

## 冠城大通股份有限公司 2017 年度业绩预增公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

### 重要内容提示：

1、公司预计 2017 年度实现归属于上市公司股东的净利润与上年同期相比增加约 2.6 亿元至 3.2 亿元，同比增加约 80%至 100%。

2、公司本次业绩预增主要原因是本报告期主要结算项目为北京百旺杏林湾项目，毛利率高于上年同期主要结算项目；以及公司控股子公司北京海淀科技园建设股份有限公司于本报告期内完成所持有的北京实创科技园开发建设股份有限公司 12.3839%股权的转让等非经常性损益事项影响，本期非经常性损益金额约为 1.6 亿元。

3、归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润约 4.2 亿元至 4.8 亿元之间，与上年同期相比将增加约 1.6 亿元至 2.2 亿元，增加约 61%至 86%。

### 一、本期业绩预告情况

#### （一）业绩预告期间

2017 年 1 月 1 日至 2017 年 12 月 31 日。

#### （二）业绩预告情况

1、经财务部门初步测算，预计 2017 年度实现归属于上市公司股东的净利润约 5.8 亿元至 6.4 亿元之间（按公司总股本 1,492,110,725 股计算，每股收益约 0.39 元至 0.43 元之间），与上年同期相比将增加约 2.6 亿元至 3.2 亿元，增加约 80%至 100%。

2、归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润约 4.2 亿元至 4.8 亿元之间，与上年同期相比将增加约 1.6 亿元至 2.2 亿元，增加约 61%至 86%。

#### （三）本次预计的业绩未经注册会计师审计。

## 二、上年同期业绩情况

(一) 归属于上市公司股东的净利润：32,151.71 万元。归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润：25,938.55 万元。

(二) 每股收益：0.22 元。

## 三、本期业绩预增的主要原因

本报告期归属于上市公司股东的净利润较上年同期大幅增加，主要受以下因素综合影响：

(一) 主营业务影响。本报告期主要结算项目为北京百旺杏林湾项目，毛利率高于上年同期主要结算项目。

(二) 非经营性损益的影响。本期非经常性损益主要为公司控股子公司北京海淀科技园建设股份有限公司于本报告期内完成所持有的北京实创科技园开发建设股份有限公司 12.3839% 股权的转让，实现归属于上市公司股东的净利润约 1.2 亿元。

## 四、风险提示

公司不存在影响本次业绩预告内容准确性的重大不确定因素。

## 五、其他说明事项

以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的经审计后的 2017 年年报为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

冠城大通股份有限公司

董事会

2018 年 1 月 3 日