

证券代码：A 股 600611  
B 股 900903

股票简称：大众交通  
大众 B 股

编号：临 2017-043

## 大众交通（集团）股份有限公司 关于全资子公司转让上海大众河滨酒店经营管理 有限责任公司股权的关联交易公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

### 释义：

除非另有说明，以下简称在本公告中含义如下：

本公司：大众交通（集团）股份有限公司

大众企管：上海大众企业管理有限公司

大众房产：上海大众房地产开发经营公司

大众物业：上海大众物业管理有限责任公司

大众河滨：上海大众河滨酒店经营管理有限责任公司

### 重要内容提示：

- 交易风险：本次股权转让尚需到主管工商管理部门办理工商变更手续。
- 本公司过去12个月与同一关联人有交易类别相关的交易，交易金额人民币3892.76万元；与不同关联人之间有交易类别相关的关联交易，交易金额人民币7500万元。

### 一、关联交易概述

1、本公司下属全资子公司大众房产及大众房产全资子公司大众物业拟于 2017 年 12 月与大众企管在上海签署《产权交易合同》，大众企管以现金方式受让大众房产所持有的 80%大众河滨的股权以及大众物业持有的 20%大众河滨的股权。根据 2016 年 12 月 31 日为基准日的经评估的全部股权价值之结果为本次交易价

格之定价依据，大众房产转让给大众企管的大众河滨 80%股权的转让价款总计为 275.81 万元，大众物业转让给大众企管的大众河滨 20%股权的转让价款总计为 68.95 万元，合计 344.76 万元。本次关联交易不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

2、鉴于：大众企管是本公司实际控制人，且本公司董事长杨国平、董事梁嘉玮兼任大众企管董事，本公司董事赵思渊兼任大众企管董事长，本公司监事长袁丽敏兼任大众企管监事。根据《上海证券交易所股票上市规则》的相关规定，本次交易构成关联交易。

3、至本次关联交易为止，本公司过去12个月与同一关联人有交易类别相关的交易，交易金额人民币3892.76万元；与不同关联人之间有交易类别相关的关联交易，交易金额人民币7500万元。未达到本公司最近一期经审计净资产绝对值的5%。

4、本次股权转让尚需到主管工商管理部门办理工商变更手续。

## 二、关联方介绍

### （一）关联方关系介绍

大众企管是本公司实际控制人，且本公司董事长杨国平、董事梁嘉玮兼任大众企管董事，本公司董事赵思渊兼任大众企管董事长，本公司监事长袁丽敏兼任大众企管监事。

### （二）关联人基本情况

#### 1、大众企管

（1）公司名称： 上海大众企业管理有限公司

登记注册类型： 有限责任公司（国内合资）

法定代表人： 赵思渊

注册地址： 上海市青浦区工业园区郑一工业区7号3幢1层S区182室

主要办公地点： 上海市徐汇区中山西路1515号1502室

注册资本： 人民币 15900 万元

成立日期： 1995 年 3 月 10 日

主营业务： 出租汽车企业及相关企业的经营管理和企业管理、投资管理、投资咨询，商务信息咨询，市场营销策划，企业形象策划，会务服务，室内装潢，经营出租汽车业务，销售汽车配件。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后

方可开展经营活动)。

(2) 最近一期财务状况 (经审计)

(单位: 人民币 元)

项目	2016 年度
总资产	1,901,085,613.84
归属于母公司所有者权益	662,894,207.22
营业收入	28,260,322.50
归属于母公司所有者的净利润	47,641,765.29

该公司最近五年之内无受过行政处罚、刑事处罚; 无涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或者仲裁。

(3) 大众企管最近三年已逐步形成了以汽服产业及投资为主的经营格局。

(4) 关联方与公司在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面的关系符合相关法律法规的要求。

### 三、关联交易标的基本情况

#### (一) 交易标的

1、交易标的的名称和类别: 出售资产

2、权属状况说明

本公司对资产交易标的拥有合法、有效和完整的处分权, 没有隐匿资产或负债的情况。

3、基本情况

(1) 公司名称: 上海大众河滨酒店经营管理有限责任公司

登记注册类型: 有限责任公司(国内合资)

法人代表: 张静

住所: 上海市普陀区长寿路 888 号 102 室

注册资本: 人民币 200 万元

成立日期: 2003 年 7 月 18 日

主营业务: 酒店管理(除酒店经营), 物业管理, 承办展览展示活动, 会务服务; 酒店设备, 机械设备, 电器设备, 办公设备, 建筑材料, 金属材料, 五金交电, 针纺织品, 服装鞋帽, 文体用品, 日用百货(销售); 停车场(库)经营;

