

京投发展股份有限公司

关于获得土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司于2017年12月28日召开的第九届董事会第二十八次会议以9票同意、0票反对、0票弃权的表决结果审议通过了《关于参与北京市密云区檀营乡MY00-0103-6002地块R2二类居住用地国有建设用地使用权竞买的议案》，同意公司全资子公司北京京投置地房地产有限公司（以下简称“京投置地”）参与北京市密云区檀营乡MY00-0103-6002地块R2二类居住用地国有建设用地使用权竞买的工作，授权竞买小组决策单独或联合其他合作方参与竞买事项，并授权经营层办理后续相关事宜。

因当前土地竞买市场竞争激烈，公司参与土地竞买相关事宜涉及公司临时性商业秘密，及时披露可能会损害公司利益，根据公司《信息披露暂缓与豁免事务管理制度》等相关规定，在履行了信息披露暂缓登记审批程序后，公司对第九届董事会第二十八次会议决议暂缓披露。

2018年1月4日，京投置地收到了北京市土地整理储备中心的成交确认书，京投置地竞得上述地块的国有建设用地使用权，成交价款为人民币19.425亿元，且竞得企业自持商品住房面积占该宗地居住用途建筑面积比例2%。京投置地将按100%持股比例设立项目公司，负责上述地块的开发建设。地块的具体情况如下：

1、地块位置：东至檀东路，南至檀支一路，西至檀营街，北至站东路。

2、地块规划指标：建设用地面积63574.444平方米；建筑控制规模127149平方米（商品住宅127149m²）；建设用地性质为R2二类居住用地；容积率为2.0。

3、出让年限：居住70年。

特此公告。

京投发展股份有限公司董事会

2018年1月4日