

证券代码：600491

证券简称：龙元建设

编号：临 2018-008

## 龙元建设集团股份有限公司关于 信丰文教园建设 PPP 项目中标公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司于 2017 年 12 月 30 日披露了《龙元建设关于信丰文教园建设 PPP 项目预中标公告》，公司（牵头方）、宁波梅山保税港区明泰志远投资管理有限公司（公司的全资孙公司）为该项目的预中标社会资本联合体。根据中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn>）2018 年 1 月 8 日发布的《信丰县城规划建设局信丰文教园建设 PPP 项目中标公告》，公司、宁波梅山保税港区明泰志远投资管理有限公司为该项目的中标社会资本。现将中标情况公告如下：

### 一、中标项目概况

- 1、项目名称：信丰文教园建设 PPP 项目
- 2、项目采购人：江西省赣州市信丰县城规划建设局
- 3、项目投资额：约 182,000 万元。项目总投资最终以信丰县财政局预算审核、审计局决算审计认定的竣工决算值为准。
- 4、合作期限：该项目合作期限 16 年，其中建设期 3 年，运营期 13 年。
- 5、项目内容：本项目共包括五个子项目，分别为：信丰文体广场建设项目；信丰县花园湾大桥工程项目；信丰县新建党校建设项目；信丰八中建设项目；信丰站前大道东延建设项目。

#### （1）信丰文体广场建设项目

本项目总占地面积 191,806 平方米，主要建设内容包括博物馆、图书馆、文化馆、档案馆、青少年活动中心、老年活动中心以及剧院，总建筑面积为 63,600 平方米。其中计容积率建筑面积 50,500 平方米，不计容积率总建筑面积 13,100 平方米。

项目绿化面积 86,321.70 平方米，道路和广场面积 76,722.40 平方米。共设停车位 505 辆，其中地面停车位 170 辆，地下停车位 335 辆。容积率 0.33，建筑密度 15%，绿地率 45%。

(2) 信丰县花园湾大桥工程项目

信丰县花园湾大桥建设项目主桥桥型布置为 2x100 米系杆拱桥，主桥全长 200 米，矢跨比 1/4；河中采用 2 米 x2 米独柱墩。主桥采用全钢结构，拱肋高为 1.8 米，宽 1.4 米，边箱高 1.4 米，宽 1.4 米，横梁高 1.4 米。拱肋从桥头双幅渐变内收至中墩处融合成单幅，交织呈梭形支于中墩。引道（城南大道东延）起于已建成的城南大道与迎宾大道交叉口，终于信安公路，引道全长 2615 米。为城市主干道，计算行车速度 40km/h, 道路红线宽 40 米。

(3) 信丰县新建党校建设项目。

项目总规划用地面积 131 亩，总建筑面积 22,704 平方米，建设内容包括：接待厅、700 人报告厅、教学楼、食堂、宿舍楼和专家楼等建筑设施；室外道路、市政、硬化、绿化、亮化等配套工程。

(4) 信丰八中建设项目

信丰八中办学性质为三年初中部制学校，学生来源于全县，主要是信丰县水东片区，招生规模 3,600 人，其中寄宿生 1,200 人。本项目总用地面积为 113,374 平方米（约 170.06 亩），总建筑面积为 64,946.27 平方米。教学楼 24,900.00 平方米，行政（图书、报告）综合楼 12,081.66 平方米、艺术楼为 3,804.14 平方米、体育馆为 3,718.64 平方米，食堂为 3,960.00 平方米，学生宿舍为 9,278.73 平方米，教工公寓为 6,143.10 平方米，操场看台为 1,060.00 平方米，门卫房为 85 平方米，道路广场面积为 3,5765 平方米，绿化面积为 61,027.41 平方米，容积率为 0.55，建筑密度为 14.63%，绿地率为 53.83%，机动车停车位 212 个，非机动车停车位 1,000 个。

(5) 信丰县站前大道建设工程

站前大道道路总长度 1151.438 米，建设标准为城市主干路，路面型式为沥青混凝土路面，设计车速 60 公里/小时，道路红线宽度 42 米，其中行车道宽 15 米，人行道、非机动车道各宽 5 米，侧分带宽度 3.5 米。工程内容主要包括道路工程、雨污水工程、交通工程、照明工程、管线工程、绿化工程。

## 二、项目中标对公司的影响

本项目的中标有利于公司在 PPP 领域进一步积累项目经验，提升 PPP 业务市场竞争力，有利于进一步抓住市场机遇开拓 PPP 项目，推动公司业务战略升级，对公司起到积极作用。

### 三、风险提示

成交金额、项目履行条款等以正式合同为准。公司将根据后续签订的合同具体情况及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

龙元建设集团股份有限公司

董 事 会

2018年1月8日