

股票代码：600860

股票简称：*ST 京城

编号：临 2017-045

北京京城机电股份有限公司
BEIJING JINGCHENG MACHINERY ELECTRIC COMPANY LIMITED
(在中华人民共和国注册成立之股份有限公司)
关于廊坊天海高压容器有限公司
转让房地产的进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2017年7月21日，北京京城机电股份有限公司（以下简称“本公司或公司”）披露了《关于公司孙公司廊坊天海高压容器有限公司公开挂牌转让房地产的公告》（公告编号：临 2017-031）。2017年9月5日，公司披露了《关于廊坊天海高压容器有限公司公开挂牌转让房地产的进展公告》，2017年9月6日，相关资产在北京产权交易中心公开挂牌（具体内容详见公告），2017年10月9日挂牌期满。经北交所资格审核，北京联东金泰投资有限公司（以下简称“乙方”）是此次资产转让唯一的合规受让方，乙方与公司无关联关系。根据公开挂牌结果，公开挂牌转让的标的资产以人民币（大写）贰亿壹仟伍佰万元（即：人民币（小写）21,500万元）转让。除上述转让价款外，乙方应当另行向廊坊天海高压容器有限公司（以下简称“廊坊天海”）支付腾退补偿款人民币（大写）壹仟伍佰万元（即：人民币（小写）1500万元）（以下简称腾退补偿款）。该款应当于支付转让价款的同时一次性支付。2017年10月11日双方就资产转让事宜签订了《实物资产交易合同》。

为依约履行标的资产交付义务，2017年12月26日，经双方协商并签署《房地交接确认书》（以下简称《交接确认书》），《交接确认书》约定双方于2017年12月26日完成标的资产的交接。交接完成后，公司即履行完毕《实物资产交易合同》中所有交付义务，同时乙方即享有标的资产的实际占有、控制权，至此公

司已与乙方完成资产的实质性交割，公司后续将继续配合乙方办理过户。

该项资产的转让对公司 2017 年度经营业绩的影响存在不确定性，公司将严格按照会计准则的要求进行确认，待确定后将及时公告。

特此公告。

北京京城机电股份有限公司董事会

2017 年 12 月 27 日