257	27,472,122
	青岛吾悦广场	136,787	79,924	95.35%	76,208	23,286,580	25,535,125
	嵊州吾悦广场	85,003	56,910	100.00%	56,910	16,542,480	16,549,470
	如皋吾悦广场	85,195	54,595	100.00%	54,595	12,229,414	12,229,414
	宁波吾悦广场	92,151	65,976	93.46%	61,659	11,542,127	11,542,127
南京吾悦广场	46,022	27,086	100.00%	27,086	3,914,444	3,914,444	
成都武侯吾悦广场	92,122	53,625	98.51%	52,828	7,925,497	7,925,497	
晋江吾悦广场	86,748	52,425	100.00%	52,425	5,474,219	5,474,219	
办公写字楼	新城控股大厦 B 座	33,297	31,740	96.57%	30,652	13,230,270	45,876,480
合计						403,769,647	1,065,913,033

注：1、青浦吾悦广场、诸暨吾悦广场、青岛吾悦广场及成都武侯吾悦广场为公司商业轻资产项目，其中业主方年租金收入为 89,343,388 元（归属于公司年租金收入为 17,818,887 元），年管理费收入为 60,582,428 元；

2、管理费收入包含停车场、多种经营及其他零星管理费收入。

四、公司近期新增土地情况

1、公司通过挂牌方式取得广东省肇庆市编号为 DW2017-19 号地块。该地块位于肇庆市高新区中心服务区北江大道西面、纬九街南面地段，出让面积为 66,248.6

平方米，规划用途为商业设施、住宅用地，容积率为 >1.0 且 ≤ 3.2 。公司目前拥有上述项目100%权益，需支付土地价款53,300.00万元。

2、公司通过挂牌方式取得湖北省黄石市编号为WG（2017）31号地块。该地块位于黄石市下陆区磁湖路以东广州路以南B地块，出让面积为65,622.54平方米，规划用途为商住用地，容积率为 ≤ 3.0 。公司目前拥有上述项目100%权益，需支付土地价款55,406.00万元。

3、公司通过挂牌方式取得吉林省长春市编号为220103017118GB00636、637、220103017119GB00004、7号地块。该项目位于长春市北湖开发区，东至北湾西街、南至吉林易华录信息技术有限公司、西至北远达大街、北至丙三十五路，出让面积为172,782.00平方米，规划用途为商业商务、居住用地，容积率为：A地块 ≤ 2.8 、B地块 >1.0 且 ≤ 2.3 、CD地块 >1.0 且 ≤ 2.5 。公司目前拥有上述项目100%权益，需支付土地价款85,773.68万元。

4、公司通过挂牌方式取得广西省桂林市编号为201738、201739、201740及201741号地块。该项目位于桂林市临桂新区，其中：201738号地块位于世纪西路以南、平桂路以东、凤凰路以西，出让面积为83,713.55平方米，规划用途为商业服务业设施用地，容积率为 ≥ 2.5 且 ≤ 3.5 ；201739号地块位于兰塘河以南、检察官学院桂林分院西侧，出让面积为30,876.29平方米，规划用途为居住用地（兼容 $\leq 10\%$ 商业），容积率为 ≥ 1.0 且 ≤ 2.6 ；201740号地块位于兰塘河以南、检察官学院桂林分院西侧，出让面积为59,140.08平方米，规划用途为居住用地（兼容 $\leq 10\%$ 商业），容积率为 ≥ 1.0 且 ≤ 2.6 ；201741号地块位于兰塘河以南、检察官学院桂林分院西侧，出让面积为26,926.89平方米，规划用途为居住用地（兼容 $\leq 10\%$ 商业），容积率为 ≥ 1.0 且 ≤ 2.6 。公司目前拥有该项目100%权益，共需支付土地价款48,672.53万元。

5、公司通过挂牌方式取得江苏省常州溧阳市编号为NO.2017-87号地块的国有建设用地使用权。该项目位于溧阳市燕山公园西侧，出让面积为260,307平方米，规划用途为住宅、商业用地，容积率 < 1.602 。公司目前拥有该项目100%权益，需支付土地价款151,824.00万元。

6、公司通过挂牌方式取得河南省郑州荥阳市编号为荥政储（2017）39-4号、荥政储（2017）40号及荥政储（2017）42-4号地块的国有建设用地使用权。其中：

荣政储（2017）39-4号地块位于荥阳市郑上路与飞龙路交叉口东南侧，出让面积为23,484.45平方米，规划用途为居住用地，容积率 >1.0 且 <3.0 ；荣政储（2017）40号地块位于荥阳市郑上路与飞龙路交叉口东南侧，出让面积为43,615.09平方米，规划用途为居住用地，容积率 >1.0 且 <3.0 ；荣政储（2017）42-4号地块位于荥阳市禹锡路与飞龙路交叉口东南侧，出让面积为42,480.88平方米，规划用途为居住用地，容积率 >1.0 且 <3.0 。公司目前拥有该项目100%权益，需支付土地价款33,325.00万元。