小吃店（不含熟食卤味 全部使用半成品加工 仅限咖啡饮料蒸点）。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】。

主要股东：上海大众房地产开发经营公司、上海大众物业管理有限责任公司

(2) 最近一年又一期财务状况：（单位：人民币 万元）

项目	2016 年度 (经审计)	2017 年 11 月 (未经审计)
资产总额	1083.15	1106.43
资产净额	318.78	342.19
营业收入	388.40	280.01
归属母公司所有者净利润	23.64	23.41

(3) 主要股东及持股比例

	股东名称	持股比例（%）
1	上海大众房地产开发经营公司	80
2	上海大众物业管理有限责任公司	20
	合计	100

#### 四、关联交易的主要内容和履约安排

- 1、合同主体： 大众房产持有的大众河滨 80%的股权、大众物业持有的大众河滨 20%的股权
- 2、交易价格： 合计人民币为 344.76 万元
- 3、支付方式： 现金
- 4、支付期限： 全额一次性支付
- 5、交付时间： 受让方应在合同生效次日起 5 个工作日内，将全部产权交易价款一次性支付给转让方大众房产和大众物业。
- 6、合同的生效条件： 合同经双方签字盖章后生效。
- 7、标的资产的交付： 合同的产权交易基准日为 2016 年 12 月 31 日，双方应当共同配合，于合同生效后 10 个工作日内完成产权持有主体的权利交接，并在获得上海联合产权交易所出具的产权交易凭证后 10 个工作日内，配合标的企业办理产权交易标的的权证变更登记手续。
- 8、争议解决方式： 可以协商解决，也可向上海联合产权交易所申请调解，或依

法向产权所在地人民法院起诉。

## 五、关联交易定价情况

运用资产基础法评估，大众河滨在评估基准日 2016 年 12 月 31 日资产总额账面价值为 10,831,539.35 元，评估价值为 10,834,644.14 元，增值率为 0.03%，负债总额账面价值为 7,643,774.95 元，评估价值为 7,628,257.48 元，减值率为 0.20%，股东全部权益账面价值 3,187,764.40 元，评估价值为 3,206,386.66 元，增值率为 0.58%（具体见下表）。

资产评估结论汇总表

单位：万元

资产类型	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
流动资产	1,029.61	1,029.73	0.12	0.01
固定资产	2.62	2.84	0.22	8.40
长期待摊费用	50.87	50.87		
递延所得税资产	0.06	0.03	-0.03	-50.00
资产合计	1,083.16	1,083.47	0.31	0.03
流动负债	764.38	762.83	-1.55	-0.20
负债合计	764.38	762.83	-1.55	-0.20
股东全部权益	318.78	320.64	1.86	0.58

## 六、进行该项关联交易的目的以及对上市公司的影响情况

- 1、本次向关联人转让股权是出于公司经营需要，对公司现有资产结构进行梳理调整。
- 2、本次关联交易价格严格遵循了公平、公正、自愿、诚信的原则，对公司经营无不良影响。

## 七、关联交易应当履行的审议程序

（一）2017年12月7日召开的公司第八届董事会第二十二次会议就上述关联交易的议案进行了审议和表决，表决时本公司关联董事杨国平先生、梁嘉玮先生、赵

思渊女士按规定予以回避，其余4名非关联董事一致通过了该议案。公司3名独立董事邵国有、倪建达、张维宾出具了事前认可的声明，并发表了独立意见。

## （二）独立董事的意见

### 1、独立董事事前认可声明：

（1）本公司本次向关联人转让股权是出于公司经营需要，对公司现有资产结构进行梳理调整。

（2）此次股权转让严格遵循了公平、公正、自愿、诚信的原则，符合公司及全体股东的利益。

（3）董事会严格执行《上海证券交易所股票上市规则》中的相关规定，确保本次关联交易程序合法。

（4）我们同意将此事项提交公司第八届董事会第二十二次会议审议。

### 2、独立董事意见：

（1）本次董事会之前，公司已将本次关联交易事宜与独立董事进行了充分的沟通，提交了相关交易文件，独立董事一致认为本次方案切实可行，同意将有关议案提交董事会讨论、表决。

（2）本公司向关联人转让股权，关联董事在董事会上回避表决，其他非关联董事参与表决并同意本次关联交易的议案，表决程序符合有关法律法规的规定。

（3）本次关联交易切实可行。我们认为此次交易严格遵循了公平、公正、自愿、诚信的原则，符合公司及全体股东的利益。

## 八、上网公告附件

1、独立董事事前认可的声明

2、独立董事意见

3、《上海大众河滨酒店经营管理有限责任公司因股东股权转让行为涉及的股东全部权益价值评估报告》

特此公告。

大众交通（集团）股份有限公司

2017年12月9日