

上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司

关于公开挂牌转让

上海佳寿房地产开发有限公司 51%股权的进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司（以下简称“公司”）通过上海联合产权交易所公开挂牌转让控股子公司上海佳寿房地产开发有限公司（以下简称“佳寿公司”）51% 股权，挂牌价格为人民币 136,019.121532 万元。上海人寿保险股份有限公司（以下简称“上海人寿”）以人民币 136,019.121532 万元的价格摘牌受让上述股权。
- 本次交易未构成关联交易。
- 本次交易未构成重大资产重组。
- 交易实施不存在重大法律障碍。

一、挂牌交易的概述

公司于 2017 年 10 月 12 日以及 2017 年 10 月 30 日分别召开第七届董事会 2017 年第四次临时会议以及 2017 年第一次临时股东大会，审议通过了《关于转让上海佳寿房地产开发有限公司 51%股权的议案》，同意公司将持有的佳寿公司 51%股权以不低于浦东新区资产评估工作管理中心核准的评估价值人民币 133,345.163587 万元通过上海联合产权交易所公开挂牌转让（具体内容详见公司公告临 2017-030 及临 2017-038）。

二、交易进展情况

2017 年 11 月 15 日至 2017 年 12 月 12 日，公司将持有的佳寿公司 51% 股权在上海联合产权交易所公开挂牌，挂牌价格为人民币 136,019.121532 万元。经上海联合

产权交易所确认，上海人寿为受让方，成交价格为人民币 136,019.121532 万元。

2017 年 12 月 15 日，公司与上海人寿签订了《产权交易合同》。公司与受让方将按照产权交易程序及时办理上述股权的相关支付及过户手续。

本次交易不构成关联交易，也不构成重大资产重组。

三、交易对方基本情况

公司名称：上海人寿保险股份有限公司

统一社会信用代码：9131000033278805X9

公司类型：其他股份有限公司（非上市）

法定代表人：密春雷

注册资本：60 亿人民币

成立日期：2015 年 2 月 16 日

注册地址：中国（上海）自由贸易试验区加枫路 26 号 731 室

经营范围：普通型保险，包括人寿保险和年金保险，健康保险，意外伤害保险，分红型保险，万能型保险，上述业务的再保险业务，国家法律、法规允许的保险资金运用业务，经中国保监会批准的其他业务。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

四、交易标的基本情况

交易标的具体情况以及评估情况详见公司于 2017 年 10 月 13 日刊登在上海证券交易所网站的《关于拟公开挂牌转让上海佳寿房地产开发有限公司 51% 股权的公告》（编号：临 2017 -031 号）。

五、产权交易合同的主要内容

（一）交易双方：

甲方：上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司

乙方：上海人寿保险股份有限公司

（二）转让标的：佳寿公司 51% 股权；

（三）转让价款：人民币 136,019.121532 万元；

(四) 支付方式：双方约定一次性付款。乙方应在本合同签订之日起 3 个工作日内，将产权交易价款（除乙方已支付的保证金外）支付至上海联合产权交易所指定账户，上海联合产权交易所为本次股权转让出具交易凭证后转付给甲方。

六、对公司的影响

本次交易完成后，预计对公司净利润的影响约为 8.95 亿元；同时，按会计准则要求，公司 2016 年转让佳寿公司 49% 股权应与本次交易一并确认为同期投资收益，对净利润的影响约为 8.21 亿元，两项合计 2017 年度产生净利润约 17.16 亿元（具体数据请以审计报告披露数据为准）。本次股权转让完成后，公司将不再持有佳寿公司股权。

七、备查文件

《上海市产权交易合同》

特此公告。

上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司

二〇一七年十二月十六日