

证券代码：600823
债券代码：136303
债券代码：136528
债券代码：143165
债券代码：143308
债券代码：143332

证券简称：世茂股份
债券简称：16世茂G1
债券简称：16世茂G2
债券简称：17世茂G1
债券简称：17世茂G2
债券简称：17世茂G3

公告编号：临2017-080

上海世茂股份有限公司 关于获取房地产项目的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2017年12月6日，公司下属福建世茂新里程投资发展有限公司参加了深圳市规划和国土资源委员会龙岗管理局国有建设用地使用权公开出让活动，以人民币239.43亿元竞得编号为G01046-0095宗地的国有建设用地使用权。

G01046-0095宗地（深港综合体项目），位于龙岗区龙城街道深圳龙岗大运新城核心商务区，土地面积32.19万平方米，总建筑面积136.45万平方米，土地用途：商业用地、公共管理与服务设施用地、教育设施用地、广场用地、公园用地，土地使用年限：40年。项目主要功能为：深港国际会议展览中心、深港青年合作创业中心、深港国际演艺中心、超五星级酒店、国际学校、智能办公、大型商业、餐饮、公寓等。

通过深港综合体地标项目的落地，龙岗将发挥深圳与香港的资源互补优势，全力打造深圳东部中心。特别是在粤港澳大湾区这一历史机遇下，加大力度引进香港的金融、经贸、教育、科技等领域资源，推动深港综合体项目建设，打造深圳新地标，力争成为粤港合作的标杆项目。

该项目的获取将有助于提升世茂股份在深圳及大湾区的战略布局，同时也将增加可售资源及自持物业的整体收益。

特此公告。

上海世茂股份有限公司

董事会

2017年12月7日