7、公司通过挂牌方式取得云南省昆明市编号为KCC2017-4-A1及KCC2017-4-A2号地块。该项目位于昆明市呈贡区洛龙街道办事处洛龙社区居委会祥和街，规划用途为城镇住宅用地兼容批发零售、住宿餐饮、商务金融用地，其中：KCC2017-4-A1号地块出让面积为82,299.95平方米，容积率 >1.0 且 ≤ 4.0 ；KCC2017-4-A2号地块出让面积为76,687.41平方米，容积率 >1.0 且 ≤ 3.8 。公司目前拥有该项目100%权益，需支付土地价款85,852.80万元。

8、公司通过挂牌方式取得河北省唐山市编号为A-01、A-04、A-05、A-10、A-12、A-14及A-15号地块。该项目为唐山市路北区谢家庄村平改项目，出让面积为156,244.85平方米，规划用途为二类居住用地，容积率 ≤ 2.5 。公司目前拥有该项目100%权益，需支付土地价款117,538.39万元。

9、公司通过挂牌方式取得安徽省淮北市编号为淮国土挂（2017）40号及淮国土挂（2017）41号地块。其中：淮国土挂（2017）40号地块位于淮北市开渠路南、龙山路西，规划用途为居住用地，出让面积为89,503.00平方米，容积率 >1.0 且 <2.5 ；淮国土挂（2017）41号地块位于淮北市学院路北、龙山路西，规划用途为商服、居住用地，出让面积为：商服用地62,100.00平方米、居住用地77,108.56平方米，容积率为：商服用地 <2.5 、居住用地 >1.0 且 <2.5 。公司目前拥有该项目100%权益，需支付土地价款68,620.00万元。

10、公司通过挂牌方式取得四川省成都市编号为QBJP2017-10（252）号地块。该项目位于成都市青白江区华金大道以北、大同集中安置房以西，出让面积为124,145.32平方米，规划用途为二类住宅用地，容积率 ≤ 2.5 。公司目前拥有该项目100%权益，需支付土地价款123,648.75万元。

11、公司通过合作方式取得四川省成都市编号为LQ19（252）：2017-03号地块。

该项目位于成都市龙泉驿区同安街道圣景路以北、林溪康城以南，出让面积为53,725.13平方米，规划用途为二类住宅用地，容积率 ≤ 2.0 。公司目前拥有该项目50%权益，需支付土地价款24,176.31万元。

12、公司通过合作方式取得四川省眉山市仁寿县视高镇编号为2017-20号地块。该项目位于仁寿县视高镇奋勇社区，出让面积为68,501.23平方米，规划用途为住宅兼容商业用地，容积率 ≥ 1.5 且 ≤ 2.0 。公司目前拥有该项目33%权益，需支付土地价款16,830.00万元。

13、公司通过合作方式取得江苏省扬州市槐泗GZ055地块。该项目位于扬州市槐泗镇吉兴南路西侧、姚大路北侧，出让面积为191,529.00平方米，规划用途为商住用地，容积率为1.43。公司目前拥有该项目12%权益，需支付土地价款7,067.42万元。

14、公司通过合作方式取得四川省成都市编号为QBJP2017-4（252）号及QBJP2017-5（252）地块。其中：QBJP2017-4（252）号位于成都市青白江区凤凰大道以南、凤凰西四路以西，出让面积为40,565.14平方米，规划用途为住宅、商业用地，容积率 > 1.0 且 ≤ 3.0 ；QBJP2017-5（252）号位于成都市青白江区凤祥大道以北、凤凰西四路以西，出让面积为22,829.17平方米，规划用途为住宅、商业用地，容积率 > 1.0 且 ≤ 3.0 。公司目前拥有该项目50%权益，需支付土地价款28,765.18万元。

15、公司通过合作方式取得四川省成都市编号为XJ3-9-25号、XJ3-9-26号及XJ3-9-27号地块。该项目位于成都市新津县永商镇车灌社区，出让面积为126,606.67平方米，规划用途为城镇混合住宅用地、二类住宅用地，容积率为1.84。公司目前拥有该项目80%权益，需支付价款25,676.64万元。

16、公司通过合作方式取得江苏省徐州邳州市2017-74及2017-75号地块。其中：2017-74号地块位于邳州市闽江路南、珠江路北、庐山路西，占地面积为65,068.60平方米，规划用途为居住用地，容积率为 > 1.0 且 ≤ 2.5 ；2017-75号地块位于邳州市泰州路东、珠江路北，占地面积为65,855.30平方米，规划用途为居住用地，容积率为 > 1.0 且 ≤ 2.5 。公司目前拥有该项目25%权益，需支付土地价款18,912.80万元。

17、公司通过收购方式取得广东省惠州市博罗县龙溪镇项目。该项目位于惠州市博罗县龙溪镇夏寮村大门村民小组莲塘，出让面积为43,190平方米，规划用途为

商品住宅及公建配套设施用地，容积率为3.8。公司分阶段获取目标公司100%权益，需支付价款合计9,357.08万元。

由于项目开发过程中存在各种不确定性，目前披露的权益比例，仅供投资者阶段性参考。

特此公告。

新城控股集团股份有限公司

董 事 会

二〇一八年一月九日