

股票代码：600860

股票简称：*ST 京城

编号：临 2017-046

北京京城机电股份有限公司
BEIJING JINGCHENG MACHINERY ELECTRIC COMPANY LIMITED
(在中华人民共和国注册成立之股份有限公司)
关于廊坊天海高压容器有限公司
公开挂牌转让房地产交易完成的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2017年7月21日，北京京城机电股份有限公司（以下简称“本公司或公司”）披露了《关于公司孙公司廊坊天海高压容器有限公司公开挂牌转让房地产的公告》（公告编号：临 2017-031）。2017年9月5日，公司披露了《关于廊坊天海高压容器有限公司公开挂牌转让房地产的进展公告》，2017年9月6日，相关资产在北京产权交易中心公开挂牌（具体内容详见公告），2017年10月9日挂牌期满。经北交所资格审核，北京联东金泰投资有限公司（以下简称“乙方”）是此次资产转让唯一的合规受让方，乙方与公司无关联关系。根据公开挂牌结果，公开挂牌转让的标的资产以人民币（大写）贰亿壹仟伍佰万元（即：人民币（小写）21,500万元）（以下简称转让价款）转让。除上述转让价款外，乙方应当另行向廊坊天海高压容器有限公司（以下简称“廊坊天海”）支付腾退补偿款人民币（大写）壹仟伍佰万元（即：人民币（小写）1,500万元）（以下简称腾退补偿款）。该款应当于支付转让价款的同时一次性支付。2017年10月11日双方就资产转让事宜签订了《实物资产交易合同》。2017年12月27日，公司披露了《关于廊坊天海高压容器有限公司转让房地产的进展公告》，双方为履行标的资产的交付义务，协商并签署《房地交接确认书》（具体内容详见公告，编号：临 2017-045）。

近日，公司与乙方办理了标的资产交割手续。并就本次转让的标的资产办理

完毕不动产转移登记，乙方已领取了相关部门颁发的《不动产权证书》（证书编号：冀（2017）廊坊开发区不动产权第 0017278 号）。公司也已收到乙方支付的转让价款及腾退补偿款，合计人民币 23,000 万元（贰亿叁仟万元整），本次交易价款全部支付完毕。至此，本次交易已经完成。

该项资产的转让预计给公司 2017 年度产生 5000 万元-5500 万元的收益，但具体账务处理仍需以会计师事务所审计确认后的结果为准。敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

北京京城机电股份有限公司董事会

2017 年 12 月 29 日