

股票代码：600540

股票简称：*ST 新赛

公告编号：2017-045

新疆赛里木现代农业股份有限公司关于全资子公司新疆 乌鲁木齐新赛油脂有限公司拟投资新赛仓储服务贸易平台项目的 公 告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

● 投资标的名称：拟投资新赛仓储服务贸易平台项目。

● 项目投资比例：由公司全资子公司新疆乌鲁木齐新赛油脂有限公司（以下简称“乌市新赛油脂”或“子公司”）以其持有评估后的土地使用权出资。新疆甲乙双方网络科技有限公司（以下简称“新疆甲乙双方网络科技”）以货币方式出资，出资占比 70%以上进行出资。项目建筑面积 5 万 m²，计划总投 15,737 万元。

● 乌市新赛油脂拟投资本次“新赛仓储服务贸易平台项目”，对方股东新疆甲乙双方网络科技与本公司及本公司股东均无关联关系，故本次投资不构成关联交易。

● 投资项目建设期限：1年

一、投资概述

为促进乌市新赛油脂经营项目转型，利用其现有土地及资产将经营项目进行整合，充分发挥新赛股份农业优势资源和进出口贸易的便利优势，采用招商引资方式与新疆甲乙双方网络科技合作开发建设《新赛仓储服务贸易平台项目》，利用乌市新赛油脂两宗土地（2009-16 号地、2011-46 号地）约 70 亩，土地出让费预计 2,388 万元（乌市新赛油脂承担，以实际出让金额为准）。盘活现有资产，发展新的经营模式，乌市新赛油脂以评估后的土地使用权出资。新疆甲乙双方网络科技以货币方式出资，出资占比 70%以上进行出资。项目建筑面积 5 万 m²（其中：定制工厂区 2.75 万 m²，改造原办公住宿，仓储功能区 2.25 万 m²），计划总投资 15,737 万元，项目主要包含家装定制工厂、农产品定制工厂、仓储服务、电商平台等。其中农产品定制工厂、电商平台为改扩建项目；家装定制工厂、仓储服务为新建项目，在拟选位置在乌鲁木齐经济技术开发区（头屯河区）祥云东街，乌奎高速，赛里木湖路交汇处。

本次投资事项已公司第六届董事会第十七次会议审议通过了《公司关于全资子

公司新疆乌鲁木齐新赛油脂有限公司拟投资新赛仓储服务贸易平台项目的议案》尚需提交临时股东大会审议。相关公告刊载于2017年12月23日《上海证券报》、《证券时报》及上海证券交易所网站。（公告编号2017-045）

二、投资各方基本情况

（一）新疆乌鲁木齐新赛油脂有限公司

新疆乌鲁木齐新赛油脂有限公司是新赛股份公司的全资子公司，成立于2007年，公司位于乌鲁木齐经济技术开发区赛里木湖路。主要经营：油脂加工及销售；销售；农畜产品；饲料、化工产品（危险化学品除外）、五金交电、建材、电器产品、机电产品、电线电缆、机械设备及配件、钢材等。公司注册资本2800万元。企业法人代表为赵轮家。

截至2016年12月31日，乌市新赛油脂资产总额7,470.27万元，净资产-1314.16万元，2016年度实现营业收入140.30万元，净利润-1,202.44万元。截至2017年10月31日，乌市新赛油脂资产总额7,666.66万元，净资产-1487.47万元，2017年1-10月实现营业收入221.25万元，净利润-173.31万元。

（二）新疆甲乙双方网络科技有限公司

新疆甲乙双方网络科技有限公司成立于2014年，公司位于乌鲁木齐经济技术开发区，是一家网站建设，网页制作；互联网信息服务（不含互联网上网服务）；高新科技产品开发，销售及技术服务；软硬件开发及销售；设计、制作、代理发布国内各类广告；物流服务，仓储服务，货运代理；电子商务：企业管理，企业营销策划；商务信息咨询服务；市场开发、市场管理；二手房经纪，房屋租赁，房产销售；投资与资产管理。公司注册资本500万元。企业法人代表为董振业。

截至2016年12月31日，新疆甲乙双方网络科技资产总额6,268元，净资产4,300元，2016年度实现营业收入0元，净利润0元。截至2017年10月31日，新疆甲乙双方网络科技资产总额232,723.87元，净资产287,581.79元，2017年1-10月实现营业收入74,769.23元，净利润-66,718.21元。

三、投资项目具体内容

（一）建设内容：计划通过利用乌市新赛油脂两宗土地约70亩，采用招商引资方式与新疆甲乙双方网络科技合作开发建设《新赛仓储服务贸易平台项目》，盘活现有资产，发展新的经营模式，乌市新赛油脂以评估后的土地使用权出资。新疆甲乙双方网络科技以货币方式出资，出资占比70%以上进行出资。项目建筑面积5万m²

(其中：其中定制工厂区 2.75 万 m²，改造原办公住宿，仓储功能区 2.25 万 m²)，计划总投资 15,737 万元。

(二) 项目由全资子公司乌市新赛油脂作为立项和建设开发主体，向有关部门进行申报和立项，并完成相应的环评等事项，乌市新赛油脂和新疆甲乙双方网络科技双方共同努力落实项目。本项目建筑面积 5 万 m²，计划总投资 15,737 万元。其中：建设投入资金 12,172 万元，建设期利息 262 万元；流动资金按详细估算法总额 3,303 万元，其中：铺底流动资金 991 万元。项目建设周期为 1 年。

(三) 运营方式特点。农产品定制、家装整装定制、仓服展示、电商平台、进出口贸易平台项目是“新赛仓储服务贸易平台项目”的基础项目，是计划实施中与消费者建立连接的开局项目，是线下生产，仓储，展示体验与线上电商平台的优化结合，是生产，仓储，电商，展示，体验与服务的优项综合，是建立在流量通畅和共享基础上的一种新商业模式。其特点是：运行成本低、流量通畅、去中间化生产、全品类全覆盖、全辐射范围广、共享高效、标准化智能化、信任基石。

(四) 成本概算及盈利能力分析。本项目正常经营年均营业收入 11,392.02 万元，年均总成本及费用为 8,122.33 万元，其中：年平均可变成本为 6,667.66 万元，年平均固定成本为 1,454.67 万元。年均营业税金及附加 831.08 万元，年均利润总额 2,438.61 万元，年均净利润 1,828.96 万元。投资利润率 18.16%，投资回收期 6.48 年。财务内部收益率达到 17.62%。

四、 投资对公司的影响

(一) 投资的资金来源和安排

- 1、项目资金：资金筹措项目。
- 2、资金来源：乌市新赛油脂和新疆甲乙双方网络科技自有资金、银行贷款及其他方式解决。

(二) 投资对公司未来财务状况和经营成果的影响

公司全资子公司乌市新赛油脂拟投资新赛仓储服务贸易平台项目，符合国家产业政策和投资方向，也符合本公司的发展战略和全体股东的根本利益，是公司发展的客观需要。项目建设的规模适当，建设条件良好，社会效益较好、经济效益可行。

五、 投资的风险分析

项目不能如期达产以及受宏观经济波动导致的市场需求变化的影响，可能存在投资风险。

六、备查文件

新疆赛里木现代农业股份有限公司第六届董事会第十七次会议决议

特此公告。

新疆赛里木现代农业股份有限公司董事会

2017年12月23日