

## **览海医疗产业投资股份有限公司**

### **关于全资子公司受让土地使用权的公告**

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

#### **重要内容提示：**

- 览海医疗产业投资股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司上海览海西南骨科医院有限公司（以下简称“骨科医院”）拟从上海市闵行区规划和土地管理局受让一宗土地使用权。
- 土地使用权总受让价款为人民币 278,640,000.00 元。
- 本交易未构成关联交易，未构成重大资产重组。
- 特别风险提示：骨科医院尚未正式投入建设，具体建设进度及盈利效果存在不确定性，短期内无法实现经营收益，对公司营业收入及经营利润的影响存在不确定性。

#### **一、 交易基本情况概述**

2017 年 12 月 18 日，公司以通讯表决方式召开第九届董事会第八次（临时）会议，会议以赞成票 9 票，反对票 0 票，弃权票 0 票审议通过了《关于子公司受让土地使用权的议案》，同意骨科医院与上海市闵行区规划和土地管理局签署了《上海市国有建设用地使用权出让合同》，受让上海市闵行区华漕镇 278 街坊 P1 宗地（闵行区华漕镇 MHP0-1402 单元新虹桥国际医学中心 33-09 地块），该土地使用权年期为 50 年，宗地总面积为 3,5181.4 平方米，总受让价款 278,640,000.00 元。

本次骨科医院受让土地使用权事宜不构成关联交易，不属于重大资产重组事项，无需提交公司股东大会审议。

前述全资子公司骨科医院的设立及取得营业执照详见公司于2017年8月25日、2017年8月31日的相关公告（公告编号：2017-042、2017-043）。

## 二、 交易对方情况介绍

上海市闵行区规划和土地管理局是上海市闵行区政府下辖土地管理机构，与本公司及本公司控股股东不存在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面的关系以及其他可能或已经造成上市公司对其利益倾斜的其他关系。

## 三、 交易标的情况

1. 土地位置：上海市闵行区华漕镇 278 街坊 P1 宗地（闵行区华漕镇 MHP0-1402 单元新虹桥国际医学中心 33-09 地块）；

2. 土地使用权年限：50 年；

3. 土地总面积：3, 5181. 4 平方米；

5. 总受让价款：278, 640, 000. 00 元；

6. 目前本宗土地归属国家所有，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，也不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，亦不存在妨碍权属转移的其他情况。

## 四、 合同主要内容

1、合同签署方：

出让人：上海市闵行区规划和土地管理局

受让方：上海览海西南骨科医院有限公司

2、转让标的：闵行区华漕镇 278 街坊 P1 宗地（闵行区华漕镇 MHP0-1402 单元新虹桥国际医学中心 33-09 地块）：东至用地边界线、南至季乐路、西至金光路、北至用地边界线。

3、宗地用途及出让年限：

宗地的用途为：医疗卫生用地

医疗卫生用地：50 年

土地面积约为：3, 5181. 40 平方米

4、出让价款：该宗地国有建设用地土地使用权总受让价款 278, 640, 000. 00 元。

5、支付期限：自董事会授权骨科医院与闵行区规土局签订正式合同之日起 30 个工作日内，付清国有建设用地使用权出让价款。

6、合同自双方签订之日起生效。

7、违约责任：受让方应当按照合同约定，按时支付国有建设用地使用权出让价款。受让方不能按时支付国有建设用地使用权出让价款的，自滞纳之日起，每日按迟延支付款项的 1.00 %向出让方缴纳违约金，延期付款超过 60 日，经出让方催告后仍不能支付国有建设用地使用权出让价款的，出让方有权解除合同，受让方无权要求返还定金，出让方并可要求受让方赔偿损失。

## 五、 对上市公司的影响

骨科医院自上海市闵行区规划和土地管理局受让土地使用权是为了医院的建设工作，骨科医院建设完成后将进一步拓展公司业务领域，积极推动公司向医疗产业转型，有利于增强上市公司医疗健康服务产业在骨科领域的竞争力，同时将与公司在建的同处于虹桥国际医学中心的上海览海康复医院形成板块协同效应。

## 六、 风险提示

目前，骨科医院尚未正式建设，具体建设进度及盈利效果存在不确定性，短期内无法实现经营收益，对公司营业收入及经营利润的影响存在不确定性。

公司将按照《上海证券交易所股票上市规则》及相关规定，根据项目投资建设的进程，及时披露相关进展情况。敬请广大投资者关注公司在《中国证券报》、《上海证券报》及上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）的公告，并注意投资风险。

特此公告。

览海医疗产业投资股份有限公司

董 事 会

2017 年 12 月 19 日